



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 659 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o John Sofus Bottolfsen  
Lilleruts vei 57A  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Sofus Bottolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 000	328 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>328 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		93 449	62 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 449</b>	<b>62 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 449</b>	<b>265 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			22
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>22</b>
Annen rentekostnad		197 688	145 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 688</b>	<b>145 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 688</b>	<b>-145 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 137</b>	<b>120 224</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-219 137</b>	<b>120 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-219 137</b>	<b>120 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-219 137	
Annen egenkapital			120 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-219 137</b>	<b>120 224</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 870 942	4 870 942
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 870 942</b>	<b>4 870 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 870 942</b>	<b>4 870 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 852
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 852</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 384	82 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 384</b>	<b>82 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 384</b>	<b>83 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 886 326</b>	<b>4 954 802</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 930</b>	<b>21 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	713 605	494 468



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-713 605</b>	<b>-494 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-691 675</b>	<b>-472 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 023 997	3 177 035
Langsiktig konserngjeld	5	2 551 021	2 178 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 575 018</b>	<b>5 355 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 575 018</b>	<b>5 355 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 983	72 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 983</b>	<b>72 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 578 001</b>	<b>5 427 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 886 326</b>	<b>4 954 802</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 836775

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 659 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o John Sofus Bottolfsen  
Lilleruts vei 57A  
1364 FORNEBU

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: John Sofus Bottolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 659 586  
K 1 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 000	328 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>328 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		93 449	62 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 449</b>	<b>62 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 449</b>	<b>265 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			22
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>22</b>
Annen rentekostnad		197 688	145 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 688</b>	<b>145 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 688</b>	<b>-145 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 137</b>	<b>120 224</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-219 137</b>	<b>120 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-219 137</b>	<b>120 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-219 137	
Annen egenkapital			120 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-219 137</b>	<b>120 224</b>



Organisasjonsnr: 920 659 586  
K 1 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 870 942	4 870 942
Sum varige driftsmidler		4 870 942	4 870 942

Sum anleggsmidler		4 870 942	4 870 942
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer			1 852
Sum fordringer			1 852

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 384	82 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 384	82 008

Sum omløpsmidler		15 384	83 860
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		4 886 326	4 954 802
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	713 605	494 468
Sum opptjent egenkapital		-713 605	-494 468

Sum egenkapital		-691 675	-472 538
-----------------	--	----------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 023 997	3 177 035
Langsiktig konserngjeld	5	2 551 021	2 178 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 575 018</b>	<b>5 355 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 575 018</b>	<b>5 355 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 983	72 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 983</b>	<b>72 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 578 001</b>	<b>5 427 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 886 326</b>	<b>4 954 802</b>



Organisasjonsnr: 920 659 586  
K 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

7



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Note  
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.                      Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4870942.00

Anskaffelseskost 31.12.                      Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4870942.00

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4870942.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets





**Årsregnskap for 2021**

**K 1 EIENDOM AS  
1364 FORNEBU**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
MER ENN TALL AS  
Bestumstubben 11  
0281 OSLO  
Org.nr. 912697428

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2021**  
**K 1 EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		72 000	328 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>328 000</b>
Annen driftskostnad		(93 449)	(62 131)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(93 449)</b>	<b>(62 131)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(21 449)</b>	<b>265 869</b>
Annen renteinntekt			22
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>22</b>
Annen rentekostnad		(197 688)	(145 667)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(197 688)</b>	<b>(145 667)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(197 688)</b>	<b>(145 645)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(219 137)</b>	<b>120 224</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(219 137)</b>	<b>120 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(219 137)</b>	<b>120 224</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(219 137)	
Annen egenkapital			120 224
<b>Sum</b>		<b>(219 137)</b>	<b>120 224</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**K 1 EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 870 942	4 870 942
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 870 942</b>	<b>4 870 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 870 942</b>	<b>4 870 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 852
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 852</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 384	82 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 384</b>	<b>82 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 384</b>	<b>83 860</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 886 326</b>	<b>4 954 802</b>



### Balanse pr. 31. desember 2021 K 1 EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(8 070)	(8 070)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 930</b>	<b>21 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(713 605)	(494 468)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(713 605)</b>	<b>(494 468)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(691 675)</b>	<b>(472 538)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 023 997	3 177 035
Langsiktig konserngjeld	5	2 551 021	2 178 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 575 018</b>	<b>5 355 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 575 018</b>	<b>5 355 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 983	72 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 983</b>	<b>72 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 578 001</b>	<b>5 427 340</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 886 326</b>	<b>4 954 802</b>

Bærum, 07.06.2022

---

John Sofus Bottolfsen  
Styrets leder



## Noter 2021

### K 1 EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 300 ordinære aksjer, hver pålydende kr 100. Samlet aksjekapital er kr 30 000

Foretaket har én aksjonær

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Eiendoms Service AS	300	100 %

Eiendoms Service AS er 100 % eiet av styreleder John Bottolfsen.

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(8 070)	(494 468)	(472 538)
Årets resultat			(219 137)	(219 137)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(8 070)</b>	<b>(713 605)</b>	<b>(691 675)</b>

Egenkapitalen i selskapet er tapt, og styret har handleplikt. Selskapets finansielle stilling sees i sammenheng med morselskapet Eiendoms Service AS og resterende søsterselskaper i konsernet. Det anslås å være betydelige merverdier på bokførte eiendommer i konsernet.

Selskapet har i 2021 ikke hatt leieinntekter til å dekke løpende finansiering av driften, og har derfor fått kortsiktige likviditetslån fra morselskapet. Den finansielle stillingen er under kontroll, og løpende likviditetsbehov blir ivaretatt gjennom ytterligere lån fra morselskapet og andre selskaper i konsernet.

På bakgrunn av dette bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede for årsregnskapet 2021.

## Note 3 - Gjeld og pantstillelser

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 023 997	3 177 035
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 870 942	4 870 942

Av langsiktig gjeld på kr 3 023 997 forfaller kr 2 095 882 om mer enn 5 år.

## Note 4 - Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 870 942
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 870 942</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>4 870 942</b>
Økonomisk levetid	Ubegrenset



## Note 5 - Lån til selskap i samme konsern

Type	2021	2020
Lån fra morselskapet Eiendoms Service AS	2 451 679	2 078 962
Lån fra søsterselskapet Øybo Eiendom AS	99 342	99 342

## Note 6 - Skatt og midlertidige forskjeller

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(219 137)
+/- Permanente forskjeller	34 147
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(184 990)</b>

**Skattekostnad i resultatregnskapet** 0

**Betalbar skatt i balansen** 0

### Midlertidige forskjeller

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(502 537)	(687 527)	184 990
Netto forskjeller	(502 537)	(687 527)	184 990
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	502 537	687 527	(184 990)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 151 256

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.