



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 740 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT.56
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linnéa Elisabeth Vågen Svensson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	931 342	919 116
Sum inntekter		931 342	919 116
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 237	16 237
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	559 646	587 185
Sum kostnader		644 342	671 881
Driftsresultat		287 000	247 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 015	967
Sum finansinntekter		3 015	967
Annen rentekostnad		31 318	37 033
Sum finanskostnader		31 318	37 033
Netto finans		28 303	36 066
Ordinært resultat før skattekostnad		258 696	211 168
Skattekostnad på ordinært resultat	12	118 844	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 852	211 168
Ekstraordinære poster		118 844	0
Årsresultat		139 852	211 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 852	211 169
Sum overføringer og disponeringer		139 852	211 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	0	11 128
Sum immaterielle eiendeler		0	11 128
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 931 145	7 931 145
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	812 241	828 478
Sum varige driftsmidler		8 743 386	8 759 623
Sum anleggsmidler		8 743 386	8 770 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 920	19 846
Andre fordringer	13	57 027	51 929
Sum fordringer		95 947	71 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 555	202 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 555	202 207
Sum omløpsmidler		337 502	273 982
SUM EIENDELER		9 080 888	9 044 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 667 837	5 527 985
Sum opptjent egenkapital		5 666 637	5 526 785
Sum egenkapital	14	5 667 837	5 527 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	751 215	908 438
Øvrig langsiktig gjeld		2 550 000	2 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 301 215	3 458 438
Sum langsiktig gjeld		3 301 215	3 458 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 691	52 810
Skyldige offentlige avgifter	12	59 860	0
Annen kortsiktig gjeld	16	10 286	5 501
Sum kortsiktig gjeld		111 837	58 311
Sum gjeld		3 413 052	3 516 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 080 888	9 044 734
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	3 301 215	3 458 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724265

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 740 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT.56
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linnéa Elisabeth Vågen Svensson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023



Organisasjonsnr: 946 740 322
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT.56

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	931 342	919 116
Sum inntekter		931 342	919 116
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 237	16 237
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	559 646	587 185
Sum kostnader		644 342	671 881
Driftsresultat		287 000	247 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 015	967
Sum finansinntekter		3 015	967
Annen rentekostnad		31 318	37 033
Sum finanskostnader		31 318	37 033
Netto finans		28 303	36 066
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	118 844	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 852	211 168
Ekstraordinære poster		118 844	0
Årsresultat		139 852	211 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 852	211 169
Sum overføringer og disponeringer		139 852	211 169



Organisasjonsnr: 946 740 322
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT.56

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	0	11 128
Sum immaterielle eiendeler		0	11 128
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 931 145	7 931 145
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	812 241	828 478
Sum varige driftsmidler		8 743 386	8 759 623
Sum anleggsmidler		8 743 386	8 770 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 920	19 846
Andre fordringer	13	57 027	51 929
Sum fordringer		95 947	71 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 555	202 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 555	202 207
Sum omløpsmidler		337 502	273 982
SUM EIENDELER		9 080 888	9 044 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 667 837	5 527 985
Sum opptjent egenkapital		5 666 637	5 526 785
Sum egenkapital	14	5 667 837	5 527 985



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	751 215	908 438
Øvrig langsiktig gjeld		2 550 000	2 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 301 215	3 458 438
Sum langsiktig gjeld		3 301 215	3 458 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 691	52 810
Skyldige offentlige avgifter	12	59 860	0
Annen kortsiktig gjeld	16	10 286	5 501
Sum kortsiktig gjeld		111 837	58 311
Sum gjeld		3 413 052	3 516 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 080 888	9 044 734
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	3 301 215	3 458 438



Organisasjonsnr: 946 740 322
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT.56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schweigaardsgt.56

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Schweigaardsgt.56s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Schweigaardsgt.56

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

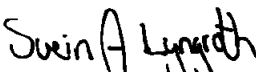
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.





Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. august 2023
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

<p><i>Signert av</i></p> <p>Reigstad, Kari</p> <p></p>	<p><i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>01.06.2023 12.02.29</p> <p><i>Fødselsdato</i></p> <p>1971-08-05</p> <p><i>Signaturmetode</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signert av</i></p> <p>Svensson, Erna Linnea E</p> <p></p>	<p><i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>01.06.2023 12.49.02</p> <p><i>Fødselsdato</i></p> <p>1978-01-23</p> <p><i>Signaturmetode</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signert av</i></p> <p>Falla, Henrik</p> <p></p>	<p><i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>08.06.2023 11.29.18</p> <p><i>Fødselsdato</i></p> <p>1988-05-26</p> <p><i>Signaturmetode</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signert av</i></p> <p>Snartum, Christina Olsen</p> <p></p>	<p><i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>20.06.2023 14.27.47</p> <p><i>Fødselsdato</i></p> <p>1984-10-04</p> <p><i>Signaturmetode</i></p> <p>Norwegian BankID</p>

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022 Borettslaget Schweigaardsgt.56

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	215 671	139 869
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	200 210	211 169
Tilbakeføring av avskrivning	16 237	16 237
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-157 223	-151 604
Endringer i andre langsiktige poster	10 741	0
B. Årets endring disponible midler	69 966	75 802
C. Disponible midler	285 637	215 671
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	38 920	19 846
Andre kortsiktige fordringer	948	962
Forskuddsbetalte forsikr.premie	40 019	37 469
Andre forskuddsbet. kostnader	16 060	13 498
Driftskonto	241 555	202 207
Leverandører	-41 691	-52 810
Beregnete skatter (avsetn.)	111	0
Påløpne renter langsiktig gjeld	-2 104	-2 544
Påløpte energikostnader	-2 707	-2 957
Forskudd / overdekning	-5 475	0
Disponible midler	285 637	215 671

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

191 Borettslaget Schweigaardsgt.56 Org. nr 946740322

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Resultatregnskap 2022 Borettslaget Schweigaardsgt.56

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	377 662	365 436	376 400	441 800
Leie forretningslokaler	1	553 680	553 680	548 000	553 680
Sum leieinntekt		931 342	919 116	924 400	995 480
Annen inntekt					
Sum inntekt		931 342	919 116	924 400	995 480
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 460	8 460	8 000	8 000
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	16 237	16 237	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	19 222	13 429	16 000	18 000
Kostnad eiendom/lokale	5	35 376	74 416	53 000	66 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	132 423	126 784	136 000	150 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 374	0	9 000	9 000
Reparasjon og vedlikehold	9	3 031	26 405	955 000	755 000
Revisjonshonorar		12 135	4 309	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		87 284	84 170	87 000	92 000
Andre honorar	10	26 455	4 909	2 000	2 000
TV/bredbånd		56 873	52 151	58 000	63 000
Kontingent og gaver		4 600	4 600	5 000	5 000
Forsikring		150 791	132 489	141 000	161 000
Eiendomsskatt		22 061	22 061	22 000	22 000
Andre kostnader	11	1 396	35 837	3 000	3 000
Sum kostnad		644 342	671 881	1 559 000	1 418 000
Driftsresultat		287 000	247 235	-634 600	-422 520
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 015	967	0	0
Rentekostnad		31 207	37 033	31 000	24 800
Netto finansposter		28 192	36 066	31 000	24 800
Skatt på ordinært resultat	12	58 597	0	0	0
Netto ekstraordinære poster		58 597	0	0	0
Årsresultat		200 210	211 169	-665 600	-447 320
Overført til/fra annen egenkapital		200 210	211 169	0	0
SUM OVERFØRINGER		200 210	211 169	0	0

191 Borettslaget Schweigaardsgt.56 Org. nr 946740322

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Balanse 2022 Borettslaget Schweigaardsgt.56

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	387	11 128
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	7 931 145	7 931 145
Andre driftsmidler	3	812 241	828 478
Sum anleggsmidler		8 743 773	8 770 752
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		38 920	19 846
Andre kortsiktige fordringer	13	948	962
Forskuddsbetalte kostnader		56 079	50 967
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		241 555	202 207
Sum omløpsmidler		337 502	273 982
SUM EIENDELER		9 081 276	9 044 734

191 Borettslaget Schweigaardsgt.56 Org. nr 946740322

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Balanse 2022 Borettslaget Schweigaardsgt.56

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 726 995	5 526 785
Sum opptjent egenkapital		5 726 995	5 526 785
Sum egenkapital	14	5 728 195	5 527 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	751 215	908 438
Borettsinnskudd		2 550 000	2 550 000
Sum langsiktig gjeld		3 301 215	3 458 438
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 475	0
Leverandørgjeld		41 691	52 810
Påløpne skatter		-111	0
Påløpne renter		2 104	2 544
Annen kortsiktig gjeld	16	2 707	2 957
Sum kortsiktig gjeld		51 866	58 311
Sum gjeld		3 353 081	3 516 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 081 276	9 044 734
Pantstillelser	17	3 301 215	3 458 438

Sted: _____

Dato: _____

Linnéa Elisabeth Vågen Svensson
Styreleder

Henrik Falla
Styremedlem

Christina Olsen Snartum
Styremedlem

Kari Reigstad
Styremedlem

191 Borettslaget Schweigaardsgt.56 Org. nr 946740322

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Schweigaardsgt.56

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

191 Borettslaget Schweigaardsgt.56 Org. nr. 946740322

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Schweigaardsgt.56

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	134 304	122 100
3622 Leietillegg balkonger	54 648	54 648
3650 Innkrevde felleskostn. renter	30 971	37 908
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	157 739	150 780
3605 Leie forretningslokaler	553 680	553 680
Sum	931 342	919 116

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	68 460	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl. tomt	Balkonger	Sjøppelboder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 931 145	699 931	162 375
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 931 145	699 931	162 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	50 065
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 931 145	699 931	112 310
Årets avskrivninger :	0	0	16 237
Anskaffelsesår :	1990	2014	2019
Antatt levetid i år :			10

Boligselskapets eiendommer er forsikret på grunnlag av huseierforsikring med bygningskasko i If Skadeforsikring. Polise nr. SP586944

Borettslaget består av 12 andeler.

Borettslagets eiendommer er oppført på gnr 233, bnr 376 i Oslo kommune. Eiertomt på 1 125 kvm, og utgjør kr. 1 427 606 av byggets verdi.

191 Borettslaget Schweigaardsgt.56 Org. nr. 946740322

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Schweigaardsgt.56

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	19 222	13 429
Sum	19 222	13 429

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	10 625
6360 Annet renhold	0	18 100
6361 Fast renhold	31 500	29 910
6392 Containerleie/tømming	3 612	10 867
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	264	4 914
Sum	35 376	74 416

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	132 423	126 784
Sum	132 423	126 784

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Beløp på konto 6420 gjelder programlisens for Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6552 Driftsmateriell	2 374	0
Sum	2 374	0

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	2 834
6603 Vedlikehold elektro	3 031	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	19 375
6648 Vedlikehold dører og porter	0	4 196
Sum	3 031	26 405

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

191 Borettslaget Schweigaardsgt.56 Org. nr. 946740322



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Schweigaardsgt.56

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 455	1 409
6720 Juridisk honorar	0	3 500
6730 Teknisk honorar	25 000	0
Sum	26 455	4 909

Konto 6714: Tilleggstjenester omfatter avtale om godkjenning av nye andelseiere, og avtale om godkjenning av bruksoverlating.
Konto 6730 gjelder opprettelse av Bevar Vedlikeholdsplan.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	186	0
7770 Betalingskostnader	985	1 003
7773 Omkostninger innkreving	224	8 084
7795 Husleietap	0	26 750
Sum	1 396	35 837

Note 12 - Skatt

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	948	962
Sum	948	962

Beløpet på konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans, dette blir utbetalt i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Schweigaardsgt.56

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 526 785	200 210	5 726 995
Sum opptjent egenkapital	5 526 785	200 210	5 726 995
Sum egenkapital	5 527 985	200 210	5 728 195

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90537055498
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.65 %
Betingelser:	Fastrente i fem år
Beregnet innfridd:	04.04.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 438 190
Lånesaldo 01.01:	908 438
Avdrag i perioden:	157 223
Lånesaldo 31.12:	751 215

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90537055498	2	73 557	147 114
	1	69 964	69 964
	1	67 275	67 275
	1	66 228	66 228
	1	64 093	64 093
	2	58 899	117 798
	1	57 934	57 934
	3	53 602	160 806

191 Borettslaget Schweigaardsgt.56 Org. nr. 946740322

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Schweigaardsgt.56

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	2 707	2 957
Sum	2 707	2 957

Konto 2937 gjelder strøm for desember 2022, fakturert og betalt i 2023.

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	751 215
Innskuddskapital	2 550 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 301 215
Bokført verdi av pantsatt eiendom	7 931 145

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 3 372 000.