



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 446 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL UTVIKLINGS SELSKAP AS
Forretningsadresse: Grundingen 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asmund Haare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	24 439	20 200
Sum kostnader		24 439	20 200
Driftsresultat		-24 439	-20 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	19 853	12 522
Sum finansinntekter		19 853	12 522
Netto finans		19 853	12 522
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 585	-7 678
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 585	-7 678
Årsresultat		-4 585	-7 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 585	-7 678
Totalresultat		-4 585	-7 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 585	-7 678
Sum overføringer og disponeringer	7	-4 585	-7 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	649 506	661 656
Sum fordringer		649 506	661 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 232	667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 232	667
Sum omløpsmidler		657 737	662 323
SUM EIENDELER		657 737	662 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		542 737	547 323
Sum innskutt egenkapital		657 737	662 323
Sum egenkapital	7	657 737	662 323
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		657 737	662 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670215

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 446 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL UTVIKLINGS SELSKAP AS
Forretningsadresse: Grundingen 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asmund Haare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 996 446 115
HOTELL UTVIKLINGS SELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	24 439	20 200
Sum kostnader		24 439	20 200
Driftsresultat		-24 439	-20 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	19 853	12 522
Sum finansinntekter		19 853	12 522
Netto finans		19 853	12 522
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 585	-7 678
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 585	-7 678
Årsresultat		-4 585	-7 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 585	-7 678
Totalresultat		-4 585	-7 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 585	-7 678
Sum overføringer og disponeringer	7	-4 585	-7 678



Organisasjonsnr: 996 446 115
HOTELL UTVIKLINGS SELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	649 506	661 656
Sum fordringer		649 506	661 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 232	667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 232	667
Sum omløpsmidler		657 737	662 323
SUM EIENDELER		657 737	662 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		542 737	547 323
Sum innskutt egenkapital		657 737	662 323
Sum egenkapital	7	657 737	662 323
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		657 737	662 323



Organisasjonsnr: 996 446 115
HOTELL UTVIKLINGS SELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hotell Utviklings Selskap AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	24 439	20 200
Sum driftskostnader		24 439	20 200
Driftsresultat		-24 439	-20 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	19 853	12 522
Resultat av finansposter		19 853	12 522
Resultat før skattekostnad		-4 585	-7 678
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-4 585	-7 678
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		4 585	7 678
Sum overføringer	7	4 585	7 678

Penneo Dokumentnøkkel: HWIEJ-VVGN7-31DBS-ZOBKC-IBOP-80KBD



Hotell Utviklings Selskap AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	649 506	661 656
Sum fordringer		649 506	661 656
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 232	667
Sum omløpsmidler		657 737	662 323
Sum eiendeler		657 737	662 323
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		542 737	547 323
Sum innskutt egenkapital		657 737	662 323
Sum egenkapital	7	657 737	662 323
Sum egenkapital og gjeld		657 737	662 323

Oslo, 23.02.2022

Styret i Hotell Utviklings Selskap AS

Anders Grimsø Moe
styreleder/daglig leder

Lydia Pedersen
styremedlem



Hotell Utviklings Selskap AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsern

Selskapet inngår i konsolideringen i Flying Elephant AS, org. nr. 921 890 346, Grundingen 6, 0250 Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets adresse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte, og har dermed ikke plikt til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 12 500 i ordinært revisjonshonorar og kr 10 391 vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Hotell Utviklings Selskap AS

Noter 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-4 585	-7 678
Årets skattegrunnlag	-4 585	-7 678

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Fremførbart underskudd	-12 263	-7 678
Sum	-12 263	-7 678

22% utsatt skatt / (-)utsatt skattefordel	-2 698	-1 689
--	---------------	---------------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note 5 Annet mellomværende og renter med konsernselskaper

Mellomværende med konsernselskap	2021	2020
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	649 506	661 656

Konsernrønter	2021	2020
Inntekter	19 853	12 461

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Flying Elephant AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01	100 000	15 000	547 323	662 323
Årets resultat	0	0	-4 585	-4 585
Egenkapital pr. 31.12	100 000	15 000	542 737	657 737



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lydia Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2633028

IP: 81.216.xxx.xxx

2022-02-23 16:56:06 UTC



Anders Grimsø Moe

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1477681

IP: 217.170.xxx.xxx

2022-02-24 07:45:43 UTC



Anders Grimsø Moe

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1477681

IP: 217.170.xxx.xxx

2022-02-24 07:45:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HWIEJ-VVGN7-3TDBS-ZOBKC-#BOP-80KBD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Hotell Utviklings Selskap AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hotell Utviklings Selskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 26X38-DCP5W-6AQOX-FCEBE-2VUOA-K7CCT



Revisors beretning 2021 for Hotell Utviklings Selskap AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. februar 2022
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 26X38-DCT5W-6AQX-FCEBE-2VUOA-K7CCT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Olsen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-24 09:32:12 UTC



Erik Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-24 09:32:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 26X38-DCP5W-6AQOX-FCEBE-2VUOA-K7CCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>