



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 179 840
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLAND INVEST AS
Forretningsadresse:	C/o Erling Boland Hatlestrandsvegen 647 5635 HATLESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erling Magnar Boland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 000	49 600
Annen driftsinntekt		727 321	702 428
Sum inntekter		776 321	752 028
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 135	83 500
Annen driftskostnad	1	361 092	319 124
Sum kostnader		448 227	402 624
Driftsresultat		328 093	349 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 995	108 022
Annen finansinntekt			390
Sum finansinntekter		3 995	108 412
Annan rentekostnad		9 467	99 628
Sum finanskostnader		9 467	99 628
Netto finans		-5 472	8 784
Ordinært resultat før skattekostnad		322 621	358 187
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 530	76 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 091	281 845
Årsresultat	4	257 091	281 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		257 091	281 845
Totalresultat		257 091	281 845
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		257 091	281 845



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringar og disponeringar		257 091	281 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 917 820	2 972 305
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	43 400	7 666
Sum varige driftsmiddel	2	2 961 220	2 979 971
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd			2 600 000
Sum finansielle anleggsmiddel			2 600 000
Sum anleggsmiddel		2 961 220	5 579 971
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			21 000
Andre kortsiktige fordringer		17 732	17 068
Sum krav		17 732	38 068
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 790	891
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		21 790	891
Sum omløpsmiddel		39 522	38 959
SUM EIGEDELAR		3 000 741	5 618 929

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	718 230	461 139
Sum opptent eigenkapital		718 230	461 139
Sum eigenkapital	4	818 230	561 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7		2 600 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum anna langsiktig gjeld			2 600 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 302	18
Betalbar skatt	3	65 530	76 342
Annen kortsiktig gjeld		2 113 679	2 381 431
Sum kortsiktig gjeld		2 182 511	2 457 791
Sum gjeld		2 182 511	5 057 791
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 000 741	5 618 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 905746

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 179 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLAND INVEST AS
Forretningsadresse: C/o Erling Boland
Hatlestrandsvegen 647
5635 HATLESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Magnar Boland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 179 840
BOLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 000	49 600
Annen driftsinntekt		727 321	702 428
Sum inntekter		776 321	752 028
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 135	83 500
Annen driftskostnad	1	361 092	319 124
Sum kostnader		448 227	402 624
Driftsresultat		328 093	349 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 995	108 022
Annen finansinntekt			390
Sum finansinntekter		3 995	108 412
Annan rentekostnad		9 467	99 628
Sum finanskostnader		9 467	99 628
Netto finans		-5 472	8 784
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 530	76 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 091	281 845
Årsresultat	4	257 091	281 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		257 091	281 845
Totalresultat		257 091	281 845
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		257 091	281 845
Sum overføringer og disponeringar		257 091	281 845



Organisasjonsnr: 922 179 840
BOLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 917 820	2 972 305
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	43 400	7 666
Sum varige driftsmiddel	2	2 961 220	2 979 971
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til tilknytt selskap			
og felles kontrollert			
verksemd			
			2 600 000
Sum finansielle			2 600 000
anleggsmiddel			
Sum anleggsmiddel		2 961 220	5 579 971
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
			21 000
Andre kortsiktige			
fordringer		17 732	17 068
Sum krav		17 732	38 068
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		21 790	891
Sum bankinnskot,		21 790	891
kontantar og liknande			
Sum omløpsmiddel		39 522	38 959
SUM EIGEDLAR		3 000 741	5 618 929

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	718 230	461 139
Sum opptent egenkapital		718 230	461 139
Sum egenkapital	4	818 230	561 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7		2 600 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum anna langsiktig gjeld			2 600 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 302	18
Betalbar skatt	3	65 530	76 342
Annen kortsiktig gjeld		2 113 679	2 381 431
Sum kortsiktig gjeld		2 182 511	2 457 791
Sum gjeld		2 182 511	5 057 791
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 000 741	5 618 929



Organisasjonsnr: 922 179 840
BOLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Boland Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 179 840



RESULTATREGNSKAP

BOLAND INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		49 000	49 600
Annen driftsinntekt		727 321	702 428
Sum driftsinntekter		776 321	752 028
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 135	83 500
Annen driftskostnad	1	361 092	319 124
Sum driftskostnader		448 227	402 624
Driftsresultat		328 093	349 404
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 995	108 022
Annen finansinntekt		0	390
Annen rentekostnad		9 467	99 628
Resultat av finansposter		-5 472	8 784
Ordinært resultat før skattekostnad		322 621	358 187
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 530	76 342
Ordinært resultat		257 091	281 845
Årsresultat	4	257 091	281 845
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		257 091	281 845
Sum overføringer		257 091	281 845



BALANSE

BOLAND INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 917 820	2 972 305
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	43 400	7 666
Sum varige driftsmidler	2	2 961 220	2 979 971
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	2 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 600 000
Sum anleggsmidler		2 961 220	5 579 971
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	21 000
Andre kortsiktige fordringer		17 732	17 068
Sum fordringer		17 732	38 068
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 790	891
Sum omløpsmidler		39 522	38 959
Sum eiendeler		3 000 741	5 618 929



BALANSE

BOLAND INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	718 230	461 139
Sum opptjent egenkapital		718 230	461 139
Sum egenkapital	4	818 230	561 139
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 302	18
Betalbar skatt	3	65 530	76 342
Annen kortsiktig gjeld		2 113 679	2 381 431
Sum kortsiktig gjeld		2 182 511	2 457 791
Sum gjeld		2 182 511	5 057 791
Sum egenkapital og gjeld		3 000 741	5 618 929

Hatlestrand, 18.08.2022
Styret i Boland Invest AS

Erling Magnar Boland
styreleder/daglig leder



BOLAND INVEST AS

922 179 840

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BOLAND INVEST AS

SIDE 5



BOLAND INVEST AS

922 179 840

Note 1 Lønnskostnader

Boland Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 137 505	9 466	3 146 971
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	28 018	40 366	68 384
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 165 523	49 832	3 215 355
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	247 703	6 432	254 135
= Bokført verdi 31.12.21	2 917 820	43 400	2 961 220
Årets ordinære avskrivninger	82 503	4 632	87 135
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	

BOLAND INVEST AS

SIDE 6



BOLAND INVEST AS

922 179 840

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 530	76 342
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	65 530	76 342
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	322 621	358 187
Permanente forskjeller	0	290
Endring i midlertidige forskjeller	-24 757	-11 469
Skattepliktig inntekt	297 865	347 008
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 530	76 342
Sum betalbar skatt i balansen	65 530	76 342

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-964 256	-989 013	-24 757
Sum	-964 256	-989 013	-24 757
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	964 256	989 013	24 757
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	100 000	461 139	561 139
Årets resultat		257 091	257 091
Pr 31.12.2021	100 000	718 230	818 230

BOLAND INVEST AS

SIDE 7



BOLAND INVEST AS **922 179 840**

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLAND INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Erling Magnar Boland	100 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer
Erling Magnar Boland	styreleder/daglig leder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 257 091 etter skatt, mot kr. 281 845 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	2 600 000
Gjennomsnittlig rente	2021	2020