



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 922 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 45 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 45
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	700 008	700 008
Sum inntekter		700 008	700 008
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	199 500	199 500
Annen driftskostnad		247 004	225 072
Sum kostnader		446 504	424 572
Driftsresultat		253 504	275 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	
Sum finansinntekter		75	
Annen rentekostnad		70 915	84 722
Sum finanskostnader		70 915	84 722
Netto finans		-70 840	-84 722
Resultat før skattekostnad		182 664	190 715
Skattekostnad på resultat	5	40 170	41 992
Årsresultat	6	142 494	148 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 494	148 723
Totalresultat		142 494	148 723
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		142 494	148 723
Sum overføringer og disponeringer		142 494	148 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 180 500	4 335 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	363 900	408 900
Sum varige driftsmidler	4, 7	4 544 400	4 743 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		4 744 400	4 943 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		118 605	126 951
Sum fordringer		118 605	126 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 495	242 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 495	242 277
Sum omløpsmidler		342 100	369 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		5 086 500	5 313 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 012 177	3 869 683
Sum opptjent egenkapital		4 012 177	3 869 683
Sum egenkapital	6	4 112 177	3 969 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	176 095	178 690
Sum avsetninger for forpliktelser		176 095	178 690
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		747 463	1 114 494
Sum annen langsiktig gjeld	7	747 463	1 114 494
Sum langsiktig gjeld		923 558	1 293 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 000	8 372
Betalbar skatt	5	42 765	41 889
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		50 765	50 261
Sum gjeld		974 323	1 343 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 086 500	5 313 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 505469

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 922 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 45 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 45
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 989 922 688
DRONNINGENSGATE 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	700 008	700 008
Sum inntekter		700 008	700 008
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	199 500	199 500
Annen driftskostnad		247 004	225 072
Sum kostnader		446 504	424 572
Driftsresultat		253 504	275 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	
Sum finansinntekter		75	
Annen rentekostnad		70 915	84 722
Sum finanskostnader		70 915	84 722
Netto finans		-70 840	-84 722
Resultat før skattekostnad		182 664	190 715
Skattekostnad på resultat	5	40 170	41 992
Årsresultat	6	142 494	148 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 494	148 723
Totalresultat		142 494	148 723
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		142 494	148 723
Sum overføringer og disponeringer		142 494	148 723



Organisasjonsnr: 989 922 688
DRONNINGENSGATE 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 180 500	4 335 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	363 900	408 900
Sum varige driftsmidler	4, 7	4 544 400	4 743 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		4 744 400	4 943 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		118 605	126 951
Sum fordringer		118 605	126 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		223 495	242 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 495	242 277



Sum omløpsmidler		342 100	369 228
SUM EIENDELER		5 086 500	5 313 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 012 177	3 869 683
Sum opptjent egenkapital		4 012 177	3 869 683
Sum egenkapital	6	4 112 177	3 969 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	176 095	178 690
Sum avsetninger for forpliktelser		176 095	178 690
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		747 463	1 114 494
Sum annen langsiktig gjeld	7	747 463	1 114 494
Sum langsiktig gjeld		923 558	1 293 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 000	8 372
Betalbar skatt	5	42 765	41 889
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		50 765	50 261
Sum gjeld		974 323	1 343 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 086 500	5 313 128
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 989 922 688
DRONNINGENSGATE 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

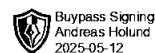
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Dronningensgate 45 As

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 922 688



Resultatregnskap

Dronningensgate 45 As

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt	2	700 008	700 008
Sum driftsinntekter		700 008	700 008
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	199 500	199 500
Annen driftskostnad		247 004	225 072
Sum driftskostnader		446 504	424 572
Driftsresultat		253 504	275 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	0
Annen rentekostnad		70 915	84 722
Resultat av finansposter		-70 840	-84 722
Resultat før skattekostnad		182 664	190 715
Skattekostnad på resultat	5	40 170	41 992
Årsresultat	6	142 494	148 723
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		142 494	148 723
Sum overføringer		142 494	148 723



Balanse

Dronningensgate 45 As

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 180 500	4 335 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	363 900	408 900
Sum varige driftsmidler	4, 7	4 544 400	4 743 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		4 744 400	4 943 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		118 605	126 951
Sum fordringer		118 605	126 951
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 495	242 277
Sum omløpsmidler		342 100	369 228
Sum eiendeler		5 086 500	5 313 128



Balanse

Dronningensgate 45 As

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 012 177	3 869 683
Sum opptjent egenkapital		4 012 177	3 869 683
Sum egenkapital	6	4 112 177	3 969 683
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	176 095	178 690
Sum avsetning for forpliktelser		176 095	178 690
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		747 463	1 114 494
Sum annen langsiktig gjeld	7	747 463	1 114 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 000	8 372
Betalbar skatt	5	42 765	41 889
Sum kortsiktig gjeld		50 765	50 261
Sum gjeld		974 323	1 343 445
Sum egenkapital og gjeld		5 086 500	5 313 128

Narvik, 11.05.2025

Styret i Dronningensgate 45 As

Andreas Holund

styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Torvet Legesenter AS	Søsterselskap	

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp
Utleie av eiendom	700 008

Note 3 Lønnskostnader

Dronningensgate 45 As har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 659 700	943 900	6 603 600
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 659 700	943 900	6 603 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 479 200	580 000	2 059 200
= Bokført verdi 31.12.24	4 180 500	363 900	4 544 400
Årets ordinære avskrivninger	154 500	45 000	199 500
Økonomisk levetid	20-60 år	20 år	

Note 5 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 765	41 889
Endring i utsatt skatt	-2 595	103
Skattekostnad ordinært resultat	40 170	41 992
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	182 664	190 715
Permanente forskjeller	-75	159
Endring i midlertidige forskjeller	11 798	-467
Skattepliktig inntekt	194 387	190 406
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 765	41 889
Sum betalbar skatt i balansen	42 765	41 889

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	800 430	812 228	11 798
Sum	800 430	812 228	11 798
Grunnlag for utsatt skatt	800 430	812 228	11 798
Utsatt skatt (22 %)	176 095	178 690	2 596



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	3 869 683	3 969 683
Årets resultat				142 494	142 494
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	4 012 177	4 112 177

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	747 463	1 114 494
Sum	747 463	1 114 494
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 500 500	4 700 000
Sum	4 500 500	4 700 000
Pantobligasjonens pålydende	4 000 000	4 000 000

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dronningensgate 45 As pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Holund	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Holund	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100