



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 097 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AF MILJØBASE VATS AS
Forretningsadresse: Standardveien 1
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Tøftum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		33 097 817	32 261 728
Sum inntekter		33 097 817	32 261 728
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 395 552	6 643 056
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	7 885 448	5 484 681
Sum kostnader		14 281 001	12 127 737
Driftsresultat		18 816 816	20 133 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	854	
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		854	
Annen rentekostnad	5	18 547 298	19 809 374
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		18 547 298	19 809 374
Netto finans		-18 546 443	-19 809 374
Resultat før skattekostnad		270 373	324 617
Skattekostnad på resultat	6	59 482	118 467
Årsresultat	7	210 891	206 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 891	206 150
Totalresultat		210 891	206 150
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		210 891	206 150



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		210 891	206 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomt		35 450 525	35 450 525
Anlegg under utførelse		2 780 458	1 639 930
Opparbeidet grunn		411 337 368	417 732 919
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	449 568 351	454 823 374
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		449 568 351	454 823 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	1 301 496	247 164
Sum fordringer		1 301 496	247 164
Sum omløpsmidler		1 301 496	247 164
SUM EIENDELER		450 869 847	455 070 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Overkurs		49 686 666	49 686 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		39 814 764	39 814 764
Sum innskutt egenkapital		89 701 431	89 701 431
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-39 699 765	9 584 867
Sum opptjent egenkapital		-39 699 765	9 584 867
Sum egenkapital	7	50 001 666	99 286 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 408 509	4 206 739
Sum avsetninger for forpliktelser		4 408 509	4 206 739
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		4 408 509	4 206 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		780 123	
Betalbar skatt	6		2 753 040
Annen kortsiktig gjeld	8	395 679 548	348 824 461
Sum kortsiktig gjeld		396 459 672	351 577 501
Sum gjeld		400 868 181	355 784 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		450 869 847	455 070 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359554

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 097 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AF MILJØBASE VATS AS
Forretningsadresse: Standardveien 1
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Amund Tøftum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 992 097 515
AF MILJØBASE VATS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		33 097 817	32 261 728
Sum inntekter		33 097 817	32 261 728
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 395 552	6 643 056
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	7 885 448	5 484 681
Sum kostnader		14 281 001	12 127 737
Driftsresultat		18 816 816	20 133 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	854	
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		854	
Annen rentekostnad	5	18 547 298	19 809 374
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		18 547 298	19 809 374
Netto finans		-18 546 443	-19 809 374
Resultat før skattekostnad		270 373	324 617
Skattekostnad på resultat	6	59 482	118 467
Årsresultat	7	210 891	206 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 891	206 150
Totalresultat		210 891	206 150
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		210 891	206 150
Sum overføringer og disponeringer		210 891	206 150



Organisasjonsnr: 992 097 515
AF MILJØBASE VATS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomt		35 450 525	35 450 525
Anlegg under utførelse		2 780 458	1 639 930
Opparbeidet grunn		411 337 368	417 732 919
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	449 568 351	454 823 374
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		449 568 351	454 823 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	1 301 496	247 164
Sum fordringer		1 301 496	247 164
Sum omløpsmidler		1 301 496	247 164
SUM EIENDELER		450 869 847	455 070 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Overkurs		49 686 666	49 686 666
Annen innskutt egenkapital		39 814 764	39 814 764
Sum innskutt egenkapital		89 701 431	89 701 431
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-39 699 765	9 584 867
Sum opptjent egenkapital		-39 699 765	9 584 867
Sum egenkapital	7	50 001 666	99 286 298



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 408 509	4 206 739
Sum avsetninger for forpliktelses		4 408 509	4 206 739
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		4 408 509	4 206 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		780 123	
Betalbar skatt	6		2 753 040
Annen kortsiktig gjeld	8	395 679 548	348 824 461
Sum kortsiktig gjeld		396 459 672	351 577 501
Sum gjeld		400 868 181	355 784 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		450 869 847	455 070 538



Organisasjonsnr: 992 097 515
AF MILJØBASE VATS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

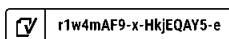


Årsregnskap 2025

AF Miljøbase Vats AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 097 515



r1w4mAF9-x-HkjEQAY5-e



Resultatregnskap			
AF Miljøbase Vats AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		33 097 817	32 261 728
Sum driftsinntekter		33 097 817	32 261 728
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 395 552	6 643 056
Annen driftskostnad	4	7 885 448	5 484 681
Sum driftskostnader		14 281 001	12 127 737
Driftsresultat		18 816 816	20 133 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	854	0
Annen rentekostnad	5	18 547 298	19 809 374
Resultat av finansposter		-18 546 443	-19 809 374
Resultat før skattekostnad		270 373	324 617
Skattekostnad på resultat	6	59 482	118 467
Resultat		210 891	206 150
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	7	210 891	206 150
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		210 891	206 150
Sum overføringer		210 891	206 150



Balanse

AF Miljøbase Vats AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse		2 780 458	1 639 930
Tomt		35 450 525	35 450 525
Opparbeidet grunn		411 337 368	417 732 919
Sum varige driftsmidler	3	449 568 351	454 823 374
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		449 568 351	454 823 374
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 301 496	247 164
Sum fordringer		1 301 496	247 164
Investeringer			
Sum omløpsmidler		1 301 496	247 164
Sum eiendeler		450 869 847	455 070 538

**Balanse**

AF Miljøbase Vats AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Overkurs		49 686 666	49 686 666
Annen innskutt egenkapital		39 814 764	39 814 764
Sum innskutt egenkapital		89 701 431	89 701 431
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-39 699 765	9 584 867
Sum opptjent egenkapital		-39 699 765	9 584 867
Sum egenkapital	7	50 001 666	99 286 298
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	4 408 509	4 206 739
Sum avsetning for forpliktelser		4 408 509	4 206 739
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		780 123	0
Betalbar skatt	6	0	2 753 040
Annen kortsiktig gjeld	8	395 679 548	348 824 461
Sum kortsiktig gjeld		396 459 672	351 577 501
Sum gjeld		400 868 181	355 784 240
Sum egenkapital og gjeld		450 869 847	455 070 538

Oslo, 19.03.2026
Styret i AF Miljøbase Vats AS

Amund Tøftum
styreleder

Lars Myhre Hjølmeset
styremedlem/daglig leder

Anny Øen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres direkte mot egenkapitalen.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

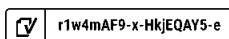
Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

AF Miljøbase Vats AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets leder eller daglig leder fra selskapet.





Note 3 Anleggsmidler

	Anlegg under Utførelse	Opparbeidet grunn	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	1 639 930	586 839 046	35 450 525	623 929 501
Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 140 528			1 140 528
Anskaffelseskost 31.12.2025	2 780 458	569 539 046	35 450 525	607 770 029
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025		-169 106 127		-169 106 127
Årets ordinære avskrivninger		10 904 449		10 904 449
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025		-158 201 678		-158 201 678
Bokført verdi 31.12.2025	2 780 458	411 337 368	35 450 525	449 568 351
Økonomisk levetid		10/20/45 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art


	2025	2024
Ordinær revisjonshonorar eks mva	37 560	39 540
Leiekostnader	2 283 316	2 230 844
Andre driftskostnader	5 564 572	3 214 297
Sum driftskostnader	7 885 448	5 484 681

Note 5 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2025	2024
Annen renteinntekt	854	0
Sum finansinntekter	854	0
Finanskostnader	2025	2024
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	18 547 298	19 595 507
Annen rentekostnad	0	213 867
Sum finanskostnader	18 547 298	19 809 374

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 753 041
Endring i utsatt skatt	59 482	-2 634 574
Skattekostnad ordinært resultat	59 482	118 467
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	270 373	324 617
Permanente forskjeller	0	213 867
Endring i midlertidige forskjeller	-1 024 638	-1 086 308
Mottatt konsernbidrag	646 765	0
Avskåret rentefradrag	0	13 061 646
Skattepliktig inntekt	-107 500	12 513 822

 r1w4mAF9-x-HkjEQAY5-e



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-142 288	2 753 040
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	142 288	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 753 040

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	33 207 822	32 183 184	-1 024 638
Sum	33 207 822	32 183 184	-1 024 638
Akkumulert fremførbart underskudd	-107 500	0	107 500
Avskåret rentefradrag	-13 061 646	-13 061 646	0
Grunnlag for utsatt skatt	20 038 677	19 121 539	-917 138
Utsatt skatt (22 %)	4 408 509	4 206 739	-201 770

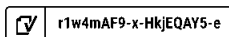
Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	49 686 666	39 814 764	9 584 867	99 286 298
Årets resultat				210 891	210 891
Konsernbidrag mottatt			504 477		504 477
Konsernbidrag avgitt				-50 000 000	-50 000 000
Pr 31.12.2025	200 000	49 686 666	40 319 241	-40 204 242	50 001 666

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	646 765	0
Sum	646 765	0
Gjeld		
Skylding konsernbidrag	50 000 000	0
Konsernkontoordning	345 679 548	348 824 461
Sum	395 679 548	348 824 461

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med AF Gruppen Norge AS. Selskapene som inngår i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Innestående og trekk i konsernkontoordningen blir klassifisert som konsernmellomværende i regnskapet. Konsernet hadde netto trekk på konsernkontoordningen pr 31.12.2025.





Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AF Miljøbase Vats AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
Sum	200 000		200 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Af Offshore As	200 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	200 000	100,00	100,00

Det er kun én aksjeklasse. Selskapet inngår i konsernet AF Gruppen ASA. Konsernregnskapet kan hentes på www.afgruppen.no

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 210 891 etter skatt, mot kr. 206 150 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.03.2026 09:49

SENT BY OWNER:

Hermann Øvstetun · 19.03.2026 20:49

DOCUMENT ID:

HkjEQAY5-e

ENVELOPE ID:

r1w4mAF9-x-HkjEQAY5-e

DOCUMENT NAME:

AF Miljøbase Vats AS Offentlig regnskap 2026-03-19 20-46.pdf

8 pages

SHA-512:e8ecae138a7dcca3fc4d996cd97b9f21b8cb82d6972f175
d77af0c525d59c086a80fe8022e5723bc6dddb98ba4b38
d07fd87cb087e1a6b95418494557c16861c

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Amund Tøftum amund.toftum@afgruppen.no	✍ Signed Authenticated	19.03.2026 20:59 19.03.2026 20:56	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 78/12/16) IP: 104.28.31.33
LARS MYHRE HJELMESET larsmyhre.hjelmeset@afgruppen.no	✍ Signed Authenticated	20.03.2026 07:24 20.03.2026 07:23	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 79/08/06) IP: 193.69.134.11
Anny Øen anny.oen@afgruppen.no	✍ Signed Authenticated	20.03.2026 09:49 20.03.2026 09:46	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/11/11) IP: 193.69.134.11

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. AF Miljøbase Vats AS Offentlig regnskap 2026-03-19 20-46.pdf-pAdES-r16qXAFqZl.pdf (278821 bytes)	9e77c3ab61912c4f 3adb4a9ab90671c 52745200ee24416 b1924bae79f4091a ed2c36828c0bc9b 92e93d80bc8583d 6f697642c30679cd da512c9871d9c61 52510
2. AF Miljøbase Vats AS Offentlig regnskap 2026-03-19 20-46.pdf-pAdES-HJhpmAY9Zl.pdf (278828 bytes)	0ab857c4e8f813f4 ece1eaa32facf25b 62b65930a32b1af7 13e3cd56f6c02c78 0e67e083dfed9233 3bd4b186e2b1b90 eca14ea3f82df778 8512c4ce6c746e2 c0
3. AF Miljøbase Vats AS Offentlig regnskap 2026-03-19 20-46.pdf-pAdES-Hyl3XCFcZg.pdf (278800 bytes)	ff15478efec9125f6 c5446b4278fe0805 a122b6f0e6936eb4 04bc4bfe7c18ebd1 9dc3e6010825be2 81a994263373eaa 97cf58a1b0096095 e8d3250862e2b4f7 6

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Til generalforsamlingen i AF Miljøbase Vats AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AF Miljøbase Vats AS som består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mars 2026

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 997 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. advokatfirmaet@pwc.com
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Drønning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo, T: 02316 (+47 952 60 000) www.pwc.no



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-27 12:21:32 UTC+01:00


Thomas Whyte Gaardsø

 **bankID**

NO BankID - e8c742bb-d347-4cd7-92cb-e5a6452c146d

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap 2025

AF Miljøbase Vats AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 097 515



Resultatregnskap			
AF Miljøbase Vats AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		33 097 817	32 261 728
Sum driftsinntekter		33 097 817	32 261 728
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 395 552	6 643 056
Annen driftskostnad	4	7 885 448	5 484 681
Sum driftskostnader		14 281 001	12 127 737
Driftsresultat		18 816 816	20 133 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	854	0
Annen rentekostnad	5	18 547 298	19 809 374
Resultat av finansposter		-18 546 443	-19 809 374
Resultat før skattekostnad		270 373	324 617
Skattekostnad på resultat	6	59 482	118 467
Resultat		210 891	206 150
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	7	210 891	206 150
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		210 891	206 150
Sum overføringer		210 891	206 150



Balanse			
AF Miljøbase Vats AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse		2 780 458	1 639 930
Tomt		35 450 525	35 450 525
Opparbeidet grunn		411 337 368	417 732 919
Sum varige driftsmidler	3	449 568 351	454 823 374
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		449 568 351	454 823 374
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 301 496	247 164
Sum fordringer		1 301 496	247 164
Investeringer			
Sum omløpsmidler		1 301 496	247 164
Sum eiendeler		450 869 847	455 070 538

**Balanse**

AF Miljøbase Vats AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Overkurs		49 686 666	49 686 666
Annen innskutt egenkapital		39 814 764	39 814 764
Sum innskutt egenkapital		89 701 431	89 701 431
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-39 699 765	9 584 867
Sum opptjent egenkapital		-39 699 765	9 584 867
Sum egenkapital	7	50 001 666	99 286 298
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	4 408 509	4 206 739
Sum avsetning for forpliktelser		4 408 509	4 206 739
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		780 123	0
Betalbar skatt	6	0	2 753 040
Annen kortsiktig gjeld	8	395 679 548	348 824 461
Sum kortsiktig gjeld		396 459 672	351 577 501
Sum gjeld		400 868 181	355 784 240
Sum egenkapital og gjeld		450 869 847	455 070 538

Oslo, 19.03.2026
Styret i AF Miljøbase Vats AS

Amund Tøftum
styreleder

Lars Myhre Hjølmeset
styremedlem/daglig leder

Anny Øen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres direkte mot egenkapitalen.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

AF Miljøbase Vats AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets leder eller daglig leder fra selskapet.



Note 3 Anleggsmidler

	Anlegg under Utførelse	Opparbeidet grunn	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	1 639 930	586 839 046	35 450 525	623 929 501
Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 140 528			1 140 528
Anskaffelseskost 31.12.2025	2 780 458	569 539 046	35 450 525	607 770 029
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025		-169 106 127		-169 106 127
Årets ordinære avskrivninger		10 904 449		10 904 449
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025		-158 201 678		-158 201 678
Bokført verdi 31.12.2025	2 780 458	411 337 368	35 450 525	449 568 351
Økonomisk levetid		10/20/45 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2025	2024
Ordinær revisjonshonorar eks mva	37 560	39 540
Leiekostnader	2 283 316	2 230 844
Andre driftskostnader	5 564 572	3 214 297
Sum driftskostnader	7 885 448	5 484 681

Note 5 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2025	2024
Annen renteinntekt	854	0
Sum finansinntekter	854	0
Finanskostnader	2025	2024
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	18 547 298	19 595 507
Annen rentekostnad	0	213 867
Sum finanskostnader	18 547 298	19 809 374

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 753 041
Endring i utsatt skatt	59 482	-2 634 574
Skattekostnad ordinært resultat	59 482	118 467
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	270 373	324 617
Permanente forskjeller	0	213 867
Endring i midlertidige forskjeller	-1 024 638	-1 086 308
Mottatt konsernbidrag	646 765	0
Avskåret rentefradrag	0	13 061 646
Skattepliktig inntekt	-107 500	12 513 822



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-142 288	2 753 040
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	142 288	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 753 040

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	33 207 822	32 183 184	-1 024 638
Sum	33 207 822	32 183 184	-1 024 638
Akkumulert fremførbart underskudd	-107 500	0	107 500
Avskåret rentefradrag	-13 061 646	-13 061 646	0
Grunnlag for utsatt skatt	20 038 677	19 121 539	-917 138
Utsatt skatt (22 %)	4 408 509	4 206 739	-201 770

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	49 686 666	39 814 764	9 584 867	99 286 298
Årets resultat				210 891	210 891
Konsernbidrag mottatt			504 477		504 477
Konsernbidrag avgitt				-50 000 000	-50 000 000
Pr 31.12.2025	200 000	49 686 666	40 319 241	-40 204 242	50 001 666

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	646 765	0
Sum	646 765	0
Gjeld		
Skylding konsernbidrag	50 000 000	0
Konsernkontoordning	345 679 548	348 824 461
Sum	395 679 548	348 824 461

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med AF Gruppen Norge AS. Selskapene som inngår i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Innestående og trekk i konsernkontoordningen blir klassifisert som konsernmellomværende i regnskapet. Konsernet hadde netto trekk på konsernkontoordningen pr 31.12.2025.



Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AF Miljøbase Vats AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
Sum	200 000		200 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Af Offshore As	200 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	200 000	100,00	100,00

Det er kun én aksjeklasse. Selskapet inngår i konsernet AF Gruppen ASA. Konsernregnskapet kan hentes på www.afgruppen.no

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 210 891 etter skatt, mot kr. 206 150 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.