



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 623 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGAAS INVEST AS  
Forretningsadresse: Nesveien 433  
1514 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			600 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	-22 659	308 276
Avskrivning	2	33 630	33 630
Annen driftskostnad	4	1 270 894	74 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 281 865</b>	<b>416 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 281 865</b>	<b>183 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 783 467	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 783 467</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 867	166 408
Annen finanskostnad		65	106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 932</b>	<b>166 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 769 535</b>	<b>-166 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 487 670</b>	<b>17 348</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 487 670</b>	<b>17 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 487 670</b>	<b>17 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	7 487 670	17 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 487 670</b>	<b>17 348</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	994 303	1 027 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>994 303</b>	<b>1 027 933</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			6 010 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>6 010 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>994 303</b>	<b>7 037 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>270 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	5 753 360	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 753 360</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>407 950</b>	<b>511 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 431 310</b>	<b>511 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 425 613</b>	<b>7 549 090</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 240 144	47 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 240 144</b>	<b>47 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 370 144</b>	<b>177 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 155 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 155 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 155 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		696	6 150
Skyldige offentlige avgifter		41 351	66 777
Annen kortsiktig gjeld		13 422	143 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 469</b>	<b>216 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 469</b>	<b>7 371 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 425 613</b>	<b>7 549 090</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610381

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 623 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGAAS INVEST AS  
Forretningsadresse: Nesveien 433  
1514 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 623 929  
BORGAAS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			600 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	-22 659	308 276
Avskrivning	2	33 630	33 630
Annen driftskostnad	4	1 270 894	74 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 281 865</b>	<b>416 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 281 865</b>	<b>183 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 783 467	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 783 467</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 867	166 408
Annen finanskostnad		65	106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 932</b>	<b>166 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 769 535</b>	<b>-166 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 487 670</b>	<b>17 348</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 487 670</b>	<b>17 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 487 670</b>	<b>17 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	7 487 670	17 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 487 670</b>	<b>17 348</b>



Organisasjonsnr: 990 623 929  
BORGAAS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	994 303	1 027 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>994 303</b>	<b>1 027 933</b>

#### Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap Sum finansielle anleggsmidler

			6 010 000
			<b>6 010 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>994 303</b>	<b>7 037 933</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer		270 000	
-----------	--	---------	--

#### Fordringer

Andre fordringer	7	5 753 360	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 753 360</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	407 950	511 157
---	---	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 431 310</b>	<b>511 157</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 425 613</b>	<b>7 549 090</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	7 240 144	47 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 240 144</b>	<b>47 474</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 370 144</b>	<b>177 474</b>
------------------------	--	------------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		7 155 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 155 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>7 155 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	696	6 150
Skyldige offentlige		
avgifter	41 351	66 777
Annen kortsiktig gjeld	13 422	143 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>55 469</b>	<b>216 052</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>55 469</b>	<b>7 371 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 425 613</b>	<b>7 549 090</b>



Organisasjonsnr: 990 623 929  
BORGAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1300.00	130000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steffen Thoresen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
4

#### Lønn og ytelser

##### Ytelser til daglig leder

Note

##### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder Steffen Thoresen	111250.00		4392.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	111250.00		4392.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

##### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Borgaas Invest AS**  
Org.nr: 990 623 929

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Borgaas Invest AS

Org.nr: 990 623 929

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	600 000
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	4	-22 659	308 276
Avskrivning	2	33 630	33 630
Annen driftskostnad	4	1 270 894	74 232
Sum driftskostnader		1 281 865	416 138
Driftsresultat		-1 281 865	183 862
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 783 467	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 867	166 408
Annen finanskostnad		65	106
Netto finansposter		8 769 535	-166 514
Ordinært resultat før skattekostnad		7 487 670	17 348
Årsresultat		7 487 670	17 348
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	7 487 670	17 348



### Borgaas Invest AS

Org.nr: 990 623 929

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	994 303	1 027 933
Sum varige driftsmidler		994 303	1 027 933
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	6 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 010 000
Sum anleggsmidler		994 303	7 037 933
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Varer		270 000	0
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		5 753 360	0
Sum fordringer		5 753 360	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	407 950	511 157
Sum omløpsmidler		6 431 310	511 157
Sum eiendeler		7 425 613	7 549 090



## Borgaas Invest AS

Org.nr: 990 623 929

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	7 240 144	47 474
Sum opptjent egenkapital		7 240 144	47 474
Sum egenkapital		7 370 144	177 474
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 155 564
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 155 564
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		696	6 150
Skyldige offentlige avgifter	7	41 351	66 777
Annen kortsiktig gjeld		13 422	143 125
Sum kortsiktig gjeld		55 469	216 052
Sum gjeld		55 469	7 371 616
Sum egenkapital og gjeld		7 425 613	7 549 090

Oslo, 30. juni 2023

Steffen Thoresen  
Styrets leder



## Borgaas Invest AS

Org.nr: 990 623 929

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er

---



## Borgaas Invest AS

Org.nr: 990 623 929

### Noter til regnskapet for 2022

sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	840 983	700 000	1 540 983
Anskaffelseskost 31.12.	840 983	700 000	1 540 983
Akk.avskrivning 31.12.	-546 680	0	-546 680
Balanseført pr. 31.12.	294 303	700 000	994 303
Årets avskrivninger	-33 630	0	-33 630
	4%	0%	

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	1 300	130 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Steffen Thoresen	100	100	100 %	100 %

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Steffen Thoresen			
		Daglig leder	
Lønn		111 250	
Annen godtgjørelse		4 392	

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.



## Borgaas Invest AS

Org.nr: 990 623 929

### Noter til regnskapet for 2022

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelse til ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	130 000	47 474	177 474
Årsresultat	0	7 487 670	7 487 670
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-295 000	-295 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>130 000</b>	<b>7 240 144</b>	<b>7 370 144</b>

#### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	7 487 670	17 348
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-8 723 884	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 208	0
Årets skattegrunnlag	<u>-1 215 006</u>	<u>17 348</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	3 817

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-314 399	-293 191
Sum	<u>-314 399</u>	<u>-293 191</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 777 056	-562 050
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 091 455	-855 241
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 091 455	-855 241
Sum	0	0

#### Note 7 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekkmidler utgjør	27 151

Skyldig skattetrekk kto 2600 pr. 31.12.2022 er kr. 27 151,-.



## Borgaas Invest AS

Org.nr: 990 623 929

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er

---



## Borgaas Invest AS

Org.nr: 990 623 929

### Noter til regnskapet for 2022

sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	840 983	700 000	1 540 983
Anskaffelseskost 31.12.	840 983	700 000	1 540 983
Akk.avskrivning 31.12.	-546 680	0	-546 680
Balanseført pr. 31.12.	294 303	700 000	994 303
Årets avskrivninger	-33 630	0	-33 630
	4%	0%	

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	1 300	130 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Steffen Thoresen	100	100	100 %	100 %

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Steffen Thoresen			
		Daglig leder	
Lønn		111 250	
Annen godtgjørelse		4 392	

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.



## Borgaas Invest AS

Org.nr: 990 623 929

### Noter til regnskapet for 2022

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelse til ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	130 000	47 474	177 474
Årsresultat	0	7 487 670	7 487 670
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-295 000	-295 000
Egenkapital 31.12.2022	130 000	7 240 144	7 370 144

#### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	7 487 670	17 348
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-8 723 884	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 208	0
Årets skattegrunnlag	-1 215 006	17 348
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	3 817

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-314 399	-293 191
Sum	-314 399	-293 191
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 777 056	-562 050
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 091 455	-855 241
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 091 455	-855 241
Sum	0	0

#### Note 7 - FORDRINGER

2022

Det er gitt et lån til Moss Bilsenter AS på kr. 6 000 000,- som pr. 31.12.2022 er nedbetalt til kr. 5 750 000,-. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

#### Note 8 - Bankinnskudd



**Borgaas Invest AS**

Org.nr: 990 623 929

---

**Noter til regnskapet for 2022**

	<b>2022</b>
Bundne skattetreksmidler utgjør	27 151
Skyldig skattetrekk kto 2600 pr. 31.12.2022 er kr. 27 151,-.	