



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 713 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANGVIK SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rigetjønnveien 22B
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Dvergsnes Sangvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		756 941	724 344
Sum inntekter		756 941	724 344
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	323 000	323 000
Annen driftskostnad		45 009	34 302
Sum kostnader		368 009	357 302
Driftsresultat		388 932	367 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	10
Sum finansinntekter		144	10
Annen rentekostnad		243 588	233 547
Sum finanskostnader		243 588	233 547
Netto finans		-243 444	-233 537
Resultat før skattekostnad		145 488	133 506
Skattekostnad		31 975	29 369
Årsresultat		113 513	104 137
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 513	104 137
Sum overføringer og disponeringer		113 513	104 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		89 313	61 615
Sum immaterielle eiendeler		89 313	61 615
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 880 800	5 203 800
Sum varige driftsmidler		4 880 800	5 203 800
Sum anleggsmidler		4 970 113	5 265 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	75 453
Sum fordringer		0	75 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 592	316 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 592	316 022
Sum omløpsmidler		359 592	391 475
SUM EIENDELER		5 329 705	5 656 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		0	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 358 645	1 245 133
Sum opptjent egenkapital		1 358 645	1 245 133
Sum egenkapital		1 558 645	1 545 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 529 147	3 879 151
Sum annen langsiktig gjeld		3 529 147	3 879 151
Sum langsiktig gjeld		3 529 147	3 879 151
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		59 673	54 700
Skyldige offentlige avgifter		180 823	177 226
Annen kortsiktig gjeld		1 417	681
Sum kortsiktig gjeld		241 913	232 607
Sum gjeld		3 771 060	4 111 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 329 705	5 656 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591576

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 713 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANGVIK SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rigetjønneveien 22B
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Dvergsnes Sangvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 997 713 788
SANGVIK SERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		756 941	724 344
Sum inntekter		756 941	724 344
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	323 000	323 000
Annen driftskostnad		45 009	34 302
Sum kostnader		368 009	357 302
Driftsresultat		388 932	367 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	10
Sum finansinntekter		144	10
Annen rentekostnad		243 588	233 547
Sum finanskostnader		243 588	233 547
Netto finans		-243 444	-233 537
Resultat før skattekostnad		145 488	133 506
Skattekostnad		31 975	29 369
Årsresultat		113 513	104 137
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 513	104 137
Sum overføringer og disponeringer		113 513	104 137



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 529 147	3 879 151
Sum annen langsiktig gjeld	3 529 147	3 879 151
Sum langsiktig gjeld	3 529 147	3 879 151
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	59 673	54 700
Skyldige offentlige avgifter	180 823	177 226
Annen kortsiktig gjeld	1 417	681
Sum kortsiktig gjeld	241 913	232 607
Sum gjeld	3 771 060	4 111 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 329 705	5 656 891



Organisasjonsnr: 997 713 788
SANGVIK SERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7940418.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7940418.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3259618.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4680800.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	323000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomt, ikke avskrivbar (ikke inkludert over) er bokført med kr 200 000

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sangvik Service Eiendom AS
org.nr.: 997 713 788

Årsregnskap 2024

01 01 2024 - 31 12 2024



Sangvik Service Eiendom AS
org.nr.: 997713788

Årsregnskap 2024

Resultat	Noter	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		756 941	724 344
Sum driftsinntekter		756 941	724 344
Lønnskostnad	1, 3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	323 000	323 000
Annen driftskostnad		45 009	34 302
Sum driftskostnader		368 009	357 302
Driftsresultat		388 932	367 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	10
Sum finansinntekter		144	10
Annen rentekostnad		243 588	233 547
Sum finanskostnader		243 588	233 547
Netto finans		-243 444	-233 537
Ordinært resultat før skattekostnad		145 488	133 506
Skattekostnader			
Skattekostnad på ordinært resultat		31 975	29 369
Arsresultat		113 513	104 137
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 513	104 137
Sum overføringer og disponeringer		113 513	104 137



Sangvik Service Eiendom AS
org.nr.: 997713788

Årsregnskap 2024

Balanse	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		89 313	61 615
Sum immaterielle eiendeler		89 313	61 615
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 880 800	5 203 800
Sum varige driftsmidler		4 880 800	5 203 800
Sum anleggsmidler		4 970 113	5 265 415
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	75 453
Sum fordringer		0	75 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 592	316 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 592	316 022
Sum omløpsmidler		359 592	391 475
Sum eiendeler		5 329 705	5 656 891



Sangvik Service Eiendom AS
org.nr.: 997713788

Årsregnskap 2024

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Selskapskapital	200 000	200 000
Overkurs	0	100 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	300 000
Annen Egenkapital	1 358 645	1 245 133
Sum opptjent egenkapital	1 358 645	1 245 133
Sum egenkapital	1 558 645	1 545 133

Langsiktig gjeld

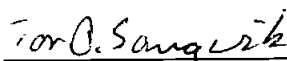
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 529 147	3 879 151
Sum annen langsiktig gjeld	3 529 147	3 879 151
Sum langsiktig gjeld	3 529 147	3 879 151

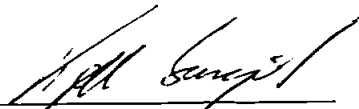
Gjeld


Betalbar skatt	59 673	54 700
Skyldige offentlige avgifter	180 823	177 226
Annen kortsiktig gjeld	1 417	681
Sum kortsiktig gjeld	241 913	232 607
Sum gjeld	3 771 060	4 111 758


Sum egenkapital og gjeld	5 329 705	5 656 891
--------------------------	-----------	-----------

Kristiansand, 24.06.2025


TOR OLAF SANGVIK
STYRETS LEDER


KJELL SANGVIK
DAGLIG LEDER, STYREMEDLEM


ØIVIND SANGVIK
STYREMEDLEM


JAN SANGVIK
STYREMEDLEM



Sangvik Service Eiendom AS
org.nr.: 997713788

Årsregnskap 2024

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0



Sangvik Service Eiendom AS
org.nr.: 997713788

Årsregnskap 2024

#2 Driftsmidler

Beskrivelse	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 940 418
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 940 418
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	3 259 618
Balanseført verdi per 31.12.	4 680 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	323 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomt, ikke avskrivbar (ikke inkludert over) er bokført med kr 200 000

#3 Lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.