



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 097 355
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERGHEIM PANORAMA
Forretningsadresse: Brit Grytbaks veg 2, 4, 6
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 203 696	1 231 908
Sum inntekter		1 203 696	1 231 908
Kostnader			
Lønnskostnad		42 792	36 223
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 171	
Annen driftskostnad		1 266 296	1 034 629
Sum kostnader		1 313 259	1 070 852
Driftsresultat		-109 563	161 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 024	5 119
Annen finansinntekt		12 232	12 214
Sum finansinntekter		15 256	17 333
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 256	17 333
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 307	178 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 307	178 389
Årsresultat		-94 307	178 389
Totalresultat		-94 307	178 389
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-94 307	178 389
Sum overføringer og disponeringer		-94 307	178 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 935	
Sum varige driftsmidler		30 935	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 935	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		132 005	126 311
Sum fordringer		132 005	126 311
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		772 579	715 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 579	715 854
Sum omløpsmidler		904 585	842 166
SUM EIENDELER		935 519	842 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		385 019	479 326
Sum opptjent egenkapital		385 019	479 326
Sum egenkapital		385 019	479 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		397 622	297 622
Sum avsetninger for forpliktelser		397 622	297 622
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 937	22 885
Annen kortsiktig gjeld		49 941	42 333
Sum kortsiktig gjeld		152 878	65 218
Sum gjeld		550 501	362 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		935 519	842 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471376

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 097 355
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERGHEIM PANORAMA
Forretningsadresse: Brit Grytbaks veg 2, 4, 6
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 998 097 355
SAMEIET BERGHEIM PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 203 696	1 231 908
Sum inntekter		1 203 696	1 231 908
Kostnader			
Lønnskostnad		42 792	36 223
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 171	
Annen driftskostnad		1 266 296	1 034 629
Sum kostnader		1 313 259	1 070 852
Driftsresultat		-109 563	161 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 024	5 119
Annen finansinntekt		12 232	12 214
Sum finansinntekter		15 256	17 333
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 256	17 333
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 307	178 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 307	178 389
Årsresultat		-94 307	178 389
Totalresultat		-94 307	178 389
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-94 307	178 389
Sum overføringer og disponeringer		-94 307	178 389



Organisasjonsnr: 998 097 355
SAMEIET BERGHEIM PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		30 935	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 935	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		132 005	126 311
Sum fordringer		132 005	126 311
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 579	715 854
Sum omløpsmidler		904 585	842 166
SUM EIENDELER		935 519	842 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		385 019	479 326



Sum opptjent egenkapital	385 019	479 326
Sum egenkapital	385 019	479 326
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	397 622	297 622
Sum avsetninger for forpliktelser	397 622	297 622
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	102 937	22 885
Annen kortsiktig gjeld	49 941	42 333
Sum kortsiktig gjeld	152 878	65 218
Sum gjeld	550 501	362 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	935 519	842 166



Organisasjonsnr: 998 097 355
SAMEIET BERGHEIM PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32900.00	32900.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	4639.00	3323.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5253.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42792.00	36223.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET BERGHEIM PANORAMA

ÅRSREGNSKAP 2021

Revisjonsberetning
Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bergheim Panorama

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bergheim Panorama.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K4EN3-DTKA5-3ZEAW-ZI6XQ-ANGVU-OQ1U0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-06 10:32:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K4EN3-DTKA5-3ZEAW-ZI6XQ-ANGVU-OQ1U0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SAMEIET BERGHEIM PANORAMA

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Påkostning bygning		30 935	0
Sum anleggs midler	1	30 935	0
OMLØPSMIDLER			
Forskudds betalte kostnader		132 005	126 311
Sum fordringer	2	132 005	126 311
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	772 579	715 854
SUM OMLØPSMIDLER		904 585	842 166
SUM EIENDELER		935 519	842 166
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		479 326	300 937
Årets resultat		-94 307	178 389
Sum opptjent egenkapital		385 019	479 326
SUM EGENKAPITAL		385 019	479 326
GJELD			
Avsetning vedlikehold		397 623	297 623
SUM AVSETNINGER	4	397 623	297 623
Leverandørgjeld		102 937	22 885
Forskudd fra kunder		7 149	4 794
Påløpte kostnader	5	42 792	37 539
SUM KORTSIKTIG GJELD		152 878	65 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		935 519	842 166

Trondheim __/__/2022,
Styret for SAMEIET BERGHEIM PANORAMA

Grete Øiaas
Styreleder

Berit Skancke
Styremedlem

Bernt Rune Mandal
Styremedlem

Gunnar Kvaal
Styremedlem

Sigfred Vetti Avdal
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET BERGHEIM PANORAMA

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
	Note				
INNETEKTER					
Felleskostnader drift		994 104	1 032 156	994 044	1 048 019
Felleskostnader lik fordeling		44 772	44 772	44 772	48 216
Kabel TV		164 820	154 980	164 832	167 772
SUM INNETEKTER		1 203 696	1 231 908	1 203 648	1 264 007
KOSTNADER					
Lønn/styreonorar	6	42 792	36 223	42 792	37 539
Innleide tjenester	7	180 712	134 111	137 028	146 460
Forretningsførelse	8	91 620	93 980	96 360	97 100
Revisjon	9	10 813	10 700	10 884	11 200
Andre konsulenttjenester		0	0	9 996	5 000
Forsikring		111 699	105 994	110 340	117 000
Strøm		50 078	34 243	50 004	50 000
Fjernvarme		124 766	89 628	120 000	130 000
Renhold		46 984	43 560	44 772	48 216
Kabel-TV		167 629	164 830	164 832	167 772
Reparasjon/vedlikehold	10	365 688	248 732	291 648	325 400
Vedlikeholdsavsetning	4	100 000	100 000	100 000	100 000
Kontorkostnader		9 250	5 162	12 996	9 300
Andre kostnader	11	7 058	3 690	11 996	12 000
Avskrivinger	1	4 171	0	0	7 020
SUM KOSTNADER		1 313 259	1 070 852	1 203 648	1 264 007
DRIFTSRESULTAT		-109 563	161 056	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		15 256	17 333	0	0
SUM FINANS	12	15 256	17 333	0	0
RESULTAT		-94 307	178 389	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		-94 307	178 389	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET BERGHEIM PANORAMA

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

	Dørautomatikk	
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	0
+ Tilgang	Kr	35 106
- Avgang	Kr	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	35 106
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	0
Årets avskrivninger	Kr	4 171
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	4 171
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	0
Netto endringer ovenfor	Kr	30 935
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr	30 935

Dørautomatikk er anskaffet i 2021 og avskrives over 5 år.

NOTE 2 - FORDRINGER

	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	0
Forskuddsbetalt kabel-tv t.o.m. 31.03.	Kr 43 387	41 907
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr 88 618	84 404
Sum fordringer	Kr 132 005	126 311

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET BERGHEIM PANORAMA

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLD		2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	297 623	510 000
Årets avsetning ihht budsjett	Kr	100 000	100 000
Årets bruk av avsetning, armaturer i p-kjeller og maling	Kr	0	-312 378
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	397 623	297 623

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER		2021	2020
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	42 792	37 539
Sum påløpte kostnader	Kr	42 792	37 539

NOTE 6 - LØNNKOSTNADER		2021	2020
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	42 792	37 539
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	0	-1 316
Sum lønnskostnader	Kr	42 792	36 223

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 37 500. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022 etter årsmøtet.

NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Vaktmester	Kr	24 585	24 055
Vaktmester tillegg	Kr	24 137	0
Vintervedlikehold	Kr	61 423	60 100
Sommervedlikehold	Kr	55 530	41 741
Skadedyrbehandling	Kr	8 400	8 215
Annen fremmed tjeneste - utrykning etter strømbrudd	Kr	6 638	0
Sum innleide tjenester	Kr	180 712	134 111

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	90 370	88 855
Forretningsførsel utover avtale	Kr	1 250	5 125
Sum forretningsførsel	Kr	91 620	93 980

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET BERGHEIM PANORAMA

NOTE 9 - REVISJONSHONORAR		2021	2020
Revisjonshonorar	Kr	10 813	10 700
Sum revisjon	Kr	10 813	10 700

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 10 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	3 708	4 470
Vedlikehold bygninger	Kr	21 168	1 109
Vedlikehold heis	Kr	96 979	156 289
Utenomhusutstyr/arbeid	Kr	39 375	0
Beplantning gartner	Kr	4 989	509
Bortkjøring søppel	Kr	6 467	125
Parkeringskjeller/garasje	Kr	49 403	62 780
Albuebrytere	Kr	0	11 634
Service/vedlikehold av ventilasjonsanlegg	Kr	125 900	0
Service nødllys, brannalarm	Kr	17 698	11 816
Sum vedlikehold	Kr	365 688	248 732

NOTE 11 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Bomiljø	Kr	500	500
Årsmøtekostnader	Kr	3 875	0
Bankgebyr	Kr	2 683	3 190
Sum andre kostnader	Kr	7 058	3 690

NOTE 12 - FINANS		2021	2020
Renteinntekt	Kr	3 024	5 119
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	12 232	12 214
Sum finans	Kr	15 256	17 333

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	904 585	842 166
- Kortsiktig gjeld	Kr	152 878	65 218
Disponible midler 31.12.	Kr	751 707	776 948

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Mandal, Bernt Rune

Date
2022-03-03

Identification

 **bankID** Mandal, Bernt Rune

Name
Øiaas, Grete

Date
2022-02-24

Identification

 **bankID** Øiaas, Grete

Name
Avdal, Sigfred Vetti

Date
2022-02-23


Identification

 **bankID** Avdal, Sigfred Vetti

Name
SKANCKE, BERIT

Date
2022-02-17

Identification

 **bankID** SKANCKE, BERIT

Name
Kvaal, Gunnar

Date
2022-02-23

Identification

 **bankID** Kvaal, Gunnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))