



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 261 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LLOYDS INVEST AS
Forretningsadresse: Sigurd Syrs vei 14
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gjerdrum Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 594 930	1 350 941
Annen driftsinntekt		467 923	629 669
Sum inntekter		2 062 853	1 980 610
Kostnader			
Varekostnad		654 914	801 866
Lønnskostnad	2		73 034
Avskrivning	3	578 635	577 135
Annen driftskostnad	2	676 293	501 683
Sum kostnader		1 909 842	1 953 718
Driftsresultat		153 011	26 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		333	102
Sum finansinntekter		333	102
Annen finanskostnad		613 421	388 705
Sum finanskostnader		613 421	388 705
Netto finans		-613 088	-388 603
Ordinært resultat før skattekostnad		-460 077	-361 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		-460 077	-361 711
Årsresultat		-460 077	-361 711
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-460 077	-361 711
Sum overføringer og disponeringer		-460 077	-361 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	23 407 327	23 291 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	64 937	79 575
Sum varige driftsmidler		23 472 264	23 371 337
Sum anleggsmidler		23 472 264	23 371 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	69 275	170 028
Andre fordringer	5	696 951	34 168
Sum fordringer		766 226	204 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 052	382 883
Sum omløpsmidler		815 278	587 079
SUM EIENDELER		24 287 542	23 958 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		10 238 000	10 238 000
Overkurs		1 976 837	1 976 837
Sum innskutt egenkapital		12 214 837	12 214 837
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-1 799 767	-1 339 690
Sum opptjent egenkapital		-1 799 767	-1 339 690
Sum egenkapital		10 415 070	10 875 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 658 885	9 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 5	3 849 926	3 068 657
Sum annen langsiktig gjeld		13 508 811	12 868 657
Sum langsiktig gjeld		13 508 811	12 868 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	226 841	57 145
Skyldige offentlige avgifter		25 981	48 259
Annen kortsiktig gjeld	5	110 839	109 208
Sum kortsiktig gjeld		363 661	214 612
Sum gjeld		13 872 472	13 083 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 287 542	23 958 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596491

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 261 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LLOYDS INVEST AS
Forretningsadresse: Sigurd Syrs vei 14
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gjerdrum Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 995 261 790
LLOYDS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 594 930	1 350 941
Annen driftsinntekt		467 923	629 669
Sum inntekter		2 062 853	1 980 610
Kostnader			
Varekostnad		654 914	801 866
Lønnskostnad	2		73 034
Avskrivning	3	578 635	577 135
Annen driftskostnad	2	676 293	501 683
Sum kostnader		1 909 842	1 953 718
Driftsresultat		153 011	26 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		333	102
Sum finansinntekter		333	102
Annen finanskostnad		613 421	388 705
Sum finanskostnader		613 421	388 705
Netto finans		-613 088	-388 603
Ordinært resultat før skattekostnad		-460 077	-361 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		-460 077	-361 711
Årsresultat		-460 077	-361 711
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-460 077	-361 711
Sum overføringer og disponeringer		-460 077	-361 711



Organisasjonsnr: 995 261 790
LLOYDS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	23 407 327	23 291 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	64 937	79 575
Sum varige driftsmidler		23 472 264	23 371 337

Sum anleggsmidler		23 472 264	23 371 337
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	69 275	170 028
Andre fordringer	5	696 951	34 168
Sum fordringer		766 226	204 196

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 052	382 883
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		815 278	587 079
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		24 287 542	23 958 416
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		10 238 000	10 238 000
Overkurs		1 976 837	1 976 837
Sum innskutt egenkapital		12 214 837	12 214 837

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 799 767	-1 339 690
Sum opptjent egenkapital		-1 799 767	-1 339 690

Sum egenkapital		10 415 070	10 875 147
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 658 885	9 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 5	3 849 926	3 068 657
Sum annen langsiktig gjeld		13 508 811	12 868 657
Sum langsiktig gjeld		13 508 811	12 868 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	226 841	57 145
Skyldige offentlige avgifter		25 981	48 259
Annen kortsiktig gjeld	5	110 839	109 208
Sum kortsiktig gjeld		363 661	214 612
Sum gjeld		13 872 472	13 083 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 287 542	23 958 416



Organisasjonsnr: 995 261 790
LLOYDS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		55100.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7769.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10165.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		73034.00

Selskapet har ingen fast ansatte og det er ikke utbetalt lønn i 2023

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Lloyds Invest AS
Org.nr: 995 261 790

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: TX5IQ-OEULA-HF1EU-Z3D07-K8YBH-72ZQD



Lloyds Invest AS

Org.nr: 995 261 790

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 594 930	1 350 941
Annen driftsinntekt		467 923	629 669
Sum driftsinntekter		<u>2 062 853</u>	<u>1 980 610</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		654 914	801 866
Lønnskostnad	2	0	73 034
Avskrivning	3	578 635	577 135
Annen driftskostnad	2	676 293	501 683
Sum driftskostnader		<u>1 909 842</u>	<u>1 953 718</u>
Driftsresultat		<u>153 011</u>	<u>26 892</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		333	102
Annen finanskostnad		613 421	388 705
Netto finansposter		<u>-613 088</u>	<u>-388 603</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-460 077</u>	<u>-361 711</u>
Årsresultat		<u>-460 077</u>	<u>-361 711</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-460 077	-361 711

Penneo Dokumentnøkkel: TX5IQ-OEULA-HF1EU-Z3D07-K8YBH-7ZZQD



Lloyds Invest AS

Org.nr: 995 261 790

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	23 407 327	23 291 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	64 937	79 575
Sum varige driftsmidler		<u>23 472 264</u>	<u>23 371 337</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 472 264</u>	<u>23 371 337</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		69 275	170 028
Andre fordringer	5	<u>696 951</u>	<u>34 168</u>
Sum fordringer		<u>766 226</u>	<u>204 196</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>49 052</u>	<u>382 883</u>
Sum omløpsmidler		<u>815 278</u>	<u>587 079</u>
Sum eiendeler		<u>24 287 542</u>	<u>23 958 416</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TX5IQ-OEULA-HF1EU-Z3D07-K8YBH-7ZZQD



Lloyds Invest AS

Org.nr: 995 261 790

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		10 238 000	10 238 000
Overkurs		1 976 837	1 976 837
Sum innskutt egenkapital		<u>12 214 837</u>	<u>12 214 837</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-1 799 767	-1 339 690
Sum egenkapital		<u>10 415 070</u>	<u>10 875 147</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 658 885	9 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 5	3 849 926	3 068 657
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 508 811</u>	<u>12 868 657</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		226 841	57 145
Skyldige offentlige avgifter		25 981	48 259
Annen kortsiktig gjeld		110 839	109 208
Sum kortsiktig gjeld		<u>363 661</u>	<u>214 612</u>
Sum gjeld		<u>13 872 472</u>	<u>13 083 269</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 287 542</u>	<u>23 958 416</u>

31. desember 2023
Røyse, 10. juni 2024

Per Gjerdrum Aasen
Styreleder, Daglig leder

Lars Gjerdrum Aasen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TX5IQ-OEÜLA-HF1EU-Z3D07-K8YBH-7ZQD



Lloyds Invest AS

Org.nr: 995 261 790

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønn	0	55 100
Arbeidsgiveravgift	0	7 769
Annen personalkostnad	0	10 165
Sum	<u>0</u>	<u>73 034</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TX5IQ-OEULA-HF1EU-Z3D07-K8YBH-7ZQD



Lloyds Invest AS

Org.nr: 995 261 790

Noter til regnskapet for 2023

Selskapet har ingen fast ansatte og det er ikke utbetalt lønn i 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Storgt2 Gnr318/bnr62	Tomt Gnr318/bnr62	Fasadeskilt	Teknisk	Anlegg under utførelse verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 023 334	1 000 000	97 592	3 517 642	0	24 638 568
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	679 562	679 562
Anskaffelseskost 31.12.	20 023 334	1 000 000	97 592	3 517 642	679 562	25 318 130
Akk.avskrivning 31.12.	-899 274	0	-32 655	-913 937	0	-1 845 866
Balansført pr. 31.12.	19 124 060	1 000 000	64 937	2 603 705	679 562	23 472 264
Årets avskrivninger	-212 233	0	-14 638	-351 764	0	-578 635
Økonomisk levetid	1%		15%	10%		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær		

Anlegg under utførelse gjelder kostnader i forbindelse med tilpasning av lokaler til ny leietaker som flytter inn i 2024.

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Lån	9 658 885	9 800 000

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 7.170.458,-

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Storgaten 2 (gnr 618/bnr62)	22 727 765	23 291 762

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordring på Kings Co AS kr 2906,-. Det er ikke beregnet renter i 2023.

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	3 849 926	3 068 657

Gjeld til Sameiet Storgaten 1 (morselskap) kr 3.852.831,- pr 31.12.2023. Det er ikke beregnet renter i 2023.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aasen, Per

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-17494

IP: 85.167.xxx.xxx

2024-06-11 08:27:12 UTC



Aasen, Per

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-17494

IP: 85.167.xxx.xxx

2024-06-11 08:27:12 UTC



Aasen, Lars Gjerdrum

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-563204

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-19 07:42:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TX5IQ-OEULA-HF1EU-Z3D07-K8YBH-7ZQD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lloyds Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lloyds Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7VWLA-C8UQY-F0AYS-XTOET-40EQZ-OMM7H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugland, Roald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-19 17:01:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7VWLA-C8UQY-F0AYS-XTOET-40EQZ-OMAH7H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Lloyds Invest AS

Org.nr: 995 261 790

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønn	0	55 100
Arbeidsgiveravgift	0	7 769
Annen personalkostnad	0	10 165
Sum	<u>0</u>	<u>73 034</u>



Lloyds Invest AS

Org.nr: 995 261 790

Noter til regnskapet for 2023

Selskapet har ingen fast ansatte og det er ikke utbetalt lønn i 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Storgt2 Gnr318/bnr62	Tomt Gnr318/bnr62	Fasadeskilt	Teknisk	Anlegg under utførelse verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 023 334	1 000 000	97 592	3 517 642	0	24 638 568
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	679 562	679 562
Anskaffelseskost 31.12.	20 023 334	1 000 000	97 592	3 517 642	679 562	25 318 130
Akk.avskrivning 31.12.	-899 274	0	-32 655	-913 937	0	-1 845 866
Balansført pr. 31.12.	19 124 060	1 000 000	64 937	2 603 705	679 562	23 472 264
Årets avskrivninger	-212 233	0	-14 638	-351 764	0	-578 635
Økonomisk levetid	1%		15%	10%		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær		

Anlegg under utførelse gjelder kostnader i forbindelse med tilpasning av lokaler til ny leietaker som flytter inn i 2024.

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Lån	9 658 885	9 800 000

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 7.170.458,-

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Storgaten 2 (gnr 618/bnr62)	22 727 765	23 291 762

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordring på Kings Co AS kr 2906,-. Det er ikke beregnet renter i 2023.

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	3 849 926	3 068 657

Gjeld til Sameiet Storgaten 1 (morselskap) kr 3.852.831,- pr 31.12.2023. Det er ikke beregnet renter i 2023.