



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 407 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLDE PADEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Buskerudveien 164B  
3027 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Andreas Gauseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		24 517	
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 517</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 517</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		422	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>422</b>	
Annen rentekostnad		84 806	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 806</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-84 384</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 901</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-108 901</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-108 901</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-108 901</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-108 901	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 901</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 358 715	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>15 358 715</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 358 715</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 221 942	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 221 942</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 536	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>584 536</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 806 478</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 165 193</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	7 000 000	
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 994 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		108 901	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-108 901</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 885 529</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 550 000	
Leverandørgjeld		4 708 189	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		21 475	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 279 664</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 279 664</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 165 193</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477742

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 407 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLDE PADEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Buskerudveien 164B  
3027 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Andreas Gauseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 407 515  
MOLDE PADEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		24 517	
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 517</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 517</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		422	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>422</b>	
Annen rentekostnad		84 806	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 806</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-84 384</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 901</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-108 901</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-108 901</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-108 901</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-108 901	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 901</b>	



Organisasjonsnr: 932 407 515  
MOLDE PADEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	15 358 715	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 358 715</b>	
--------------------------------	----------	-------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 358 715</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 221 942	
------------	--	-----------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>2 221 942</b>	
-----------------------	--	------------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		584 536	
----	--	---------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>584 536</b>	
------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 806 478</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 165 193</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	7 000 000	
--------------	---	-----------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 994 430</b>	
---------------------------------	--	------------------	--

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		108 901	
-------------	--	---------	--



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-108 901</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 885 529</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 550 000	
Leverandørgjeld		4 708 189	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		21 475	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 279 664</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 279 664</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 165 193</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 407 515  
MOLDE PADEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Molde Padel Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 407 515

BankID Signing  
Christian Andreas Gauseth  
2025-05-23

BankID Signing  
Eirik Ranvik  
2025-05-25




## RESULTATREGNSKAP

### MOLDE PADEL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		24 517	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 517</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 517</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		422	0
Annen rentekostnad		84 806	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-84 384</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-108 901	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-108 901</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		108 901	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-108 901</b>	<b>0</b>

MOLDE PADEL EIENDOM AS

SIDE 2

 BankID Signing  
Christian Andreas Gauseth  
2025-05-23

 BankID Signing  
Eirik Ranvik  
2025-05-25




### BALANSE

#### MOLDE PADEL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 358 715	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 358 715</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 358 715</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 221 942	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 221 942</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 536	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 806 478</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 165 193</b>	<b>0</b>

MOLDE PADEL EIENDOM AS

SIDE 3

 BankID Signing  
Christian Andreas Gauseth  
2025-05-23

 BankID Signing  
Eirik Ranvik  
2025-05-25



### BALANSE

#### MOLDE PADEL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	7 000 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6 994 430</strong>	<strong>0</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-108 901	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-108 901</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>6 885 529</strong>	<strong>0</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 550 000	0
Leverandørgjeld		4 708 189	0
Annen kortsiktig gjeld		21 475	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>11 279 664</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>11 279 664</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>18 165 193</strong>	<strong>0</strong>


Drammen, 23.05.2025  
Styret i Molde Padel Eiendom AS

Christian Andreas Gauseth  
styreleder

Eirik Ranvik  
styremedlem/daglig leder

MOLDE PADEL EIENDOM AS

SIDE 4

 BankID Signing  
Christian Andreas Gauseth  
2025-05-23

 BankID Signing  
Eirik Ranvik  
2025-05-25



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Molde Padel Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 300 000	6 300 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 058 715	9 058 715
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>15 358 715</b>	<b>15 358 715</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>15 358 715</b>	<b>15 358 715</b>
Økonomisk levetid	0 år	



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-108 901	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-108 901</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-108 901	0	108 901
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	108 901	0	-108 901
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	1 000 000	-5 570	0	994 430
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>994 430</b>
Kapitalforhøyelse	6 000 000	0		6 000 000
Årets resultat			-108 901	-108 901
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>7 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-108 901</b>	<b>6 885 529</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MOLDE PADEL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 000 000	1,0	7 000 000
<b>Sum</b>	<b>7 000 000</b>		<b>7 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ranvik Holdings AS	2 555 000	36,5	36,5
Husvis AS	1 222 222	17,5	17,5
Spielführer AS	1 166 667	16,7	16,7
7 Langmyra AS	611 112	8,7	8,7
Tron Holding AS	499 999	7,1	7,1
Ohrvik Holdings AS	455 000	6,5	6,5
Happy Campers AS	245 000	3,5	3,5
Peru Holding AS	245 000	3,5	3,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 000 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>