



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 572 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTGRENSA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	4, 5	67 627	80 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 627</b>	<b>80 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 627</b>	<b>-80 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	82 797	
Annen renteinntekt		1 372	1 320
Mottatt konsernbidrag	5, 9	3 232 370	3 900 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 316 539</b>	<b>3 902 282</b>
Annen rentekostnad	5	2 000 697	3 822 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 000 697</b>	<b>3 822 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 315 842</b>	<b>80 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 248 215</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	7	274 607	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>973 608</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>973 608</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>973 608</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>973 608</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		973 608	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>973 608</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	110 274 797	110 274 797
Lån til foretak i samme konsern	5	5 219 151	3 143 392
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 493 949</b>	<b>113 418 189</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 493 949</b>	<b>113 418 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 232 370	3 900 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 232 370</b>	<b>3 900 962</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 362 880	2 476 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 362 880</b>	<b>2 476 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 595 250</b>	<b>6 376 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 089 199</b>	<b>119 795 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	1 500 000	30 000
Overkurs	6	49 000 430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 500 430</b>	<b>30 430</b>



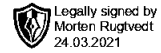
## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	979 179	5 571
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>979 179</b>	<b>5 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 479 609</b>	<b>36 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	67 965 000	69 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		50 629 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 965 000</b>	<b>119 629 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 965 000</b>	<b>119 629 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 375	10 238
Betalbar skatt	7	274 607	
Annen kortsiktig gjeld		360 608	119 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>644 590</b>	<b>129 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 609 590</b>	<b>119 759 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 089 199</b>	<b>119 795 175</b>



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Vestgrensa Holding AS

## Uavhengig revisors beretning 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Vestgrensa Holding AS som viser et overskudd på kr 973 608. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2020**  
Vestgrensa Holding AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 23. mars 2021


**Myrdahl og Sveen AS**


Morten Rugtvedt

Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)



 Legally signed by  
Pål Georg Gundersen  
17.03.2021

 Legally signed by  
Edd Martin Traaseth  
23.03.2021

# Årsregnskap 2020 Vestgrensa Holding AS

Org.nr.: 920 572 316



<b>Vestgrensa Holding AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	4, 5	67 627	80 117
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>67 627</b>	<b>80 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 627</b>	<b>-80 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag	5, 9	3 232 370	3 900 962
Renteinntekt fra konsernselskap	5	82 797	0
Renteinntekter		1 372	1 320
Rentekostnader	5	2 000 697	3 822 165
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 315 842</b>	<b>80 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 248 215</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	7	274 607	0
<b>Årets resultat</b>		<b>973 608</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		973 608	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>973 608</b>	<b>0</b>

Organisasjonsnummer 920 572 316



<b>Vestgrensa Holding AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	9	110 274 797	110 274 797
Lån til konsernselskap	5	5 219 151	3 143 392
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 493 949</b>	<b>113 418 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 232 370	3 900 962
Bankinnskudd og kontanter		1 362 880	2 476 024
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 595 250</b>	<b>6 376 986</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>120 089 199</b>	<b>119 795 175</b>

Organisasjonsnummer 920 572 316



<b>Vestgrensa Holding AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	1 500 000	30 000
Overkurs	6	49 000 430	430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	979 179	5 571
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 479 609</b>	<b>36 001</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	8	67 965 000	69 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	50 629 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 965 000</b>	<b>119 629 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 375	10 238
Betalbar skatt	7	274 607	0
Annen kortsiktig gjeld		360 608	119 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>644 590</b>	<b>129 819</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>120 089 199</b>	<b>119 795 175</b>
Oslo, 12.03.2021			
Pål Georg Gundersen styreleder		Edd Martin Traaseth styremedlem	
Organisasjonsnummer 920 572 316			



**Vestgrensa Holding AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Aksjer i datterselskap**

Aksjer i datterselskap er i morselskapet bokført i henhold til kostmetoden. Se note 9 for oversikt over datterselskap.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE**

Selskapets aksjekapital er kr 1 500 000 fordelt på 100 aksjer à kr 15 000.

Selskapet er eid 50% av Merkantilbygg Holding AS og 50% av EMT Invest AS.

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON**

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.

**NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr 15 750 for revisjon og kr 5 700 for annen bistand (eks mva).



## Vestgrensa Holding AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 5 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet hadde en gjeld til aksjonærene med totalt kr 50 629 356 i 2019. Gjelden er konvertert til egenkapital i 2020. Det ble beregnet rentekostnader på gjelden med kr 1 474 641 i 2019. Det er ikke beregnet renter i 2020.

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester i 2020 utgjør kr 25 005 (kr 25 005 i 2019). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Selskapet har gitt et lån til datterselskapet Vestgrensa Eiendom AS på kr 5 219 151 pr 31.12.2020 (kr 3 143 392 i 2019). Det er beregnet renter på lånet i 2020 med kr 82 797 (kr 0 i 2019).

Selskapet har pr 31.12.2020 en kortsiktig gjeld til Niels Henrik Abels Vei 2 AS på kr 290 000 (kr 0 i 2019). Det er ikke beregnet renter på gjelden i 2020 eller 2019.

Det er inntektsført kr 3 232 370 i konsernbidrag fra datterselskapet i 2020 (kr 3 900 962 i 2019), beløpet inngår i andre kortsiktige fordringer.

#### NOTE 6 EGENKAPITALENDRING

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1	30 000	430	5 571	36 001
Gjeldskonvertering	1 470 000	49 000 000	0	50 470 000
Årets resultat	0	0	973 608	973 608
	<u>1 500 000</u>	<u>49 000 430</u>	<u>979 179</u>	<u>51 479 609</u>

#### NOTE 7 SKATT

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12.2020 eller 31.12.2019.

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	1 248 215	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag:	<u>1 248 215</u>	<u>0</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	274 607	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum bokført skattekostnad	<u>274 607</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	274 607	0
Betalbar skatt	<u>274 607</u>	<u>0</u>

#### NOTE 8 PANTELÅN

Selskapet har pantelån i Handelsbanken på kr 67 965 000. Lånet er et serielån. Eiendommene i datterselskapet er stillet som sikkerhet for pantelånet. Lånet vil være innfridd i 2021.



<b>Vestgrensa Holding AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020</b>

**NOTE 9 AKSJER I DATTERSELSKAP**

Selskapet hadde pr. 31.12.2020 følgende aksjer i datterselskap:

Selskap	Eierandel	Resultat 2020	Egekapital 31.12.20	Kostpris	Bokført verdi
Vestgrensa Eiendom AS	100 %	2 280 862	10 297 436	110 274 797	110 274 797
			Sum	110 274 797	110 274 797

Det er inntektsført kr 3 232 370 i konsernbidrag fra datterselskapet i 2020 (kr 3 900 962 i 2019).