



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 637 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVETECK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ragnar Hansen
Stølshaugvegen 20
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Bjarne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 402	57 550
Sum inntekter		25 402	57 550
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 000	
Annen driftskostnad	5	14 327	13 324
Sum kostnader		46 327	13 324
Driftsresultat		-20 925	44 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		1 596	
Sum finanskostnader		1 596	
Netto finans		-1 596	8
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 521	44 234
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-4 603	9 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 918	34 503
Årsresultat		-17 918	34 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 918	34 503
Totalresultat		-17 918	34 503
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			34 503
Overført fra annen egenkapital		-17 918	
Sum overføringer og disponeringer		-17 918	34 503



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	8 800	1 760
Sum immaterielle eiendeler		8 800	1 760
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 560 000	1 592 000
Sum varige driftsmidler	3	1 560 000	1 592 000
Sum anleggsmidler		1 568 800	1 593 760
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	77 489	84 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 489	84 543
Sum omløpsmidler		77 489	84 543
SUM EIENDELER		1 646 289	1 678 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 327	53 245
Sum opptjent egenkapital		35 327	53 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		56 007	73 925
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 625	4 009
Betalbar skatt	1	2 437	9 731
Kortsiktig konserngjeld		1 586 220	1 586 220
Annen kortsiktig gjeld			4 418
Sum kortsiktig gjeld		1 590 282	1 604 378
Sum gjeld		1 590 282	1 604 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 646 289	1 678 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659052

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 637 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVETECK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ragnar Hansen
Stølshaugvegen 20
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Bjarne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 637 559
HVETECK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 402	57 550
Sum inntekter		25 402	57 550
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 000	
Annen driftskostnad	5	14 327	13 324
Sum kostnader		46 327	13 324
Driftsresultat		-20 925	44 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		1 596	
Sum finanskostnader		1 596	
Netto finans		-1 596	8
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-4 603	9 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 918	34 503
Årsresultat		-17 918	34 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 918	34 503
Totalresultat		-17 918	34 503
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			34 503
Overført fra annen egenkapital		-17 918	
Sum overføringer og disponeringer		-17 918	34 503



Kortsiktig konserngjeld	1 586 220	1 586 220
Annen kortsiktig gjeld		4 418
Sum kortsiktig gjeld	1 590 282	1 604 378
Sum gjeld	1 590 282	1 604 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 646 289	1 678 303



Organisasjonsnr: 923 637 559
HVETECK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hveteck Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 637 559



RESULTATREGNSKAP

HVETECK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		25 402	57 550
Sum driftsinntekter		25 402	57 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 000	0
Annen driftskostnad	5	14 327	13 324
Sum driftskostnader		46 327	13 324
Driftsresultat		-20 925	44 226
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	8
Annen rentekostnad		1 596	0
Resultat av finansposter		-1 596	8
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 521	44 234
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-4 603	9 731
Ordinært resultat		-17 918	34 503
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-17 918	34 503
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	34 503
Overført fra annen egenkapital		17 918	0
Sum overføringer		-17 918	34 503



BALANSE

HVETECK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	8 800	1 760
Sum immaterielle eiendeler		8 800	1 760
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 560 000	1 592 000
Sum varige driftsmidler	3	1 560 000	1 592 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 568 800	1 593 760
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	77 489	84 543
Sum omløpsmidler		77 489	84 543
Sum eiendeler		1 646 289	1 678 303



BALANSE

HVETECK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		35 327	53 245
Sum opptjent egenkapital		35 327	53 245
Sum egenkapital		56 007	73 925
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 625	4 009
Betalbar skatt	1	2 437	9 731
Konserngjeld		1 586 220	1 586 220
Annen kortsiktig gjeld		0	4 418
Sum kortsiktig gjeld		1 590 282	1 604 378
Sum gjeld		1 590 282	1 604 378
Sum egenkapital og gjeld		1 646 289	1 678 303

25.05.2022
Styret i Hveteck Eiendom AS

Ragnar Bjarne Hansen
styreleder

Bjarte Sæbø
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 437	9 731
Endring i utsatt skattefordel	-7 040	0
Skattekostnad ordinært resultat	-4 603	9 731
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 521	44 234
Permanente forskjeller	1 596	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 000	0
Skattepliktig inntekt	11 075	44 234
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 437	9 731
Sum betalbar skatt i balansen	2 437	9 731

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-40 000	-8 000	32 000
Sum	-40 000	-8 000	32 000



Grunnlag for utsatt skattefordel	-40 000	-8 000	32 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 800	-1 760	7 040

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HVETECK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hveteck AS	300	100,0	100,0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 600 000	1 600 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 600 000	1 600 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	40 000	40 000
= Bokført verdi 31.12.21	1 560 000	1 560 000
Årets ordinære avskrivninger	32 000	32 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre honorarer i 2021.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.