



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |   |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 992 959 630   |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap  |
| Foretaksnavn:        | MANAK EIENDOM AS                                    |
| Forretningsadresse:  | Torstad gårdsvei 3<br>Torstad Gård<br>1395 HVALSTAD |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                     |
|--|---------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Nils Arne Kvilekval |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 30.06.2025          |

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 540 000         | 440 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  | 1    | <b>540 000</b>  | <b>440 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 34 500          | 34 800          |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 150 337         | 191 338         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>184 837</b>  | <b>226 138</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>355 163</b>  | <b>213 862</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 177             | 76              |
| Annen finansinntekt                                   |      | 1 541           | 1 268           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 718</b>    | <b>1 344</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 239 537         | 265 718         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>239 537</b>  | <b>265 718</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-237 819</b> | <b>-264 374</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>117 344</b>  | <b>-50 512</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 1, 4 | 40 097          | 3 057           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>77 247</b>   | <b>-53 569</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>77 247</b>   | <b>-53 569</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>77 247</b>   | <b>-53 569</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Udekket tap   |      | 77 247          |                 |
| Overført fra annen egenkapital                        |      |                 | -53 569         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 5    | <b>77 247</b>   | <b>-53 569</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2, 6 | 3 420 000        | 3 454 500        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 420 000</b> | <b>3 454 500</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 7    | 23 135           |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>23 135</b>    |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       | 1    | <b>3 443 135</b> | <b>3 454 500</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 14 101           | 12 341           |
| Konsernfordringer                              | 7    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>44 101</b>    | <b>42 341</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 68 245           | 13 176           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>68 245</b>    | <b>13 176</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        | 1    | <b>112 346</b>   | <b>55 517</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 555 481</b> | <b>3 510 017</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                      | 8    | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 1 484 814         | 1 484 814         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 584 814</b>  | <b>1 584 814</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       |      | 1 532 094         | 1 609 341         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-1 532 094</b> | <b>-1 609 341</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 5    | <b>52 720</b>     | <b>-24 527</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 4    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 3 048 521         | 3 145 289         |
| Langsiktig konserngjeld           | 7    |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7    |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 048 521</b>  | <b>3 145 289</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 048 521</b>  | <b>3 145 289</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 11 192            | 22 315            |
| Betalbar skatt                    | 4    | 40 097            | 3 057             |
| Kortsiktig konserngjeld           | 7    | 323 831           | 323 831           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6    | 79 120            | 40 052            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>454 240</b>    | <b>389 254</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 502 761</b>  | <b>3 534 544</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 555 481</b>  | <b>3 510 017</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662452

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 959 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANAK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torstad gårdsvei 3  
Torstad Gård  
1395 HVALSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arne Kvilekval  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 959 630  
MANAK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 540 000         | 440 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  | 1    | <b>540 000</b>  | <b>440 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 34 500          | 34 800          |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 150 337         | 191 338         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>184 837</b>  | <b>226 138</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>355 163</b>  | <b>213 862</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 177             | 76              |
| Annen finansinntekt                                   |      | 1 541           | 1 268           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 718</b>    | <b>1 344</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 239 537         | 265 718         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>239 537</b>  | <b>265 718</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-237 819</b> | <b>-264 374</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>117 344</b>  | <b>-50 512</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 1, 4 | 40 097          | 3 057           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>77 247</b>   | <b>-53 569</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>77 247</b>   | <b>-53 569</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>77 247</b>   | <b>-53 569</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Udekket tap   |      | 77 247          |                 |
| Overført fra annen egenkapital                        |      |                 | -53 569         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 5    | <b>77 247</b>   | <b>-53 569</b>  |



Organisasjonsnr: 992 959 630  
MANAK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6

3 420 000

3 454 500

**Sum varige driftsmidler**

**3 420 000**

**3 454 500**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

23 135

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**23 135**

**Sum anleggsmidler**

**1**

**3 443 135**

**3 454 500**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

14 101

12 341

Konsernfordringer 7

30 000

30 000

**Sum fordringer**

**44 101**

**42 341**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

68 245

13 176

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**68 245**

**13 176**

**Sum omløpsmidler**

**1**

**112 346**

**55 517**

**SUM EIENDELER**

**3 555 481**

**3 510 017**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

1 484 814

1 484 814

**Sum innskutt egenkapital**

**1 584 814**

**1 584 814**

**Opptjent egenkapital**



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap                       |          | 1 532 094         | 1 609 341         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-1 532 094</b> | <b>-1 609 341</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>52 720</b>     | <b>-24 527</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 4        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 6        | 3 048 521         | 3 145 289         |
| Langsiktig konserngjeld           | 7        |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7        |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>3 048 521</b>  | <b>3 145 289</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>3 048 521</b>  | <b>3 145 289</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 6        |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 11 192            | 22 315            |
| Betalbar skatt                    | 4        | 40 097            | 3 057             |
| Kortsiktig konserngjeld           | 7        | 323 831           | 323 831           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6        | 79 120            | 40 052            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>454 240</b>    | <b>389 254</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>3 502 761</b>  | <b>3 534 544</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>3 555 481</b>  | <b>3 510 017</b>  |



Organisasjonsnr: 992 959 630  
MANAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Manak Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: JY5AM-BUVE0-QMXUH-OBA8U-KE77T-Y5GQJ

---

Organisasjonsnr: 992 959 630



## Resultatregnskap

### Manak Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note     | 2024            | 2023            |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 540 000         | 440 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            | <b>1</b> | <b>540 000</b>  | <b>440 000</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 34 500          | 34 800          |
| Annen driftskostnad                                   | 3        | 150 337         | 191 338         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>184 837</b>  | <b>226 138</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>355 163</b>  | <b>213 862</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |          |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |          | 177             | 76              |
| Annen finansinntekt                                   |          | 1 541           | 1 268           |
| Annen rentekostnad                                    |          | 239 537         | 265 718         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-237 819</b> | <b>-264 374</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |          | <b>117 344</b>  | <b>-50 512</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 1, 4     | 40 097          | 3 057           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |          | <b>77 247</b>   | <b>-53 569</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |          |                 |                 |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap           |          | 77 247          | 0               |
| Overført fra annen egenkapital                        |          | 0               | 53 569          |
| <b>Sum overføringer</b>                               | <b>5</b> | <b>77 247</b>   | <b>-53 569</b>  |

Penneo Dokumentnøkkel: JY5AM-BUVE0-QMXUH-0BA8U-KE77T-Y5GQJ



### Balanse

#### Manak Eiendom AS

| Eiendeler                              | Note     | 2024             | 2023             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |          |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>             |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 2, 6     | 3 420 000        | 3 454 500        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |          | <b>3 420 000</b> | <b>3 454 500</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>       |          |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern        | 7        | 23 135           | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>   |          | <b>23 135</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               | <b>1</b> | <b>3 443 135</b> | <b>3 454 500</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                      |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer           |          | 14 101           | 12 341           |
| Konsernfordringer                      | 7        | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                  |          | <b>44 101</b>    | <b>42 341</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |          | 68 245           | 13 176           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |          | <b>68 245</b>    | <b>13 176</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                | <b>1</b> | <b>112 346</b>   | <b>55 517</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |          | <b>3 555 481</b> | <b>3 510 017</b> |

Penneo Dokumentnr.økkef: JY5AM-BUVE0-QMXUH-0BA8U-KE77T-Y5GQJ



### Balanse

#### Manak Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld              | Note     | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 8        | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital        |          | 1 484 814         | 1 484 814         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>1 584 814</b>  | <b>1 584 814</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Udekket tap                       |          | -1 532 094        | -1 609 341        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-1 532 094</b> | <b>-1 609 341</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>52 720</b>     | <b>-24 527</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6        | 3 048 521         | 3 145 289         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>3 048 521</b>  | <b>3 145 289</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 11 192            | 22 315            |
| Betalbar skatt                    | 4        | 40 097            | 3 057             |
| Kortsiktig konserngjeld           | 7        | 323 831           | 323 831           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6        | 79 120            | 40 052            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>454 240</b>    | <b>389 254</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>3 502 761</b>  | <b>3 534 544</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>3 555 481</b>  | <b>3 510 017</b>  |

Hvalstad, 30.06.2025  
Styret i Manak Eiendom AS

Nils Arne Kvilekval  
styreleder/daglig leder

Mattis Asplin  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JY5AM-BUVE0-QMXUH-OBA8U-KE77T-Y5GQJ



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefaktureringskostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Note 2 Varige driftsmidler

|                                | Eiendom<br>inkl. tomt |
|--------------------------------|-----------------------|
| Anskaffelseskost 01.01         | 3 877 434             |
| Tilgang                        | 0                     |
| Avgang                         | 0                     |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>  | <b>3 877 434</b>      |
| Akk. av-/nedskrivninger        | -457 434              |
| <b>Balanseført verdi 31.12</b> | <b>3 420 000</b>      |
| Årets avskrivninger            | 34 500                |
| Avskrivningssats               | 1 %                   |
| Avskrivningsplan               | Saldo                 |
| Økonomisk levetid              | 100 år                |
| Endring i avskrivningsplan     | Nei                   |

Penneo Dokumentnøkkel: JY5AM-BUVE0-QMXUH-OBA8U-KE77T-Y5GQJ



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024           | 2023          |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 40 097         | 3 057         |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>40 097</b>  | <b>3 057</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |               |
| Resultat før skatt                       | 117 344        | -50 512       |
| Permanente forskjeller                   | -177           | -76           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 65 094         | 64 483        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>182 260</b> | <b>13 896</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 40 097         | 3 057         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>40 097</b>  | <b>3 057</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2024            | 2023            | Endring       |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Varige driftsmidler                       | -457 434        | -422 934        | 34 500        |
| Gevinst - og tapskonto                    | 38 608          | 69 201          | 30 594        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-418 826</b> | <b>-353 733</b> | <b>65 094</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 418 826         | 353 733         | -65 094       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>-92 142</b>  | <b>-77 821</b>  | <b>14 321</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap       | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2024       | 100 000        | 1 484 814                  | -1 609 341        | -24 527         |
| Årets resultat       |                |                            | 77 247            | 77 247          |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>100 000</b> | <b>1 484 814</b>           | <b>-1 532 094</b> | <b>52 720</b>   |



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

|  | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år</b>                          | <b>318 522</b> | <b>425 088</b> |
| <b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>  |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner   | 3 048 521      | 3 145 289      |
| Påløpte renter   | 19 366         | 24 443         |
| Sum gjeld som er sikret ved pant o.l.:   | 3 067 887      | 3 169 732      |
| <b>Balansført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:</b> |                |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 3 420 000      | 3 454 500      |

Eiendommen er i tillegg stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i søsterselskap.

### Note 7 Nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter skjer på forretningsmessig grunnlag.

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskapet Manak Bygg AS der inntektsført leie i 2024 utgjør kr 540 000. Tilsvarende leie i 2023 var kr 440 000.

|   | 2024     | 2023     |
|---|----------|----------|
| Konsernbidrag tilgode fra Manak Bygg AS (2019)    | 30 000   | 30 000   |
| Fordring på Manak Bygg AS                         | 10 000   | 0        |
| Fordring på Manak Service Partner AS              | 13 135   | 0        |
| Skyldig konsernbidrag til Rå Smak Asker AS (2019) | -241 097 | -241 097 |
| Gjeld mot Rå Smak AS                              | 0        | -910     |
| Gjeld mot Manak Holding AS                        | -82 734  | -81 824  |

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital    | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 1 000  | 100       | 100 000    |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer:      | Antall aksjer | Eierandel i prosent |
|------------------|---------------|---------------------|
| Manak Holding AS | 1 000         | 100 %               |
| Sum              | 1 000         | 100 %               |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styremedlemene Nils Arne Kvilekval og Matti Asplin eier 50% hver av aksjene i Manak Holding AS.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Asplin, Mattis

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-3864808

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-07-07 08:43:55 UTC



### Kvilekval, Nils Arne

#### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2155873

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-07-07 08:47:30 UTC



### Kvilekval, Nils Arne

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2155873

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-07-07 08:47:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JYSAM-BUVE0-QMXUH-0BA8U-KE77T-Y5GQJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.