



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 828 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANGOR INVEST AS  
Forretningsadresse: Njålveien 19  
1368 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Mangor-Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 785	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 785</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 785</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 784</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 784</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 784</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 784	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 784</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 257 187	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 257 187</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 257 187</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 253	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 253</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 253</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 259 440</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 784	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 784</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 216</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Aksjonærlån		1 237 224	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 237 224</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 237 224</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 237 224</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 259 440</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452625

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 828 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANGOR INVEST AS  
Forretningsadresse: Njålveien 19  
1368 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Mangor-Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 928 828 999  
MANGOR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 785	
Sum kostnader		7 785	
<b>Driftsresultat</b>		-7 785	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
<b>Netto finans</b>		1	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-7 784	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-7 784	0
<b>Årsresultat</b>		-7 784	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 784	
Sum overføringer og disponeringer		-7 784	



Organisasjonsnr: 928 828 999  
MANGOR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 257 187	
Sum finansielle anleggsmidler		1 257 187	
Sum anleggsmidler		1 257 187	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 253	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 253	
Sum omløpsmidler		2 253	0
SUM EIENDELER		1 259 440	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 784	
Sum opptjent egenkapital		-7 784	
Sum egenkapital		22 216	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Aksjonærlån		1 237 224	
Sum annen langsiktig gjeld		1 237 224	
Sum langsiktig gjeld		1 237 224	0



Sum gjeld	1 237 224	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 259 440	0



Organisasjonsnr: 928 828 999  
MANGOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Mangor Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2022 11.02-31.12
Annen driftsinntekt	1	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>
Annen driftskostnad	3	-7 785
<b>Sum driftsskostnader</b>		<u>-7 785</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-7 785</u>
Annen renteinntekt		1
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>1</u>
Annen rentekostnad		0
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>0</u>
<b>Netto finans</b>		<u>1</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-7 784</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0
<b>Årsresultat</b>		<u>-7 784</u>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap	5	-7 784
<b>Sum</b>		<u>-7 784</u>



**Mangor Invest AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Aksjer i Bogstadveien 11 Eiendomsinvest AS	2	168 120
Aksjer i Innlandet Studentboliger AS	2	350 000
Aksjer i Nordic MPP AS	2	106 646
Bergshav Ultramax AS	2	87 458
BTG Kamsarmax AS	2	74 963
Nygaardskvartalet Eiendomsinvest AS	2	220 000
Standard Defender AS	2	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>1 257 187</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1 257 187</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 253</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b><u>2 253</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 253</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u><u>1 259 440</u></u></b>



**Mangor Invest AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (30.000 aksjer a kr 10)	6	30 000
Overkurs		<u>0</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u><b>30 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	5	<u>-7 784</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u><b>-7 784</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u><b>22 216</b></u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		<u>0</u>
Aksjonærlån		1 237 224
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u><b>1 237 224</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>0</b></u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>1 237 224</b></u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><u><b>1 259 440</b></u></u>

28. april 2022

Thomas Mangor-Jensen  
Styrets leder



## Mangor Invest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Regnskapsperiode

Selskapet Mangor Invest AS ble stiftet 11.02.2022 og holder til i Bærum. Resultatregnskapet inneholder tall fra perioden 11. februar 2022 til 31. desember 2022.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Renteinntekter

Renteinntekter resultatføres i takt med opptjeningsperiode.



## Note 1 - Virksomhetsområde

Selskapet Mangor Invest AS ble stiftet 11.02.2022. Selskapet har som formål å investere i aksjer og eiendom.

## Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Antall aksjer	Balanseført verdi
Bogstadveien 11 Eiendomsinvest AS	16 812	168 120
Innlandet Studentboliger AS	35 000	350 000
Nordic MPP AS	1 185	106 646
Bergshav Ultramax AS	9 156	87 458
BTG Kamsamax AS	750	74 963
Nygaardskvartalet Eiendomsinvest A	22 000	220 000
Standard Defender AS	25 000	250 000
<b>Sum langsiktige aksjer</b>		<b>1 257 187</b>

Det er ikke mottatt noe aksjeutbytte i 2022.

## Note 3 - Ytelse til ansatte og ledende personer, revisor

### Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte.

### Ytelse til ledende personer

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

### Revisjon og andre tjenester

Selskapet har fravalgt revisjon og har ikke kostnader til revisjon eller annen bistand fra revisor.

## Note 4 - Skatt og midlertidige forskjeller

Grunnlag for beregning av skatt

2022

Ordinært resultat før skattekostnad

- 7 784

Årets skattegrunnlag

-7 784

Skattekostnad i resultatregnskapet

0

Betalbar skatt i balansen

0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skattesøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	11.02.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	- 7 784	7 784
Netto forskjeller	0	- 7 784	7 784
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	7 784	-7 784
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22 (basert på 22%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsikrighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr. 7784

## Note 5 - Egenkapitalbevegelse

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 11.02.2022	30 000	-		30 000
Årets resultat			-7 784	-7 784
Egenkapital 31.12.22	30 000	-	-7 784	22 216

## Note 6 - Andeler eiet av styremedlemmer

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 30, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Andeler eiet av medlemmer av styret:

Aksjonærens navn	Verv	Antall Aksjer	Eierandel	Eid
Thomas Mangor-Jensen	Styrets leder	1 000	100 %	Direkte
Sum		1 000	100 %	