



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 214 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOM NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Liavegen 40
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Chrstiensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		778 493	682 624
Periodisert investeringstilskudd	1	2 000	2 000
Sum inntekter		780 493	684 624
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	113 192	120 000
Annen driftskostnad		135 174	183 735
Sum kostnader		248 366	303 735
Driftsresultat		532 127	380 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 692	14 966
Sum finansinntekter		30 692	14 966
Annen rentekostnad		16	2 412
Annen finanskostnad		595	558
Sum finanskostnader		611	2 970
Netto finans		30 081	11 996
Ordinært resultat før skattekostnad		562 208	392 884
Skattekostnad på ordinært resultat	3	131 435	95 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		430 773	297 767
Årsresultat		430 773	297 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		430 773	297 767
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	430 773	297 767
Sum overføringer og disponeringer		430 773	297 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	421 790	511 790
Sum varige driftsmidler		421 790	511 790
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		721 790	811 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 184	16 998
Sum fordringer		24 184	16 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 067 933	2 518 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 067 933	2 518 392
Sum omløpsmidler		3 092 117	2 535 390
SUM EIENDELER		3 813 907	3 347 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	293 700	293 700
Sum innskutt egenkapital		293 700	293 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 362 962	2 932 189
Sum opptjent egenkapital		3 362 962	2 932 189
Sum egenkapital		3 656 662	3 225 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	6 000	8 000
Sum avsetninger for forpliktelser		6 000	8 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 000	8 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 809	18 173
Betalbar skatt	3	131 435	95 117
Sum kortsiktig gjeld		151 244	113 290
Sum gjeld		157 244	121 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 813 906	3 347 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378115

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 214 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOM NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Liavegen 40
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Chrstiensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 214 552
LOM NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		778 493	682 624
Periodisert investeringstilskudd	1	2 000	2 000
Sum inntekter		780 493	684 624
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	113 192	120 000
Annen driftskostnad		135 174	183 735
Sum kostnader		248 366	303 735
Driftsresultat		532 127	380 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 692	14 966
Sum finansinntekter		30 692	14 966
Annen rentekostnad		16	2 412
Annen finanskostnad		595	558
Sum finanskostnader		611	2 970
Netto finans		30 081	11 996
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	131 435	95 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		430 773	297 767
Årsresultat		430 773	297 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		430 773	297 767
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	430 773	297 767
Sum overføringer og disponeringer		430 773	297 767



Organisasjonsnr: 899 214 552
LOM NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	421 790	511 790
Sum varige driftsmidler		421 790	511 790

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000

Sum anleggsmidler		721 790	811 790
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		24 184	16 998
Sum fordringer		24 184	16 998

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 067 933	2 518 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 067 933	2 518 392

Sum omløpsmidler		3 092 117	2 535 390
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 813 907	3 347 180
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	293 700	293 700
Sum innskutt egenkapital		293 700	293 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 362 962	2 932 189
Sum opptjent egenkapital		3 362 962	2 932 189



Sum egenkapital		3 656 662	3 225 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	6 000	8 000
Sum avsetninger for forpliktelser		6 000	8 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 000	8 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 809	18 173
Betalbar skatt	3	131 435	95 117
Sum kortsiktig gjeld		151 244	113 290
Sum gjeld		157 244	121 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 813 906	3 347 180



Organisasjonsnr: 899 214 552
LOM NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lom Næringsbygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Lom Næringsbygg AS ble utfisjonert fra morselskapet Stokk & Stein AS pr 21.06.2012, med regnskapsmessig virkning med full kontinuitet fom. 01.01.2012.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter blir inntektsført etter hvert som de opptjenes, og tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler med levetid over 3 år og kostpris som overstiger kr 15.000,- balanseføres og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Gevinst eller tap ved avgang av driftsmidler føres under henholdsvis driftsinntekter og driftskostnader.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Periodisert investeringstilskudd

Selskapet har som følge av fisjonen overtatt avregning av følgende investeringstilskudd fra Innovasjon Norge (tidligere SND):

År	Objekt	Tilskuddsyter	Tilskuddsbeløp	Inntektsført i året
2001	Bygninger	Innovasjon Norge	96 143	2 000

Regnskapsmessig inntektsføres investeringstilskuddene i takt med avskrivningen av de driftsmidlene tilskuddene er knyttet til. Tilskudd som refererer seg til investeringer som er direkte kostnadsført inntektsføres i sin helhet. Periodisert tilskuddsbeløp er ført opp som en forpliktelse i selskapets balanse.

Dersom de aktuelle driftsmidlene blir solgt eller tatt i bruk til annen virksomhet enn forutsatt innen 5 år etter at tilskuddet er mottatt, kan tilskuddet kreves tilbakebetalt.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Kontor- bygg	Tomt	Plasthall	Industri- bygg	Sum

Noter for Lom Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 899214552



Lom Næringsbygg AS

Noter 2022

Anskaffelseskost	pr. 01.01.	415 000	264 790	406 000	4 182 690	5 003 690
Tilgang		0		0	23 192	23 192
Avgang		0		0	0	0
Anskaffelseskost	pr. 31.12.	415 000	264 790	406 000	4 205 882	5 026 882
Avskrevet ordinært	pr. 01.01.	415 000		406 000	3 935 690	4 636 690
Avskrevet i året		0		0	113 192	120 000
Tilbakeført avskrivning		0		0	0	0
Avskrevet ordinært	pr. 31.12.	415 000		406 000	4 048 882	4 756 690
Avskrevet ekstraordinært		0		0	0	0
Balanseverdi	pr. 31.12.	0	264 790	0	157 000	421 790
Prosentsetter for ordinær avskrivning		5%		9%	5%	

Note 3 - Skattekostnad

	2022	2021
Betalbar skatt	131 435	95 117
Samlede ordinære skattekostnader	131 435	95 117
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		562 208
Permanente og andre forskjeller		-1 984
Endring i midlertidige forskjeller		37 206
Grunnlag betalbar skatt		597 430
22 % betalbar skatt		131 435
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 244 383	-1 207 177
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 244 383	1 207 177
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 244 383	1 207 177



Lom Næringsbygg AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	293 700	2 932 189	3 225 889
Tilført fra årsresultat		430 773	430 773
Pr 31.12.	293 700	3 362 962	3 656 662

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 890 aksjer pålydende kr 330 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 293 700.

Selskapet har 15 aksjonærer. De 10 største aksjonærene som eier mer enn 5 % av aksjene er:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Halvor Dalen		147	16,52 %
Harald Rune Øvstedal		116	13,03 %
Ulf Ryen		108	12,13 %
Edvin Espelund		101	11,35 %
Oddmund Fjeld AS	933 703 568	78	8,76 %
Sverre Egil Sørungård		68	7,64 %
Ulf Sørungård		50	5,62 %
Tor Sørungård		50	5,62 %
Sørungård Siv		50	5,62 %
Geir Sverre Sørungård		50	5,62 %