



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 414 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG-JAKT AS
Forretningsadresse: Heggernesvegen 31
5314 KJERRGARDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Træet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 417	140 273
Sum inntekter		124 417	140 273
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 230	25 230
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		51 238	29 242
Sum kostnader		76 468	54 472
Driftsresultat		47 949	85 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	54
Sum finansinntekter		65	54
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 290	48 000
Annen rentekostnad		5	14 375
Sum finanskostnader		51 295	62 375
Netto finans		-51 230	-62 321
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 281	23 480
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 281	23 480
Årsresultat	6	-3 281	23 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 281	23 480
Totalresultat		-3 281	23 480
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 281	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Overføringer til/fra annen egenkapital			23 480
Sum overføringer og disponeringer		-3 281	23 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 212 040	1 237 270
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		1 212 040	1 237 270
Sum anleggsmidler		1 212 040	1 237 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 000
Andre fordringer		1 598	1 480
Sum fordringer		1 598	19 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 514	48 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 514	48 309
Sum omløpsmidler		34 112	67 789
SUM EIENDELER		1 246 152	1 305 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		27 764	24 484
Sum opptjent egenkapital		-27 764	-24 484
Sum egenkapital	6	2 236	5 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 240 166	1 288 876
Sum annen langsiktig gjeld		1 240 166	1 288 876
Sum langsiktig gjeld		1 240 166	1 288 876
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		3 750	10 667
Sum kortsiktig gjeld		3 750	10 667
Sum gjeld		1 243 916	1 299 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 246 152	1 305 059



Årsregnskap 2016

Bolig-Jakt AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 414 434



Årsberetning 2016 for Bolig-Jakt AS

Virksomhetens art og lokalisering

Bolig-Jakt AS driver med oppføring, kjøp og salg, samt utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Askøy kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 skal det bekreftes forutsetningen om fortsatt drift er til stede eller ei og om forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Mer enn 50% av aksjekapitalen er tapt. Aksjonærene har imidlertid lånt inn midler til dekning av løpende kostnader og investeringer.

Driften av Bolig-Jakt synes således ikke å medføre tap for kreditorene.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid.

Bolig-Jakt AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet har ingen ansatte. Det er 1 mann i styret.

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Askøy, 22.05.2017
Styret i Bolig-Jakt AS

Jon-Arne Eliassen Ramsvik
Styreleder



Bolig-Jakt AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2016	2015
Andre driftsinntekter		124 417	66 333
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		0	73 940
Sum driftsinntekter		124 417	140 273
Ordinære avskrivninger	3	25 230	25 230
Andre driftskostnader		51 238	29 242
Sum driftskostnader		76 468	54 472
Driftsresultat		47 949	85 801
Finansinntekter og -kostnader			
Finansinntekter		65	54
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		51 290	48 000
Finanskostnader		5	14 375
Resultat av finansposter		-51 230	-62 321
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 281	23 480
Årets resultat	6	-3 281	23 480
Overføringer			
Overført mot/til udekket tap		-3 281	0
Overført til/fra annen egenkapital		0	23 480
Sum overføringer		-3 281	23 480



Bolig-Jakt AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2016	2015
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	<u>1 212 040</u>	<u>1 237 270</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 212 040</u>	<u>1 237 270</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	18 000
Andre kortsiktige fordringer		1 598	1 480
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>32 514</u>	<u>48 309</u>
Sum omløpsmidler		<u>34 112</u>	<u>67 789</u>
SUM EIENDELER		<u>1 246 152</u>	<u>1 305 059</u>



Bolig-Jakt AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-27 764</u>	<u>-24 484</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-27 764</u>	<u>-24 484</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 236</u>	<u>5 516</u>
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>1 240 166</u>	<u>1 288 876</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>1 240 166</u>	<u>1 288 876</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 750</u>	<u>10 667</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 750</u>	<u>10 667</u>
Sum gjeld		<u>1 243 916</u>	<u>1 299 543</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 246 152</u>	<u>1 305 059</u>

I styret for Bolig-Jakt AS

Askøy, 22.05.2017
Styret i Bolig-Jakt AS

Jon-Arne Eliassen Ramsvik
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 281	23 480
Permanente forskjeller	0	-28
Endring i midlertidige forskjeller	-16 338	-18 070
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 382
Skattepliktig inntekt	-19 619	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:



	2016	2015	Endring
Varige driftsmidler	34 408	18 070	-16 338
Sum	34 408	18 070	-16 338
Akkumulert fremførbart underskudd	-87 499	-67 880	19 619
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	53 091	49 810	-3 281
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2. Ansatte, godtgjørelse m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2016	1 262 500
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2016	1 262 500
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2016	25 230
Årets ordinære avskrivninger	25 230
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2016	50 460
Bokført verdi 01.01.2016	1 237 270
Tilgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	25 230
Bokført verdi 31.12.2016	1 212 040

Selskapet anvender lineære avskrivninger

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld gjelder i sin helhet innlån fra aksjonærene i forbindelse med anskaffelse av driftsmidler. Det er ikke avtalt nøyaktig nedbetalingsplan.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bolig-Jakt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jon-Arne Eliassen Rams...	15	50,0	50,0
Kurt Træet	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kurt Træet	Daglig leder	15
Jon-Arne Eliassen Ramsvik	Styreleder	15

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2015	30 000	0	0	-24 484	5 516
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2016	30 000	0	0	-24 484	5 516
Årets resultat				-3 281	-3 281
Utbytte				0	0
Konsernbidrag mottatt			0		0
Konsernbidrag avgitt				0	0
Pr 31.12.2016	30 000	0	0	-27 764	2 236

Note 7 Fortsatt drift

Mer enn 50% av aksjekapitalen er tapt. Aksjonærene har imidlertid lånt inn midler til dekning av løpende kostnader og investeringer.

Driften av Bolig-Jakt synes således ikke å medføre tap for kreditorene.