



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 587 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUBEKVEITA 5 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 5
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 071	684 322
Sum inntekter		715 071	684 322
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 494	43 494
Annen driftskostnad		117 028	290 529
Sum kostnader		160 522	334 023
Driftsresultat		554 549	350 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 045	0
Sum finanskostnader		174 045	0
Netto finans		-174 045	6
Ordinært resultat før skattekostnad		380 504	350 304
Skattekostnad på ordinært resultat		93 279	86 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 224	263 669
Årsresultat		287 224	263 669
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-43 494	0
Annen egenkapital		0	-43 495
Sum overføringer og disponeringer		-43 494	-43 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 473 789	6 517 283
Sum varige driftsmidler		6 473 789	6 517 283
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	938 000	155 000
Sum finansielle anleggsmidler		938 000	155 000
Sum anleggsmidler		7 411 789	6 672 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	14 078	0
Konsernfordringer	3	43 494	157 601
Sum fordringer		57 572	157 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		983	333 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983	333 129
Sum omløpsmidler		58 555	490 730
SUM EIENDELER		7 470 344	7 163 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 001 257	6 739 214
Sum annen langsiktig gjeld		7 001 257	6 739 214
Sum langsiktig gjeld		7 001 257	6 739 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 089	0
Kortsiktig konserngjeld	3	423 998	393 799
Sum kortsiktig gjeld		439 087	393 799
Sum gjeld		7 440 344	7 133 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 470 344	7 163 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536176

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 587 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUBEKVEITA 5 AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA
v/ Bjørn M. Brauti
Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 911 587 270
GAUBEKVEITA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 071	684 322
Sum inntekter		715 071	684 322
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 494	43 494
Annen driftskostnad		117 028	290 529
Sum kostnader		160 522	334 023
Driftsresultat		554 549	350 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 045	0
Sum finanskostnader		174 045	0
Netto finans		-174 045	6
Ordinært resultat før skattekostnad		380 504	350 304
Skattekostnad på ordinært resultat		93 279	86 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 224	263 669
Årsresultat		287 224	263 669
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-43 494	0
Annen egenkapital		0	-43 495
Sum overføringer og disponeringer		-43 494	-43 495



Organisasjonsnr: 911 587 270
GAUBEKVEITA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 473 789	6 517 283
Sum varige driftsmidler		6 473 789	6 517 283

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 4	938 000	155 000
Sum finansielle anleggsmidler		938 000	155 000

Sum anleggsmidler		7 411 789	6 672 283
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	14 078	0
Konsernfordringer	3	43 494	157 601
Sum fordringer		57 572	157 601

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		983	333 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983	333 129

Sum omløpsmidler		58 555	490 730
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		7 470 344	7 163 013
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0



Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 001 257	6 739 214
Sum annen langsiktig gjeld		7 001 257	6 739 214
Sum langsiktig gjeld		7 001 257	6 739 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 089	0
Kortsiktig konserngjeld	3	423 998	393 799
Sum kortsiktig gjeld		439 087	393 799
Sum gjeld		7 440 344	7 133 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 470 344	7 163 013



Organisasjonsnr: 911 587 270
GAUBEKVEITA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetyelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fra til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	981494.00	312600.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7001256.00	6739213.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	423998.00	393799.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Konsernmellomværende er i 2021 renteberegnet med en sats på 2,60% p.a.
Avgitt og mottatt konsernbidrag i 2021 er del av mellomværende over.

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
938000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GAUBEKVEITA 5 AS

911 587 270

Regnskapsår
01.01.2021 - 31.12.2021



GAUBEKVEITA 5 AS
911 587 270

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		715 071	684 322
Sum driftsinntekter		715 071	684 322
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-43 494	-43 494
Annen driftskostnad		-117 028	-290 529
Sum driftskostnader		-160 522	-334 023
Driftsresultat		554 549	350 299
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-174 045	0
Sum finanskostnader		-174 045	0
Netto finans		-174 045	6
Ordinært resultat før skattekostnad		380 504	350 304
Skattekostnad på ordinært resultat		-93 279	-86 636
Ordinært resultat		287 224	263 669
Årsresultat		287 224	263 669
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-43 494	0
Avgitt konsernbidrag		330 719	307 163
Annen egenkapital		0	-43 495
Sum overføringer		287 225	263 669



GAUBEKVEITA 5 AS
911 587 270

Balanse pr. 31.12


	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 473 789	6 517 283
Sum varige driftsmidler		6 473 789	6 517 283
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	938 000	155 000
Sum finansielle anleggsmidler		938 000	155 000
Sum anleggsmidler		7 411 789	6 672 283
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	43 494	157 601
Andre kortsiktige fordringer	5	14 078	0
Sum fordringer		57 572	157 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		983	333 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983	333 129
Sum omløpsmidler		58 555	490 730
SUM EIENDELER		7 470 343	7 163 013

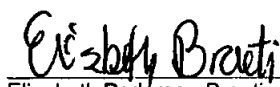


GAUBEKVEITA 5 AS
911 587 270

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 001 257	6 739 214
Sum annen langsiktig gjeld		7 001 257	6 739 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 089	0
Kortsiktig konserngjeld	3	423 998	393 799
Sum kortsiktig gjeld		439 087	393 799
Sum gjeld		7 440 344	7 133 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 470 344	7 163 013


Bjørn Morten Pedersen
Brauti
Styrets leder


Elisabeth Pedersen Brauti
Styremedlem

Trondheim / 24.06.22



GAUBEKVEITA 5 AS
911 587 270

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2021 og plikter dermed ikke å tegne obligatorisk tjenestepensjon jfr lov om obligatoriske tjenestepensjon.



GAUBEKVEITA 5 AS
911 587 270

Note 1 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Mer om pantstillelser og garantier

Advokatfirmaet Krebral AS, som er konsernspiss og eier 51 % av Krebal Eiendom AS, har tatt opp lån hos Nordea Bank AB.

Eiendommen i Innsikten Eiendom Singsaker AS er pantsatt for bankgjeld i konsernspiss Advokatfirmaet Krebreal AS.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 918 750
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 918 750
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-401 468
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-444 962
Balansført verdi pr 31.12	6 473 788
Årets av- og nedskrivninger	43 494
Økonomisk levetid	100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	981 494	312 600
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 001 256	6 739 213
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	423 998	393 799
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er i 2021 renteberegnet med en sats på 2,60% p.a. Avgitt og mottatt konsernbidrag i 2021 er del av mellomværende over.



GAUBEKVEITA 5 AS
911 587 270

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	938 000
---	---------

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	30	100	Ord. aksjer

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjer i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	287 225	287 225
Mottatt konsernbidrag	0	43 494	43 494
- Avgitt konsernbidrag	0	-330 719	-330 719
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	30 000

Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.





GAUBEKVEITA 5 AS
911 587 270

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2021 og plikter dermed ikke å tegne obligatorisk tjenestepensjon jfr lov om obligatoriske tjenestepensjon.



GAUBEKVEITA 5 AS
911 587 270

Note 1 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Mer om pantstillelser og garantier

Advokatfirmaet Krebral AS, som er konsernspiss og eier 51 % av Krebal Eiendom AS, har tatt opp lån hos Nordea Bank AB.

Eiendommen i Innsikten Eiendom Singsaker AS er pantsatt for bankgjeld i konsernspiss Advokatfirmaet Krebral AS.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 918 750
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 918 750
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-401 468
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-444 962
Balansført verdi pr 31.12	6 473 788
Årets av- og nedskrivninger	43 494
Økonomisk levetid	100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	981 494	312 600
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 001 256	6 739 213
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	423 998	393 799
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er i 2021 renteberegnet med en sats på 2,60% p.a. Avgitt og mottatt konsernbidrag i 2021 er del av mellomværende over.



GAUBEKVEITA 5 AS
911 587 270

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	938 000
---	---------

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	30	100	Ord. aksjer

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjer i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	287 225	287 225
Mottatt konsernbidrag	0	43 494	43 494
- Avgitt konsernbidrag	0	-330 719	-330 719
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	30 000

Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.





GAUBEKVEITA 5 AS
911587270

Sluttposteringer

24.06.2022 00.06
Side 1/1

Avstemningsperiode
Opplysninger t.o.m

Årsoppgjør
31.12.2021

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S2	31.12.2021	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2050 Annen egenkapital		0,01	
		8960 Overføringer annen egenkapital	0,01		
Sum			0,01	0,01	
S3	31.12.2021	Avskrivning fra anleggsregister			
		1100 Bygninger		43 494,00	
		6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	43 494,00		
Sum			43 494,00	43 494,00	
S4	31.12.2021	Justering betalbar skatt			
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		93 279,46	
		8300 Betalbar skatt	93 279,46		
Sum			93 279,46	93 279,46	
S5	31.12.2021	Avgitt konsernbidrag			
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	93 279,46		Nedre Bakklandet 75
		8935 Avsatt konsernbidrag	330 718,53		Nedre Bakklandet 75
		2921 Avsatt konsernbidrag i år		423 998,00	Nedre Bakklandet 75
Sum			423 997,99	423 998,00	
S6	31.12.2021	Mottatt konsernbidrag			
		1561 Konsernbidrag	43 494,00		Nedre Bakklandet 75
		8930 Mottatt konsernbidrag		43 494,00	Nedre Bakklandet 75
Sum			43 494,00	43 494,00	

Dato

29/6.22

Signatur

