



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 587 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 62 AS
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 6
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Snilstveit Vågen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 895 260	3 870 269
Sum inntekter		3 895 260	3 870 269
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	242 427	242 427
Annen driftskostnad	3	1 538 905	1 388 347
Sum kostnader		1 781 332	1 630 774
Driftsresultat		2 113 928	2 239 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 768	86 984
Annen renteinntekt			712
Sum finansinntekter		39 768	87 696
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		39 768	87 696
Ordinært resultat før skattekostnad		2 153 696	2 327 191
Skattekostnad på ordinært resultat	8	473 814	511 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 679 882	1 815 208
Totalresultat		1 679 882	1 815 208
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 762 117	1 890 393
Overføringer til/fra annen egenkapital		-82 236	-75 185
Sum overføringer og disponeringer		1 679 881	1 815 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	132 146	108 951
Sum immaterielle eiendeler		132 146	108 951
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 587 768	3 830 195
Sum varige driftsmidler		3 587 768	3 830 195
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 719 914	3 939 146
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 733
Andre fordringer		47 537	44 309
Konsernfordringer		1 040 694	1 000 926
Sum fordringer		1 088 231	1 047 968
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 717 369	2 766 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 717 369	2 766 345
Sum omløpsmidler		3 805 599	3 814 313
SUM EIENDELER		7 525 513	7 753 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	538 348	538 348
Overkurs	7	5 647	5 647
Annen innskutt egenkapital	7	1 108 689	1 108 689
Sum innskutt egenkapital		1 652 684	1 652 684
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 585 869	3 668 105
Sum opptjent egenkapital		3 585 869	3 668 105
Sum egenkapital		5 238 553	5 320 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 835	9 089
Kortsiktig konserngjeld		2 259 125	2 423 581
Sum kortsiktig gjeld		2 286 960	2 432 670
Sum gjeld		2 286 960	2 432 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 525 513	7 753 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 687410

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 587 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 62 AS
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 6
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Snilstveit Vågen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 997 587 332
KONG OSCARSGATE 62 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 895 260	3 870 269
Sum inntekter		3 895 260	3 870 269
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	242 427	242 427
Annen driftskostnad	3	1 538 905	1 388 347
Sum kostnader		1 781 332	1 630 774
Driftsresultat		2 113 928	2 239 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 768	86 984
Annen renteinntekt			712
Sum finansinntekter		39 768	87 696
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		39 768	87 696
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	473 814	511 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 679 882	1 815 208
Totalresultat		1 679 882	1 815 208
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 762 117	1 890 393
Overføringer til/fra annen egenkapital		-82 236	-75 185
Sum overføringer og disponeringer		1 679 881	1 815 208



Organisasjonsnr: 997 587 332
KONG OSCARSGATE 62 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	132 146	108 951
Sum immaterielle eiendeler		132 146	108 951
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 587 768	3 830 195
Sum varige driftsmidler		3 587 768	3 830 195
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 719 914	3 939 146
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 733
Andre fordringer		47 537	44 309
Konsernfordringer		1 040 694	1 000 926
Sum fordringer		1 088 231	1 047 968
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 717 369	2 766 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 717 369	2 766 345
Sum omløpsmidler		3 805 599	3 814 313
SUM EIENDELER		7 525 513	7 753 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	538 348	538 348
Overkurs	7	5 647	5 647



Annen innskutt egenkapital	7	1 108 689	1 108 689
Sum innskutt egenkapital		1 652 684	1 652 684
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 585 869	3 668 105
Sum opptjent egenkapital		3 585 869	3 668 105
Sum egenkapital		5 238 553	5 320 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 835	9 089
Kortsiktig konserngjeld		2 259 125	2 423 581
Sum kortsiktig gjeld		2 286 960	2 432 670
Sum gjeld		2 286 960	2 432 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 525 513	7 753 459



Organisasjonsnr: 997 587 332
KONG OSCARSGATE 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kong Oscarsgate 62 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kong Oscarsgate 62 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BSMXE-KQOYE-WCS4f-L30EY-1V5XO-A35GT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-07 07:18:33 UTC



Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-07 07:18:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B5MIXE-KQOQE-WCS4-L30EY-1V5XO-A35GT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjørrapport

Kong Oscarsgate 62 AS

2021

Kong Oscarsgate 62 AS Org.nr. 997587332



Resultatregnskap

Kong Oscarsgate 62 AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter	2	3 895 260	3 870 269
Sum driftsinntekter		3 895 260	3 870 269
Avskrivning varige driftsmidler	5	242 427	242 427
Annen driftskostnad	3	1 538 905	1 388 347
Sum driftskostnad		1 781 332	1 630 774
Driftsresultat		2 113 928	2 239 495
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 768	86 984
Annen renteinntekt		0	712
Sum finansinntekter		39 768	87 696
Sum netto finansposter		39 768	87 696
Ordinært resultat før skattekostnad		2 153 696	2 327 191
Skattekostnad på ordinært resultat	8	473 814	511 983
Årsresultat		1 679 882	1 815 208
Overført annen egenkapital		-82 235	-75 185
Avsatt til konsernbidrag		1 762 117	1 890 393
Sum disponert		1 679 882	1 815 208



Balanse

Kong Oscarsgate 62 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	132 146	108 951
Sum immaterielle eiendeler		132 146	108 951
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 587 768	3 830 195
Sum varige driftsmidler		3 587 768	3 830 195
Sum anleggsmidler		3 719 914	3 939 146
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 733
Kortsiktige konsernfordringer		1 040 694	1 000 926
Andre fordringer		47 537	44 309
Sum fordringer		1 088 231	1 047 968
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 717 359	2 766 345
Sum omløpsmidler		3 805 601	3 814 313
Sum eiendeler		7 525 513	7 753 459




Balanse

Kong Oscarsgate 62 AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer à kr 5383,48)	6, 7	538 348	538 348
Overkurs	7	5 647	5 647
Annen innskutt egenkapital	7	1 108 689	1 108 689
Sum innskutt egenkapital		1 652 684	1 652 684
Opptjent egenkapital	7		
Annen egenkapital		3 585 869	3 668 105
Sum opptjent egenkapital		3 585 869	3 668 105
Sum egenkapital		5 238 553	5 320 789
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 835	9 089
Kortsiktig konserngjeld		2 259 125	2 423 581
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		2 286 960	2 432 670
Sum gjeld		2 286 960	2 432 670
Sum egenkapital og gjeld		7 525 513	7 753 459

Bergen, 31.12.2021 / 07.04.2022
Styret for Kong Oscarsgate 62 AS


Bernt Ulrich August Muller
Styrets leder


Linda Nielsen Herfindal
Styremedlem


Petter Berge
Styremedlem


Nils Petter Storebø
Daglig leder



Kong Oscarsgate 62 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekt

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekt

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Note 2 Driftsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter fra eiendommen Kong Oscarsgate 62.

**Note 3 Antall ansatte, lån, sikkerhetsstillelser og ytelser til ledere, revisor mm.**

Det er kostnadsført kr 20 245 inkl. mva i revisjonshonorar til revisor i 2021.

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse for selskapets aksjonærer eller ledende personer.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2021.

Daglig leder er ansatt, og får lønn fra konsernselskapet J. Berstad Eiendom AS.

Selskapet har en forretningsføreravtale med J. Berstad Eiendom AS, det er for 2021 belastet kr 924 468 eks mva i regnskap- og administrasjonsgodtgjørelse. Kostnad i 2021 utgjorde totalt kr 1 012 045 inklusive vaktmester- og driftstjenester.

Note 4 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

	2021	2020
Balanseført verdi av eiendel stillet som sikkerhet ved pant	3 587 768	3 830 195

Selskapet har stilt realkausjon pålydende kr 50 000 000 i eiendommen Kong Oscarsgate 62 overfor morselskapet J. Berstad Eiendom AS sitt lån i Handelsbanken.

Note 5 Anleggsmiddel

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 835 024	228 668	8 063 692
Anskaffelseskost 31.12.	7 835 024	228 668	8 063 692
Akk. av- og nedskr. 01.01.	4 233 496	0	4 233 496
Årets avskrivninger	242 426	0	242 426
Akk. av- og nedskr. 31.12.	4 475 923	0	4 475 923
Balanseført 31.12.	3 359 100	228 668	3 587 768
Økonomisk levetid	25 år / 50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



Note 6 Aksjekapital, aksjonærinformasjon, konsern

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	5 383	538 348

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
J. Berstad Eiendom AS	100	100%	100%

Kong Oscarsgate 62 AS inngår i konsernregnskapet til Skipsaktieselskapet Navigation Co. Ltd med forretningskontor i Bergen.

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	538 348	5 647	1 108 689	3 668 105	5 320 789
Årets resultat	0	0	0	1 679 882	1 679 882
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 762 117	-1 762 117
Egenkapital 31.12.	538 348	5 647	1 108 689	3 585 869	5 238 553



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	497 008	533 188
Endring utsatt skatt	-23 194	-21 205
Årets skattekostnad	473 814	511 983

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	2 153 696	2 327 191
Endringer midlertidige forskjeller	105 429	96 390
Årets skattegrunnlag	2 259 125	2 423 581
Betalbar skatt	497 008	533 188
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	533 188
Skyldig betalbar skatt	497 008	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-600 666	-495 237	-105 429
Sum	-600 666	-495 237	-105 429
Utsatt skatt	-132 147	-108 952	-23 195