



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 793 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES UTLEIESENTER AS
Forretningsadresse: Kalplassvegen 14
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Wickstrøm Skattebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 671 489	9 129 775
Annen driftsinntekt		251 092	479 505
Sum inntekter		8 922 581	9 609 280
Kostnader			
Varekostnad		1 132 479	1 277 707
Lønnskostnad	1, 2	1 538 785	2 207 546
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 269 010	1 080 311
Annen driftskostnad		5 937 211	6 673 089
Sum kostnader		9 877 485	11 238 653
Driftsresultat		-954 904	-1 629 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 510	13 554
Annen renteinntekt		6 229	1 635
Sum finansinntekter		40 739	15 189
Rentekostnad til foretak i samme konsern		189 539	75 299
Annen rentekostnad		219 121	96 973
Sum finanskostnader		408 660	172 272
Netto finans		-367 921	-157 083
Resultat før skattekostnad		-1 322 826	-1 786 456
Skattekostnad	4, 5	-199 520	-87 535
Årsresultat		-1 123 306	-1 698 921
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		707 387	27 724
Konsernbidrag		707 387	27 724
Udekket tap		-1 123 306	-616 459
Annen egenkapital		0	-1 082 462



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 123 306	-1 698 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	1 496 306	1 316 235
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 230 277	1 945 022
Sum varige driftsmidler		2 726 584	3 261 257
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	526 376	464 142
Andre langsiktige fordringer	7, 8	355 328	457 147
Sum finansielle anleggsmidler		881 704	921 289
Sum anleggsmidler		3 608 288	4 182 546
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		384 147	368 810
Sum varer		384 147	368 810
Fordringer			
Kundefordringer		1 295 443	1 580 985
Andre kortsiktige fordringer	8	388 506	310 873
Konsernfordringer		906 907	27 724
Sum fordringer		2 590 856	1 919 582
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 393	59 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 393	59 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		3 057 396	2 347 766
SUM EIENDELER		6 665 684	6 530 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 173 480	466 093
Sum innskutt egenkapital		1 273 480	566 093
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	0
Udekket tap	10	1 739 765	616 459
Sum opptjent egenkapital		-1 739 765	-616 459
Sum egenkapital		-466 285	-50 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 011 706	1 384 845
Langsiktig konserngjeld	6, 11	2 891 050	2 701 511
Sum annen langsiktig gjeld		3 902 755	4 086 355
Sum langsiktig gjeld		3 902 755	4 086 355
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 124 567	809 173
Leverandørgjeld		519 221	897 491
Skyldige offentlige avgifter		276 184	316 375
Annen kortsiktig gjeld		309 242	471 283
Sum kortsiktig gjeld		3 229 213	2 494 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		7 131 968	6 580 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 665 683	6 530 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704202

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 793 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES UTLEIESENTER AS
Forretningsadresse: Kalplassvegen 14
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Wickstrøm Skattebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 993 793 760
VALDRES UTLEIESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 671 489	9 129 775
Annen driftsinntekt		251 092	479 505
Sum inntekter		8 922 581	9 609 280
Kostnader			
Varekostnad		1 132 479	1 277 707
Lønnskostnad	1, 2	1 538 785	2 207 546
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 269 010	1 080 311
Annen driftskostnad		5 937 211	6 673 089
Sum kostnader		9 877 485	11 238 653
Driftsresultat		-954 904	-1 629 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 510	13 554
Annen renteinntekt		6 229	1 635
Sum finansinntekter		40 739	15 189
Rentekostnad til foretak i samme konsern		189 539	75 299
Annen rentekostnad		219 121	96 973
Sum finanskostnader		408 660	172 272
Netto finans		-367 921	-157 083
Resultat før skattekostnad		-1 322 826	-1 786 456
Skattekostnad	4, 5	-199 520	-87 535
Årsresultat		-1 123 306	-1 698 921
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		707 387	27 724
Konsernbidrag		707 387	27 724
Udekket tap		-1 123 306	-616 459
Annen egenkapital		0	-1 082 462
Sum overføringer og disponeringer		-1 123 306	-1 698 921



Organisasjonsnr: 993 793 760
VALDRES UTLEIESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	1 496 306	1 316 235
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 230 277	1 945 022
Sum varige driftsmidler		2 726 584	3 261 257
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	526 376	464 142
Andre langsiktige fordringer	7, 8	355 328	457 147
Sum finansielle anleggsmidler		881 704	921 289
Sum anleggsmidler		3 608 288	4 182 546
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		384 147	368 810
Sum varer		384 147	368 810
Fordringer			
Kundefordringer		1 295 443	1 580 985
Andre kortsiktige fordringer	8	388 506	310 873
Konsernfordringer		906 907	27 724
Sum fordringer		2 590 856	1 919 582
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 393	59 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 393	59 374
Sum omløpsmidler		3 057 396	2 347 766



SUM EIENDELER		6 665 684	6 530 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 173 480	466 093
Sum innskutt egenkapital		1 273 480	566 093
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	0
Udekket tap	10	1 739 765	616 459
Sum opptjent egenkapital		-1 739 765	-616 459
Sum egenkapital		-466 285	-50 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 011 706	1 384 845
Langsiktig konserngjeld	6, 11	2 891 050	2 701 511
Sum annen langsiktig gjeld		3 902 755	4 086 355
Sum langsiktig gjeld		3 902 755	4 086 355
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 124 567	809 173
Leverandørgjeld		519 221	897 491
Skyldige offentlige avgifter		276 184	316 375
Annen kortsiktig gjeld		309 242	471 283
Sum kortsiktig gjeld		3 229 213	2 494 322
Sum gjeld		7 131 968	6 580 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 665 683	6 530 311



Organisasjonsnr: 993 793 760
VALDRES UTLEIESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1398971.00	2016601.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91430.00	132426.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40426.00	51957.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7958.00	6563.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1538785.00	2207546.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8226974.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	735119.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	155351.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8806742.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6080159.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2726583.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1269010.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets bokførte anleggsmidler består hovedsakelig av transportmidler (herunder lastebil), tilhengere, anleggsutstyr, arbeidsmaskiner med tilhørende utstyr. Driftsmidlene avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan etter vurdert økonomisk levetid. Normal avskrivningssats varierer fra 10-25% (lineært). Av andres driftskostnader utgjør kr 3.200.000 (avrundet) leasingkostnader (operasjonell leasing). Normal avtaleperiode er 5 år/60 mnd.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Lån til morselskap og datterselskap (langsiktig) pr 31.12.: Skattebo Invest AS, kr 155.820. Valdresvegen Utvikling AS, kr 340.887. Fjellheim Brønnboring AS, kr 29.669. Lån fra søsterselskap (langsiktig) pr 31.12.: Valdres Brønnboring AS, kr 2.493.885. Skattebo Eiendom AS, kr 397.165.

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
881704.00

Mer om fordringer**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1011706.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
958524.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld**Note**

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VALDRES UMLEIESENTER AS
993 793 760

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 671 489	9 129 775
Annen driftsinntekt		251 092	479 505
Sum driftsinntekter		8 922 581	9 609 280
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 132 479	-1 277 707
Lønnskostnad	1, 2	-1 538 785	-2 207 546
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 269 010	-1 080 311
Annen driftskostnad		-5 937 211	-6 673 089
Sum driftskostnader		-9 877 485	-11 238 653
Driftsresultat		-954 904	-1 629 373
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 510	13 554
Annen renteinntekt		6 229	1 635
Sum finansinntekter		40 739	15 189
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-189 539	-75 299
Annen rentekostnad		-219 121	-96 973
Sum finanskostnader		-408 660	-172 272
Netto finans		-367 921	-157 083
Resultat før skattekostnad		-1 322 826	-1 786 456
Skattekostnad	4, 5	199 520	87 535
Årsresultat		-1 123 306	-1 698 921
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		707 387	27 724
Mottatt konsernbidrag		-707 387	-27 724
Annen egenkapital		0	-1 082 462
Udekket tap		-1 123 306	-616 459
Sum overføringer		-1 123 306	-1 698 921



VALDRES UMLEIESENTER AS
993 793 760

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	1 496 306	1 316 235
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 230 277	1 945 022
Sum varige driftsmidler		2 726 584	3 261 257
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	526 376	464 142
Andre langsiktige fordringer	7, 8	355 328	457 147
Sum finansielle anleggsmidler		881 704	921 289
Sum anleggsmidler		3 608 288	4 182 546
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		384 147	368 810
Sum varer		384 147	368 810
Fordringer			
Kundefordringer		1 295 443	1 580 985
Kortsiktige konsernfordringer		906 907	27 724
Andre kortsiktige fordringer	8	388 506	310 873
Sum fordringer		2 590 856	1 919 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 393	59 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 393	59 374
Sum omløpsmidler		3 057 396	2 347 766
SUM EIENDELER		6 665 684	6 530 312



VALDRES UMLEIESENTER AS
993 793 760

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 173 480	466 093
Sum innskutt egenkapital		1 273 480	566 093
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-1 739 765	-616 459
Sum opptjent egenkapital		-1 739 765	-616 459
Sum egenkapital		-466 285	-50 366
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 011 706	1 384 845
Langsiktig konserngjeld	6, 11	2 891 050	2 701 511
Sum annen langsiktig gjeld		3 902 755	4 086 355
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 124 567	809 173
Leverandørgjeld		519 221	897 491
Skyldige offentlige avgifter		276 184	316 375
Annen kortsiktig gjeld		309 242	471 283
Sum kortsiktig gjeld		3 229 213	2 494 322
Sum gjeld		7 131 968	6 580 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 665 684	6 530 312

LEIRA I VALDRES, 11.07.2025

Jon Harald Skattebo
styrets leder

Henrik Wickstrøm Skattebo
styremedlem / daglig leder



VALDRES UTLEIESENTER AS
993 793 760

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

3



VALDRES UTLEIESENTER AS
993 793 760

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 398 971	2 016 601
Arbeidsgiveravgift	91 430	132 426
Pensjonskostnader	40 426	51 957
Andre relaterte ytelser	7 958	6 563
Sum	1 538 785	2 207 546

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 226 974
Tilgang i året	735 119
Avgang i året	-155 351
Anskaffelseskost 31.12.	8 806 742
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 080 159
Balanseført verdi per 31.12.	2 726 583
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 269 010

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets bokførte anleggsmidler består hovedsakelig av transportmidler (herunder lastebil), tilhengere, anleggsutstyr, arbeidsmaskiner med tilhørende utstyr. Driftsmidlene avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan etter vurdert økonomisk levetid. Normal avskrivningssats varierer fra 10-25% (lineært).

Av andres driftskostnader utgjør kr 3.200.000 (avrundet) leasingkostnader (operasjonell leasing). Normal avtaleperiode er 5 år/60 mnd.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-199 520	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-87 535
Skattekostnad	-199 520	-87 535
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 322 826	-1 786 456
Permanente forskjeller	0	-727
+/- Endring i midlertidige forskjeller	375 266	-130 991
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	906 907	27 724
Skattepliktig inntekt	-40 653	-1 890 450



VALDRES UTLEIESENTER AS
993 793 760

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	638 774	291 155	347 619
Omløpsmidler	-109 896	-137 543	27 647
Fremførbart underskudd	-1 890 450	-1 931 103	40 653
Netto forskjeller	-1 361 572	-1 777 491	415 919
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 361 572	1 777 491	-415 919
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel på kr 407.940 pr 31.12.24 balanseføres ikke med bakgrunn i at selskapets regnskap gjøres opp etter unntaksreglene for små foretak.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til morselskap og datterselskap (langsiktig) pr 31.12.:

Skattebo Invest AS, kr 155.820.

Valdresvegen Utvikling AS, kr 340.887.

Fjellheim Brønnboring AS, kr 29.669.

Lån fra søsterselskap (langsiktig) pr 31.12.:

Valdres Brønnboring AS, kr 2.493.885.

Skattebo Eiendom AS, kr 397.165.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	881 704
---	---------

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKATTEBO INVEST AS	100	100,00	Ordinære



VALDRES UTLEIESENTER AS
993 793 760

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	466 093	-616 459	-50 366
Årsresultat	0	0	-1 123 306	-1 123 306
Mottatt konsernbidrag	0	707 387	0	707 387
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 173 480	-1 739 765	-466 285

Mer om egenkapital

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Det foreligger merverdier i selskapenes eiendommer og løpende likviditet sikres gjennom konserninterne lån.

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 011 706
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	958 524
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsoppgjør for

VALDRES UTLEIESENTER AS

993793760

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



VALDRES UMLEIESENTER AS
993 793 760

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 671 489	9 129 775
Annen driftsinntekt		251 092	479 505
Sum driftsinntekter		8 922 581	9 609 280
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 132 479	-1 277 707
Lønnskostnad	1, 2	-1 538 785	-2 207 546
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 269 010	-1 080 311
Annen driftskostnad		-5 937 211	-6 673 089
Sum driftskostnader		-9 877 485	-11 238 653
Driftsresultat		-954 904	-1 629 373
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 510	13 554
Annen renteinntekt		6 229	1 635
Sum finansinntekter		40 739	15 189
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-189 539	-75 299
Annen rentekostnad		-219 121	-96 973
Sum finanskostnader		-408 660	-172 272
Netto finans		-367 921	-157 083
Resultat før skattekostnad		-1 322 826	-1 786 456
Skattekostnad	4, 5	199 520	87 535
Årsresultat		-1 123 306	-1 698 921
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		707 387	27 724
Mottatt konsernbidrag		-707 387	-27 724
Annen egenkapital		0	-1 082 462
Udekket tap		-1 123 306	-616 459
Sum overføringer		-1 123 306	-1 698 921



VALDRES UTLEIESENTER AS
993 793 760

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	1 496 306	1 316 235
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 230 277	1 945 022
Sum varige driftsmidler		2 726 584	3 261 257
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	526 376	464 142
Andre langsiktige fordringer	7, 8	355 328	457 147
Sum finansielle anleggsmidler		881 704	921 289
Sum anleggsmidler		3 608 288	4 182 546
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		384 147	368 810
Sum varer		384 147	368 810
Fordringer			
Kundefordringer		1 295 443	1 580 985
Kortsiktige konsernfordringer		906 907	27 724
Andre kortsiktige fordringer	8	388 506	310 873
Sum fordringer		2 590 856	1 919 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 393	59 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 393	59 374
Sum omløpsmidler		3 057 396	2 347 766
SUM EIENDELER		6 665 684	6 530 312



VALDRES UTLEIESENTER AS
993 793 760

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 173 480	466 093
Sum innskutt egenkapital		1 273 480	566 093
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-1 739 765	-616 459
Sum opptjent egenkapital		-1 739 765	-616 459
Sum egenkapital		-466 285	-50 366
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 011 706	1 384 845
Langsiktig konserngjeld	6, 11	2 891 050	2 701 511
Sum annen langsiktig gjeld		3 902 755	4 086 355
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 124 567	809 173
Leverandørgjeld		519 221	897 491
Skyldige offentlige avgifter		276 184	316 375
Annen kortsiktig gjeld		309 242	471 283
Sum kortsiktig gjeld		3 229 213	2 494 322
Sum gjeld		7 131 968	6 580 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 665 684	6 530 312

LEIRA I VALDRES, 11.07.2025

Jon Harald Skattebo
styrets leder

Henrik Wickstrøm Skattebo
styremedlem / daglig leder



VALDRES UTLEIESENTER AS
993 793 760

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

3



VALDRES UTLEIESENTER AS
993 793 760

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 398 971	2 016 601
Arbeidsgiveravgift	91 430	132 426
Pensjonskostnader	40 426	51 957
Andre relaterte ytelser	7 958	6 563
Sum	1 538 785	2 207 546

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 226 974
Tilgang i året	735 119
Avgang i året	-155 351
Anskaffelseskost 31.12.	8 806 742
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 080 159
Balansført verdi per 31.12.	2 726 583
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 269 010

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets bokførte anleggsmidler består hovedsakelig av transportmidler (herunder lastebil), tilhengere, anleggsutstyr, arbeidsmaskiner med tilhørende utstyr. Driftsmidlene avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan etter vurdert økonomisk levetid. Normal avskrivningssats varierer fra 10-25% (lineært).

Av andres driftskostnader utgjør kr 3.200.000 (avrundet) leasingkostnader (operasjonell leasing). Normal avtaleperiode er 5 år/60 mnd.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-199 520	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-87 535
Skattekostnad	-199 520	-87 535
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 322 826	-1 786 456
Permanente forskjeller	0	-727
+/- Endring i midlertidige forskjeller	375 266	-130 991
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	906 907	27 724
Skattepliktig inntekt	-40 653	-1 890 450



VALDRES UTLEIESENTER AS
993 793 760

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	638 774	291 155	347 619
Omløpsmidler	-109 896	-137 543	27 647
Fremførbart underskudd	-1 890 450	-1 931 103	40 653
Netto forskjeller	-1 361 572	-1 777 491	415 919
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 361 572	1 777 491	-415 919
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel på kr 407.940 pr 31.12.24 balanseføres ikke med bakgrunn i at selskapets regnskap gjøres opp etter unntaksreglene for små foretak.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til morselskap og datterselskap (langsiktig) pr 31.12.:

Skattebo Invest AS, kr 155.820.

Valdresvegen Utvikling AS, kr 340.887.

Fjellheim Brønnboring AS, kr 29.669.

Lån fra søsterselskap (langsiktig) pr 31.12.:

Valdres Brønnboring AS, kr 2.493.885.

Skattebo Eiendom AS, kr 397.165.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	881 704
---	---------

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKATTEBO INVEST AS	100	100,00	Ordinære



VALDRES UTLEIESENTER AS
993 793 760

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	466 093	-616 459	-50 366
Årsresultat	0	0	-1 123 306	-1 123 306
Mottatt konsernbidrag	0	707 387	0	707 387
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 173 480	-1 739 765	-466 285

Mer om egenkapital

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Det foreligger merverdier i selskapenes eiendommer og løpende likviditet sikres gjennom konserninterne lån.

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 011 706
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	958 524
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Henrik Wickstrøm Skattebo

22634f2a-fe70-44b4-8bce-c8b21bde371 - 2025-07-11 12:27:32 UTC +03:00
BankID - 415391a2-1b97-40e0-a194-0b3d746f0bb7 - NO

Jon Harald Skattebo

6a6f321b-6993-4ce0-be1b-082296c55857 - 2025-07-11 14:15:55 UTC +03:00
BankID - 01bf74d2-02d4-4d39-a814-b059a064450e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7bf328ea-7e94-448a-a27a-fbeaceb1616f>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Valdres Utleiesenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Valdres Utleiesenter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bagn, 11.07.25
Revisor Team AS
Stig Rune Framnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Framnes, Stig Rune Nylænde

Partner

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-914311

IP: 80.213.xxx.xxx

2025-07-11 13:11:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZOEP6-C6PP2-XUV5S-DBN3X-7005I-KM23L

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.