



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 662 099
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SØRBØHAGANE
BK10
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Anda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 304	182 304
Sum inntekter		222 304	182 304
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	22 250
Annen driftskostnad	2	238 674	131 965
Sum kostnader		272 904	154 215
Driftsresultat		-50 600	28 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 504	2 003
Sum finanskostnader		9 841	0
Netto finans		4 337	-2 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 600	28 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 600	28 089
Årsresultat	3	-54 937	30 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 419	18 690
Sum fordringer		20 419	18 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 383	82 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 383	82 771
Sum omløpsmidler		154 802	101 461
SUM EIENDELER		154 802	101 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 842	78 779
Sum opptjent egenkapital		23 842	78 779
Sum egenkapital	4	23 842	78 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	106 308	0
Sum annen langsiktig gjeld		106 308	0
Sum langsiktig gjeld		106 308	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 252	21 283
Annen kortsiktig gjeld		1 399	1 399
Sum kortsiktig gjeld		24 651	22 682
Sum gjeld		130 959	22 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 802	101 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536460

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 662 099
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SØRBØHAGANE
BK10
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Anda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 920 662 099
EIERSEKSJONSSAMEIET SØRBØHAGANE
BK10

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 304	182 304
Sum inntekter		222 304	182 304
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	22 250
Annen driftskostnad	2	238 674	131 965
Sum kostnader		272 904	154 215
Driftsresultat		-50 600	28 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 504	2 003
Sum finanskostnader		9 841	0
Netto finans		4 337	-2 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 600	28 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 600	28 089
Årsresultat	3	-54 937	30 093



Organisasjonsnr: 920 662 099
EIERSEKSJONSSAMEIET SØRBØHAGANE
BK10

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 419	18 690
Sum fordringer		20 419	18 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 383	82 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 383	82 771
Sum omløpsmidler		154 802	101 461
SUM EIENDELER		154 802	101 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 842	78 779
Sum opptjent egenkapital		23 842	78 779
Sum egenkapital	4	23 842	78 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	106 308	0
Sum annen langsiktig gjeld		106 308	0
Sum langsiktig gjeld		106 308	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 252	21 283



Annen kortsiktig gjeld	1 399	1 399
Sum kortsiktig gjeld	24 651	22 682
Sum gjeld	130 959	22 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	154 802	101 461



Organisasjonsnr: 920 662 099
EIERSEKSJONSSAMEIET SØRBØHAGANE
BK10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1730 Eierseksjonssameiet Sørbøhagane BK 10

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		134 400	134 400	134 400
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		47 904	47 904	47 900
Andre driftsinntekter		40 000	0	40 000
Sum inntekter		222 304	182 304	222 300
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	22 250	34 230
Forretningsførerhonorar		14 376	18 205	14 375
Tilleggstjenester forretningsfører		8 294	0	0
Drift og vedlikehold	2	121 383	25 508	199 250
TV og/eller internett		50 304	47 904	47 900
Forsikringer		34 581	32 869	34 581
Energi/strøm		6 000	6 000	6 000
Administrasjonskostnader		3 736	1 479	1 500
Sum kostnader		272 904	154 215	337 836
Driftsresultat		-50 600	28 089	-115 536
Finansielle poster				
Renteinntekter		5 504	2 003	0
Rentekostnader		9 841	0	0
Netto finanskostnader		4 337	-2 003	0
Resultat	3	-54 937	30 093	-115 536

Årsregnskap



1730 Eierseksjonssameiet Sørbøhagane BK 10

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		19 020	17 291
Andre fordringer		1 399	1 399
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		134 383	82 771
Sum omløpsmidler		154 802	101 461
SUM EIENDELER		154 802	101 461

Balanse 2024



1730 Eierseksjonssameiet Sørbøhagane BK 10

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		23 842	78 779
Sum egenkapital	4	23 842	78 779
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	5	106 308	0
Sum langsiktig gjeld		106 308	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 399	1 399
Leverandørgjeld		23 252	21 283
Sum kortsiktig gjeld		24 651	22 682
Sum gjeld		130 959	22 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 802	101 461

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Rune Anda
Styreleder

Nora Langvik Flåten
Styremedlem

Rakel Kyvik Wester
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1730 Eierseksjonssameiet Sørbøhagane BK 10

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	30 000	19 500
Arbeidsgiveravgift	4 230	2 750
Sum personalkostnader	34 230	22 250

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1730 Eierseksjonssameiet Sørbøhagane BK 10



Noter 1730 Eierseksjonssameiet Sørbøhagane BK 10

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	80 625	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	40 758	21 923
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	3 585
Sum	121 383	25 508

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-54 937	30 093
Opptak av lån	200 000	0
Avdrag på lån	-93 692	0
Endring arbeidskapital	51 371	30 093
Omløpsmidler	154 802	101 461
Kortsiktig gjeld	24 651	22 682
Arbeidskapital	130 151	78 779

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	23 842	-54 937	78 779
Sum Egenkapital	23 842	-54 937	78 779

Noter 1730 Eierseksjonssameiet Sørbøhagane BK 10



Noter 1730 Eierseksjonssameiet Sørbøhagane BK 10

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA
Lånenummer:	16368207210
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	6.90 %
Beregnet innfridd:	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	93 692
Opptak i perioden:	200 000
Lånesaldo 31.12:	106 308

Noter 1730 Eierseksjonssameiet Sørbøhagane BK 10



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Sørbøhagane BK 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Sørbøhagane BK 10

Styreleder	Rune Anda (sign.)	29.05.2025
Styremedlem	Nora Langvik Flåten (sign.)	26.05.2025
Styremedlem	Rakel Kyvik Wester (sign.)	15.05.2025