



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 276 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P & R KAADA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tastagata 34
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 647 807 | 867 695 |
| Sum inntekter | | 647 807 | 867 695 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 456 305 | 539 216 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 11 361 | 11 593 |
| Annen driftskostnad | 1 | 145 908 | 132 080 |
| Sum kostnader | | 613 574 | 682 889 |
| Driftsresultat | | 34 232 | 184 806 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 47 | 145 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 82 | 92 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -35 | 54 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 34 197 | 184 859 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 7 524 | 40 669 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 26 673 | 144 190 |
| Årsresultat | | 26 673 | 144 190 |
| Totalresultat | | 26 673 | 144 190 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 26 673 | 144 190 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 26 673 | 144 190 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 16 234 | 23 758 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 16 234 | 23 758 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 651 006 | 662 367 |
| Sum varige driftsmidler | | 651 006 | 662 367 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 7 | 72 115 | 127 767 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 72 115 | 127 767 |
| Sum anleggsmidler | | 739 355 | 813 892 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 18 626 | 17 411 |
| Sum fordringer | | 18 626 | 17 411 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 381 921 | 302 694 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 381 921 | 302 694 |
| Sum omløpsmidler | | 400 547 | 320 105 |
| SUM EIENDELER | | 1 139 902 | 1 133 997 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 990 000 | 990 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 990 000 | 990 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 45 169 | 18 496 |
| Sum opptjent egenkapital | | 45 169 | 18 496 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 035 169 | 1 008 496 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 664 | 5 438 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 48 881 | 60 938 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 50 188 | 59 125 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 104 732 | 125 501 |
| Sum gjeld | | 104 732 | 125 501 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 139 902 | 1 133 997 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 470005

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 276 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P & R KAADA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tastagata 34
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 276 402
P & R KAADA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 647 807 | 867 695 |
| Sum inntekter | | 647 807 | 867 695 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 456 305 | 539 216 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 11 361 | 11 593 |
| Annen driftskostnad | 1 | 145 908 | 132 080 |
| Sum kostnader | | 613 574 | 682 889 |
| Driftsresultat | | 34 232 | 184 806 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 47 | 145 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 82 | 92 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -35 | 54 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 7 524 | 40 669 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 26 673 | 144 190 |
| Årsresultat | | 26 673 | 144 190 |
| Totalresultat | | 26 673 | 144 190 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 26 673 | 144 190 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 26 673 | 144 190 |



Organisasjonsnr: 813 276 402
P & R KAADA EIENDOM AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 16 234 | 23 758 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 16 234 | 23 758 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 651 006 | 662 367 |
| Sum varige driftsmidler | | 651 006 | 662 367 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 7 | 72 115 | 127 767 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 72 115 | 127 767 |
| Sum anleggsmidler | | 739 355 | 813 892 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 18 626 | 17 411 |
| Sum fordringer | | 18 626 | 17 411 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 381 921 | 302 694 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 381 921 | 302 694 |
| Sum omløpsmidler | | 400 547 | 320 105 |
| SUM EIENDELER | | 1 139 902 | 1 133 997 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 990 000 | 990 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 990 000 | 990 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 45 169 | 18 496 |
| Sum opptjent egenkapital | | 45 169 | 18 496 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 035 169 | 1 008 496 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 664 | 5 438 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 48 881 | 60 938 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 50 188 | 59 125 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 104 732 | 125 501 |
| Sum gjeld | | 104 732 | 125 501 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 139 902 | 1 133 997 |



Organisasjonsnr: 813 276 402
P & R KAADA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgene regnskapsprinsipper er anvendt. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Omløpsmidler / kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler / langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Endring av regnskapsprinsipper Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipper.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære | 50.00 | 19800.00 | 990000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Per Jan Kaada | 25.00 | 50.00% | Ordinære |
| Per Jan Kaada AS | 25.00 | 50.00% | Ordinære |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 50.00 | 100.00% | |

Note



3

Lønn og ytelser

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 401150.00 | 472587.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 55155.00 | 66629.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 456305.00 | 539216.00 |

Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

| | | | |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 109356.00 | | |

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

P & R KAADA EIENDOM AS
2020

Org.nr. 813276402



Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 647 807 | 867 695 |
| Sum driftsinntekter | | 647 807 | 867 695 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 456 305 | 539 216 |
| Avskrivning | 2 | 11 361 | 11 593 |
| Annen driftskostnad | 1 | 145 908 | 132 080 |
| Sum driftskostnader | | 613 574 | 682 889 |
| Driftsresultat | | 34 232 | 184 806 |
| Finansinntekter og kostnader | | | |
| Renteinntekt | | 47 | 145 |
| Annen finanskostnad | | 83 | 92 |
| Resultat av finansposter | | -35 | 54 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 34 197 | 184 859 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 7 524 | 40 669 |
| Ordinært resultat | | 26 673 | 144 190 |
| Årsresultat | | 26 673 | 144 190 |
| Overført annen egenkapital | | 26 673 | 144 190 |
| Sum disponert | | 26 673 | 144 190 |



Balanse

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------------|-------------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immatrielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 16 234 | 23 758 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 16 234 | 23 758 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 651 006 | 662 367 |
| Sum varige driftsmidler | | 651 006 | 662 367 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 72 115 | 127 767 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 72 115 | 127 767 |
| Sum anleggsmidler | | <u>739 355</u> | <u>813 892</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 18 626 | 17 411 |
| Sum fordringer | | 18 626 | 17 411 |
| Bankinnskudd kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd og kontanter ol | 6 | 381 921 | 302 694 |
| Sum bankinnskudd kontanter o.l | | 381 921 | 302 694 |
| Sum omløpsmidler | | <u>400 547</u> | <u>320 105</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 139 902</u> | <u>1 133 997</u> |

P & R KÅADA EIENDOM AS



Balanse

Profan Kaadh Roemild K. Kaadh
Oene Laade Anders Kaada

BRØNNØYSUNDREGISTRERNE AS



Noter til regnskapet 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgene regnskapsprinsipp er anvendt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

NOTE 1 Ansatte, godtgjørelse

| Lønnskostnader består av flg poster | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 401 150 | 472 587 |
| Folketrygdavgift | 55 155 | 66 629 |
| Andre lønnskostnader | | |
| Sum lønnskostnader | <u>456 305</u> | <u>539 216</u> |
| Antall årsverk | <u>1</u> | <u>1</u> |

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke etablert slik ordning.

Det er utbetalt 109 356 i lønn og annen godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.



Noter til regnskapet 2020

NOTE 2 Varige driftsmidler

| | 2020 |
|---------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 2 316 180 |
| Tilgang | |
| Avgang | |
| Anskaffelseskost 31.12 | <u>2 316 180</u> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | <u>1 665 174</u> |
| Balanseført verdi 31.12 | <u>651 006</u> |
| Årets avskrivning | <u>11 361</u> |

NOTE 3 Skattekostnad

| Årets skattekostnad består av | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|--------------|---------------|
| Betalbar skatt | | |
| Skatt tidligere perioder | | |
| Endring utsatt skatt | 7 524 | 40 669 |
| Netto skattekostnad | <u>7 524</u> | <u>40 669</u> |

| Utsatt skattefordel | | | |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|
| Midlertidige forskjeller knyttet til | 311220 | 311219 | endring |
| Driftsmidler | 356 855 | 356 626 | 229 |
| Underskudd til fremføring | <u>-430 648</u> | <u>-464 616</u> | <u>33 968</u> |
| Netto grunnlag | -73 793 | -107 990 | 34 197 |
| Utsatt skattefordel 22% | <u>-16 234</u> | <u>-23 758</u> | <u>7 524</u> |

NOTE 4 Antall aksjonærer

Aksjonærer i P & R Kaada Eiendom AS pr 31.12.20 var

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|-----------|--------------|--------------|
| Per Jan Kaada AS | 25 | 50 % | 50 % |
| Per Jan Kaada | <u>25</u> | <u>50 %</u> | <u>50 %</u> |
| Sum | <u>50</u> | <u>100 %</u> | <u>100 %</u> |

P & R KAADA EIENDOM AS



Noter til regnskapet 2020

NOTE 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------|-------------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01 | 990 000 | 18 496 | 1 008 496 |
| Årets resultat | | 26 943 | 26 943 |
| Egenkapital 31.12 | 990 000 | 45 439 | 1 035 439 |

NOTE 6 Bundne midler

Av innestående i bank er kr 12 874 bundne skattetreksmidler.

NOTE 7 Andre langsiktige fordringer

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|--------|---------|
| Fordring til selskap i samme konsern | 72 115 | 127 767 |

Mellomværende mellom selskapene renteberegnes ikke.