



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 776 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALCOGAARDEN AS  
Forretningsadresse: O.J. Brochs gate 16A  
5006 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Georg Falck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 10 706 857        | 10 001 489        |
| Annen driftsinntekt                           |      |                   | 46 725            |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>10 706 857</b> | <b>10 048 214</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                  | 1    | -6 380            | 164 316           |
| Avskrivning av varige driftsmidler            | 2    | 1 256 480         | 1 011 573         |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 3 137 868         | 2 671 203         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>4 387 968</b>  | <b>3 847 091</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>6 318 889</b>  | <b>6 201 123</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 3    | 122 001           | 34 500            |
| Annen finansinntekt                           |      |                   | 1 241             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>122 001</b>    | <b>35 741</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 2 492             |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>2 492</b>      |                   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>119 509</b>    | <b>35 741</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>6 438 399</b>  | <b>6 236 863</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 1 420 442         | 1 387 167         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>5 017 957</b>  | <b>4 849 696</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>5 017 957</b>  | <b>4 849 696</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>5 017 957</b>  | <b>4 849 696</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>5 017 957</b>  | <b>4 849 696</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte                              |      |                   | 2 121 927         |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avgitt konsernbidrag                     |             | 2 773 873        | 1 708 113        |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 2 244 084        | 1 019 656        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>5 017 957</b> | <b>4 849 696</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 13 814 346        | 14 058 296        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>13 814 346</b> | <b>14 058 296</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>13 814 346</b> | <b>14 058 296</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 1 064 946         | 796 187           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 32 650            | 102 057           |
| Konsernfordringer                              | 5    | 5 976 305         | 4 311 816         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>7 073 901</b>  | <b>5 210 060</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6    | 499 691           | 591 756           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>499 691</b>    | <b>591 756</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 573 593</b>  | <b>5 801 815</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>21 387 938</b> | <b>19 860 111</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 7, 8 | 439 478           | 439 478           |
| Overkurs                                       | 8    | 11 645 515        | 11 645 515        |
| Annen innskutt egenkapital                     | 8    | -5 570            | -5 570            |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>12 079 423</b> | <b>12 079 423</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 8           | 3 976 643         | 1 732 560         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>3 976 643</b>  | <b>1 732 560</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>16 056 066</b> | <b>13 811 983</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4           | 173 501           | 332 036           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>173 501</b>    | <b>332 036</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>173 501</b>    | <b>332 036</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 35 839            | 282 586           |
| Betalbar skatt                           | 4           | 796 603           | 996 015           |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 44 575            |                   |
| Utbytte                                  | 5           |                   | 2 121 927         |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5           | 4 057 685         | 2 189 889         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 223 669           | 125 676           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>5 158 371</b>  | <b>5 716 093</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>5 331 872</b>  | <b>6 048 129</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>21 387 938</b> | <b>19 860 111</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581794

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 776 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALCOGAARDEN AS  
Forretningsadresse: O.J. Brochs gate 16A  
5006 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Georg Falck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 923 776 117  
FALCOGAARDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 10 706 857        | 10 001 489        |
| Annen driftsinntekt                           |      |                   | 46 725            |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>10 706 857</b> | <b>10 048 214</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                  | 1    | -6 380            | 164 316           |
| Avskrivning av varige driftsmidler            | 2    | 1 256 480         | 1 011 573         |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 3 137 868         | 2 671 203         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>4 387 968</b>  | <b>3 847 091</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>6 318 889</b>  | <b>6 201 123</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 3    | 122 001           | 34 500            |
| Annen finansinntekt                           |      |                   | 1 241             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>122 001</b>    | <b>35 741</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 2 492             |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>2 492</b>      |                   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>119 509</b>    | <b>35 741</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                   |                   |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 1 420 442         | 1 387 167         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>5 017 957</b>  | <b>4 849 696</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>5 017 957</b>  | <b>4 849 696</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>5 017 957</b>  | <b>4 849 696</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>5 017 957</b>  | <b>4 849 696</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte                              |      |                   | 2 121 927         |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 2 773 873         | 1 708 113         |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 2 244 084         | 1 019 656         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>5 017 957</b>  | <b>4 849 696</b>  |



Organisasjonsnr: 923 776 117  
FALCOGARDEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

13 814 346

14 058 296

**Sum varige driftsmidler**

**13 814 346**

**14 058 296**

**Sum anleggsmidler**

**13 814 346**

**14 058 296**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

1 064 946

796 187

Andre kortsiktige

fordringer

32 650

102 057

Konsernfordringer

5

5 976 305

4 311 816

**Sum fordringer**

**7 073 901**

**5 210 060**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

499 691

591 756

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**499 691**

**591 756**

**Sum omløpsmidler**

**7 573 593**

**5 801 815**

**SUM EIENDELER**

**21 387 938**

**19 860 111**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

439 478

439 478

Overkurs

8

11 645 515

11 645 515

Annen innskutt egenkapital

8

-5 570

-5 570

**Sum innskutt egenkapital**

**12 079 423**

**12 079 423**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

3 976 643

1 732 560

**Sum opptjent egenkapital**

**3 976 643**

**1 732 560**

**Sum egenkapital**

**16 056 066**

**13 811 983**



|                                   |   |            |            |
|-----------------------------------|---|------------|------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |            |            |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |            |            |
| Utsatt skatt                      | 4 | 173 501    | 332 036    |
| Sum avsetninger for forpliktelser |   | 173 501    | 332 036    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |            |            |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   |            |            |
|                                   |   | 173 501    | 332 036    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |            |            |
| Leverandørgjeld                   |   | 35 839     | 282 586    |
| Betalbar skatt                    | 4 | 796 603    | 996 015    |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 44 575     |            |
| Utbytte                           | 5 |            | 2 121 927  |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5 | 4 057 685  | 2 189 889  |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 223 669    | 125 676    |
| Sum kortsiktig gjeld              |   | 5 158 371  | 5 716 093  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   |            |            |
|                                   |   | 5 331 872  | 6 048 129  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   |            |            |
|                                   |   | 21 387 938 | 19 860 111 |



Organisasjonsnr: 923 776 117  
FALCOGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap Falcogaarden AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | NOTE | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt                             |      | 10 706 857        | 10 001 489        |
| Annen driftsinntekt                      |      | 0                 | 46 725            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>10 706 857</b> | <b>10 048 214</b> |
| Lønnskostnad                             | 1    | -6 380            | 164 316           |
| Avskrivning av varige driftsmidler       | 2    | 1 256 480         | 1 011 573         |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 3 137 868         | 2 671 203         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>4 387 968</b>  | <b>3 847 091</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>6 318 889</b>  | <b>6 201 123</b>  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3    | 122 001           | 34 500            |
| Annen finansinntekt                      |      | 0                 | 1 241             |
| Annen rentekostnad                       |      | 2 492             | 0                 |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>119 509</b>    | <b>35 741</b>     |
| Resultat før skattekostnad               |      | 6 438 399         | 6 236 863         |
| Skattekostnad på resultat                | 4    | 1 420 442         | 1 387 167         |
| <b>Resultat</b>                          |      | <b>5 017 957</b>  | <b>4 849 696</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>5 017 957</b>  | <b>4 849 696</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                   |                   |
| Avsatt til utbytte                       |      | 0                 | 2 121 927         |
| Avsatt konsernbidrag                     |      | 2 773 873         | 1 708 113         |
| Avsatt til annen egenkapital             |      | 2 244 084         | 1 019 656         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>5 017 957</b>  | <b>4 849 696</b>  |



Balanse pr 31.12  
Falcogaarden AS

| EIENDELER                           | NOTE | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2    | 13 814 346        | 14 058 296        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>13 814 346</b> | <b>14 058 296</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>13 814 346</b> | <b>14 058 296</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     |      | 1 064 946         | 796 187           |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 32 650            | 102 057           |
| Konsernfordringer                   | 5    | 5 976 305         | 4 311 816         |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>7 073 901</b>  | <b>5 210 060</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 6    | 499 691           | 591 756           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>7 573 593</b>  | <b>5 801 815</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>21 387 938</b> | <b>19 860 111</b> |



## Balanse pr 31.12 Falcogaarden AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | NOTE | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 7, 8 | 439 478           | 439 478           |
| Overkurs                               | 8    | 11 645 515        | 11 645 515        |
| Annen innskutt egenkapital             | 8    | -5 570            | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>12 079 423</b> | <b>12 079 423</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 8    | 3 976 643         | 1 732 560         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>3 976 643</b>  | <b>1 732 560</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>16 056 066</b> | <b>13 811 983</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 4    | 173 501           | 332 036           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>173 501</b>    | <b>332 036</b>    |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 35 839            | 282 586           |
| Betalbar skatt                         | 4    | 796 603           | 996 015           |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 44 575            | 0                 |
| Utbytte                                | 5    | 0                 | 2 121 927         |
| Konserngjeld                           | 5    | 4 057 685         | 2 189 889         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 223 669           | 125 676           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>5 158 371</b>  | <b>5 716 093</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>5 331 872</b>  | <b>6 048 129</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>21 387 938</b> | <b>19 860 111</b> |

Bergen, 09.05.2023  
Styret i Falcogaarden AS

\_\_\_\_\_  
Petter Georg Falck  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Ottesen  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### SALGSINTEKTER

Inntekter ved utleie av eiendom inntektsføres i takt med oppføring over leieperioden, netto etter fradrag for merverdiavgift.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### LØNSKOSTNADER

|                    | 2022          | 2021           |
|--------------------|---------------|----------------|
| Lønninger          | -5 592        | 134 263        |
| Arbeidsgiveravgift | -788          | 20 094         |
| Andre ytelser      | 0             | 9 959          |
| <b>Sum</b>         | <b>-6 380</b> | <b>164 316</b> |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det betales ikke honorar til styret. Selskapet har ikke valgt daglig leder.

#### REVISOR

|  | 2022          | 2021          |
|--|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon                                       | 53 732        | 45 403        |
| Teknisk bistand ved utarbeidelse av årsregnskap og noter | 10 665        | 0             |
| Skatterådgivning   | 9 066         | 0             |
| Andre tjenester  | 0             | 18 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>73 463</b> | <b>63 403</b> |

Beløp er oppgitt etter fradrag for forholdsmessig merverdiavgift

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 | OJ BROCHS<br>GATE 16 | TOTALT            |
|---------------------------------|----------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022     | 28 512 720           | 28 512 720        |
| Tilgang                         | 1 012 531            | 1 012 531         |
| Avgang                          | 0                    | 0                 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022     | 29 525 251           | 29 525 251        |
| Akkumulerte avskrivninger       | 15 710 905           | 15 710 905        |
| <b>Bokført verdi 31.12.2022</b> | <b>13 814 346</b>    | <b>13 814 346</b> |
| <b>Årets avskrivninger</b>      | <b>1 256 480</b>     | <b>1 256 480</b>  |
| Avskrivningssats                | 2% - 10%             |                   |
| Avskrivningsplan                | Lineær               |                   |
| Tomt avskrives ikke.            |                      |                   |

### Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

#### SELSKAPETS TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

|                                | 2022           | 2021          |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| Renteinntekt Falco Prosjekt AS | 122 001        | 34 500        |
| <b>Sum</b>                     | <b>122 001</b> | <b>34 500</b> |



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 4 Skatt

| <b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>               | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 1 578 977        | 1 477 791        |
| Endring i utsatt skatt                   | -158 535         | -90 624          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>1 420 442</b> | <b>1 387 167</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 6 438 399        | 6 236 863        |
| Permanente forskjeller                   | 18 157           | 68 438           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 720 615          | 411 928          |
| Avgitt konsernbidrag                     | -3 556 247       | -2 189 889       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>3 620 923</b> | <b>4 527 340</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 1 578 977        | 1 477 791        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -782 374         | -481 776         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>796 603</b>   | <b>996 015</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2022</b>    | <b>2021</b>      | <b>ENDRING</b> |
|----------------------------------|----------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 788 640        | 1 509 254        | 720 615        |
| <b>Sum</b>                       | <b>788 640</b> | <b>1 509 254</b> | <b>720 615</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>788 640</b> | <b>1 509 254</b> | <b>720 615</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>173 501</b> | <b>332 036</b>   | <b>158 535</b> |

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|   | <b>ANDRE FORDRINGER</b> |                  |
|---|-------------------------|------------------|
|   | <b>2022</b>             | <b>2021</b>      |
| Falco Prosjekt AS                           | 5 976 305               | 4 311 816        |
| <b>Sum</b>                                  | <b>5 976 305</b>        | <b>4 311 816</b> |
|   | <b>ØVRIG GJELD</b>      |                  |
|   | <b>2022</b>             | <b>2021</b>      |
| Skyldig konsernbidrag til Falco Prosjekt AS | -3 556 247              | 2 189 889        |
| Skyldig utbytte til Falco Prosjekt AS       | 0                       | 2 121 927        |
| Skyldig gjeld til AS Falco Holding          | -501 438                | 0                |
| <b>Sum</b>                                  | <b>-4 057 685</b>       | <b>4 311 816</b> |

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år fra balansedagen, eller gjeld med forfall senere enn fem år fra balansedagen.

### Note 6 Bundne midler

|                           | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Herav bundne bankinnskudd | 13          | 13          |



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 439 478 består av 100 000 aksjer à kr. 4,39478. Alle aksjer gir like rettigheter i selskapet. Samtlige aksjer er eid av Falco Prosjekt AS. Falco Prosjekt AS er ikke pliktig å utarbeide konsernregnskap. Falco Prosjekt AS er felleskontrollert, og eid 50% av AS Falco Holding og 50% av Falco Invest AS.

### Note 8 Egenkapital

|                      | AKSJEKAPITAL   | OVERKURS          | ANNEN INNSKUTT<br>EGENKAPITAL | ANNEN<br>EGENKAPITAL | SUM<br>EGENKAPITAL |
|----------------------|----------------|-------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021       | 439 478        | 11 645 515        | -5 570                        | 1 732 560            | 13 811 983         |
| Årets resultat       |                |                   |                               | 5 017 957            | 5 017 957          |
| Konsernbidrag avgitt |                |                   |                               | -2 773 873           | -2 773 873         |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>439 478</b> | <b>11 645 515</b> | <b>-5 570</b>                 | <b>3 976 643</b>     | <b>16 056 066</b>  |



Til generalforsamlingen i Falcogaarden AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Falcogaarden AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 9. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Sturle Døsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>   | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|---------------|---------------|------------------|
| Døsen, Sturle | BANKID        | 2023-05-09 07:25 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap Falcogaarden AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER       | NOTE | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt                             |      | 10 706 857        | 10 001 489        |
| Annen driftsinntekt                      |      | 0                 | 46 725            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>10 706 857</b> | <b>10 048 214</b> |
| Lønnskostnad                             | 1    | -6 380            | 164 316           |
| Avskrivning av varige driftsmidler       | 2    | 1 256 480         | 1 011 573         |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 3 137 868         | 2 671 203         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>4 387 968</b>  | <b>3 847 091</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>6 318 889</b>  | <b>6 201 123</b>  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3    | 122 001           | 34 500            |
| Annen finansinntekt                      |      | 0                 | 1 241             |
| Annen rentekostnad                       |      | 2 492             | 0                 |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>119 509</b>    | <b>35 741</b>     |
| Resultat før skattekostnad               |      | 6 438 399         | 6 236 863         |
| Skattekostnad på resultat                | 4    | 1 420 442         | 1 387 167         |
| <b>Resultat</b>                          |      | <b>5 017 957</b>  | <b>4 849 696</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>5 017 957</b>  | <b>4 849 696</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                   |                   |
| Avsatt til utbytte                       |      | 0                 | 2 121 927         |
| Avsatt konsernbidrag                     |      | 2 773 873         | 1 708 113         |
| Avsatt til annen egenkapital             |      | 2 244 084         | 1 019 656         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>5 017 957</b>  | <b>4 849 696</b>  |



## Balanse pr 31.12 Falcogaarden AS

| EIENDELER                           | NOTE | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2    | 13 814 346        | 14 058 296        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>13 814 346</b> | <b>14 058 296</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>13 814 346</b> | <b>14 058 296</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     |      | 1 064 946         | 796 187           |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 32 650            | 102 057           |
| Konsernfordringer                   | 5    | 5 976 305         | 4 311 816         |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>7 073 901</b>  | <b>5 210 060</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 6    | 499 691           | 591 756           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>7 573 593</b>  | <b>5 801 815</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>21 387 938</b> | <b>19 860 111</b> |



Balanse pr 31.12  
Falcogaarden AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | NOTE | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 7, 8 | 439 478           | 439 478           |
| Overkurs                               | 8    | 11 645 515        | 11 645 515        |
| Annen innskutt egenkapital             | 8    | -5 570            | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>12 079 423</b> | <b>12 079 423</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 8    | 3 976 643         | 1 732 560         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>3 976 643</b>  | <b>1 732 560</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>16 056 066</b> | <b>13 811 983</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 4    | 173 501           | 332 036           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>173 501</b>    | <b>332 036</b>    |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 35 839            | 282 586           |
| Betalbar skatt                         | 4    | 796 603           | 996 015           |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 44 575            | 0                 |
| Utbytte                                | 5    | 0                 | 2 121 927         |
| Konserngjeld                           | 5    | 4 057 685         | 2 189 889         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 223 669           | 125 676           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>5 158 371</b>  | <b>5 716 093</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>5 331 872</b>  | <b>6 048 129</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>21 387 938</b> | <b>19 860 111</b> |

Bergen, 09.05.2023  
Styret i Falcogaarden AS

\_\_\_\_\_  
Petter Georg Falck  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Ottesen  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### SALGSINTEKTER

Inntekter ved utleie av eiendom inntektsføres i takt med oppføring over leieperioden, netto etter fradrag for merverdiavgift.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### LØNSKOSTNADER

|                    | 2022          | 2021           |
|--------------------|---------------|----------------|
| Lønninger          | -5 592        | 134 263        |
| Arbeidsgiveravgift | -788          | 20 094         |
| Andre ytelser      | 0             | 9 959          |
| <b>Sum</b>         | <b>-6 380</b> | <b>164 316</b> |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det betales ikke honorar til styret. Selskapet har ikke valgt daglig leder.

#### REVISOR

|  | 2022          | 2021          |
|--|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon                                       | 53 732        | 45 403        |
| Teknisk bistand ved utarbeidelse av årsregnskap og noter | 10 665        | 0             |
| Skatterådgivning   | 9 066         | 0             |
| Andre tjenester  | 0             | 18 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>73 463</b> | <b>63 403</b> |

Beløp er oppgitt etter fradrag for forholdsmessig merverdiavgift

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 | OJ BROCHS<br>GATE 16 | TOTALT            |
|---------------------------------|----------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022     | 28 512 720           | 28 512 720        |
| Tilgang                         | 1 012 531            | 1 012 531         |
| Avgang                          | 0                    | 0                 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022     | 29 525 251           | 29 525 251        |
| Akkumulerte avskrivninger       | 15 710 905           | 15 710 905        |
| <b>Bokført verdi 31.12.2022</b> | <b>13 814 346</b>    | <b>13 814 346</b> |
| <b>Årets avskrivninger</b>      | <b>1 256 480</b>     | <b>1 256 480</b>  |
| Avskrivningssats                | 2% - 10%             |                   |
| Avskrivningsplan                | Lineær               |                   |
| Tomt avskrives ikke.            |                      |                   |

### Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

#### SELSKAPETS TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

|                                | 2022           | 2021          |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| Renteinntekt Falco Prosjekt AS | 122 001        | 34 500        |
| <b>Sum</b>                     | <b>122 001</b> | <b>34 500</b> |



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 4 Skatt

| <b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>               | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 1 578 977        | 1 477 791        |
| Endring i utsatt skatt                   | -158 535         | -90 624          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>1 420 442</b> | <b>1 387 167</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 6 438 399        | 6 236 863        |
| Permanente forskjeller                   | 18 157           | 68 438           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 720 615          | 411 928          |
| Avgitt konsernbidrag                     | -3 556 247       | -2 189 889       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>3 620 923</b> | <b>4 527 340</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 1 578 977        | 1 477 791        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -782 374         | -481 776         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>796 603</b>   | <b>996 015</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2022</b>    | <b>2021</b>      | <b>ENDRING</b> |
|----------------------------------|----------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 788 640        | 1 509 254        | 720 615        |
| <b>Sum</b>                       | <b>788 640</b> | <b>1 509 254</b> | <b>720 615</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>788 640</b> | <b>1 509 254</b> | <b>720 615</b> |
| Utsatt skatt (22 %)              | 173 501        | 332 036          | 158 535        |

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|   | <b>ANDRE FORDRINGER</b> |                  |
|---|-------------------------|------------------|
|   | <b>2022</b>             | <b>2021</b>      |
| Falco Prosjekt AS                           | 5 976 305               | 4 311 816        |
| <b>Sum</b>                                  | <b>5 976 305</b>        | <b>4 311 816</b> |
|   | <b>ØVRIG GJELD</b>      |                  |
|   | <b>2022</b>             | <b>2021</b>      |
| Skyldig konsernbidrag til Falco Prosjekt AS | -3 556 247              | 2 189 889        |
| Skyldig utbytte til Falco Prosjekt AS       | 0                       | 2 121 927        |
| Skyldig gjeld til AS Falco Holding          | -501 438                | 0                |
| <b>Sum</b>                                  | <b>-4 057 685</b>       | <b>4 311 816</b> |

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år fra balansedagen, eller gjeld med forfall senere enn fem år fra balansedagen.

### Note 6 Bundne midler

|                           | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Herav bundne bankinnskudd | 13          | 13          |



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 439 478 består av 100 000 aksjer à kr. 4,39478. Alle aksjer gir like rettigheter i selskapet. Samtlige aksjer er eid av Falco Prosjekt AS. Falco Prosjekt AS er ikke pliktig å utarbeide konsernregnskap. Falco Prosjekt AS er felleskontrollert, og eid 50% av AS Falco Holding og 50% av Falco Invest AS.

### Note 8 Egenkapital

|                      | AKSJEKAPITAL   | OVERKURS          | ANNEN INNSKUTT<br>EGENKAPITAL | ANNEN<br>EGENKAPITAL | SUM<br>EGENKAPITAL |
|----------------------|----------------|-------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021       | 439 478        | 11 645 515        | -5 570                        | 1 732 560            | 13 811 983         |
| Årets resultat       |                |                   |                               | 5 017 957            | 5 017 957          |
| Konsernbidrag avgitt |                |                   |                               | -2 773 873           | -2 773 873         |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>439 478</b> | <b>11 645 515</b> | <b>-5 570</b>                 | <b>3 976 643</b>     | <b>16 056 066</b>  |



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

| <b>Name</b>         | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|---------------------|---------------|------------------|
| Ottesen, Terje      | BANKID_MOBILE | 2023-05-10 11:07 |
| Falck, Petter Georg | BANKID        | 2023-05-09 11:20 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.