



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 073 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 11  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Berg Sørvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 364 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 364 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-4 257	68 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>-4 257</b>	<b>68 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 257</b>	<b>1 295 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92	
Annen finansinntekt		576	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>668</b>	
Annen rentekostnad		469	343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>469</b>	<b>343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>199</b>	<b>-343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 457</b>	<b>1 295 247</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	960	284 349
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 497</b>	<b>1 010 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 497</b>	<b>1 010 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 497</b>	<b>1 010 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		3 497	1 010 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 497</b>	<b>1 010 898</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	400 000	400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		447 321	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>447 321</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>847 321</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		487 255	984 577
Andre kortsiktige fordringer		7 584	7 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>494 839</b>	<b>992 161</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	457 404	418 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>457 404</b>	<b>418 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>952 243</b>	<b>1 410 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 799 565</b>	<b>1 910 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 271 104	1 267 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 271 104</b>	<b>1 267 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 301 104</b>	<b>1 297 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	154 361	192 231
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>154 361</b>	<b>192 231</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		237 057	237 057
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>237 057</b>	<b>237 057</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>391 418</b>	<b>429 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			17 116
Betalbar skatt	3	38 830	98 032
Annen kortsiktig gjeld		68 213	68 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 043</b>	<b>183 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>498 461</b>	<b>612 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 799 565</b>	<b>1 910 256</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 134827

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 073 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 11  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Berg Sørvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 917 073 058  
SAM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 364 454
Sum inntekter		0	1 364 454
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-4 257	68 864
Sum kostnader		-4 257	68 864
Driftsresultat		4 257	1 295 590
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92	
Annen finansinntekt		576	
Sum finansinntekter		668	
Annen rentekostnad		469	343
Sum finanskostnader		469	343
Netto finans		199	-343
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	960	284 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 497	1 010 898
Årsresultat		3 497	1 010 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 497	1 010 898
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		3 497	1 010 898
Sum overføringer og disponeringer		3 497	1 010 898





Sum opptjent egenkapital		1 271 104	1 267 608
Sum egenkapital		1 301 104	1 297 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	154 361	192 231
Sum avsetninger for forpliktelsler		154 361	192 231
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		237 057	237 057
Sum annen langsiktig gjeld		237 057	237 057
Sum langsiktig gjeld		391 418	429 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 116
Betalbar skatt	3	38 830	98 032
Annen kortsiktig gjeld		68 213	68 213
Sum kortsiktig gjeld		107 043	183 360
Sum gjeld		498 461	612 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 799 565	1 910 256



Organisasjonnr: 917 073 058  
SAM EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sjøgrunn AS	153.00	51.00%	Ordinære aksjer
Pål Berg Sørvoll	147.00	49.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sam Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Sam Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917073058



Sam Eiendom AS

**Noter 2020**

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnsutbetalinger.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	400 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	400 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	400 000
Prosentats for ord.avskr	100-1

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	4 457
+ Permanente og andre forskjeller	-92
+ Endring i midlertidige forskjeller	172 136
<b>= Inntekt</b>	<b>176 500</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	38 830
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>38 830</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-37 870
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>960</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	38 830
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>38 830</b>



Sam Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sjøgrunn AS	153
Pål Berg Sørvoll	147

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 267 608	1 297 608
+Fra årets resultat			3 497	3 497
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 271 104</b>	<b>1 301 104</b>

### Note 6 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	23 585	26 206
+ Gevinst- og tapskonto	678 059	847 574
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>701 644</b>	<b>873 780</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>154 361</b>	<b>192 231</b>

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.



Sam Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	1 364 454
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 364 454</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		(4 257)	68 864
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(4 257)</b>	<b>68 864</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 257</b>	<b>1 295 590</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		92	0
Annen finansinntekt		576	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>668</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		469	343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>469</b>	<b>343</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>199</b>	<b>(343)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 457</b>	<b>1 295 247</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	960	284 349
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 497</b>	<b>1 010 898</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 497</b>	<b>1 010 898</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		3 497	1 010 898
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 497</b>	<b>1 010 898</b>



## Sam Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	400 000	400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap		447 321	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>447 321</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>847 321</b>	<b>500 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		487 255	984 577
Andre kortsiktige fordringer		7 584	7 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>494 839</b>	<b>992 161</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	457 404	418 095
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>952 243</b>	<b>1 410 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 799 565</b>	<b>1 910 256</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 271 104	1 267 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 271 104</b>	<b>1 267 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 301 104</b>	<b>1 297 608</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	154 361	192 231
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>154 361</b>	<b>192 231</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		237 057	237 057
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>237 057</b>	<b>237 057</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>391 418</b>	<b>429 288</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	17 116
Betalbar skatt	3	38 830	98 032
Annen kortsiktig gjeld		68 213	68 213
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>107 043</b>	<b>183 360</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>498 461</b>	<b>612 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 799 565</b>	<b>1 910 256</b>

Harstad 28.02.2021



Sam Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Pål Berg Sørvoll  
Daglig leder/ Styreldere

Tom Magne Dischington  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Sam Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 917073058**

**Utarbeidet av:**

Wk Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Seljestadveien 58  
9406 HARSTAD  
Organisasjonsnr. 918457909