



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 209 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEBYGD AS
Forretningsadresse: c/o Elin Harbak
Harbaksveien 671
7177 REVSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Merete Harbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 0 | -465 550 |
| Varekostnad | | -10 000 | 450 550 |
| Annen driftskostnad | | 9 781 | 13 586 |
| Sum kostnader | | -219 | -1 414 |
| Driftsresultat | | 219 | 1 414 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 724 | 1 291 |
| Sum finansinntekter | | 724 | 1 291 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 2 660 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 2 660 |
| Netto finans | | 724 | -1 369 |
| Resultat før skattekostnad | | 943 | 45 |
| Årsresultat | | 943 | 45 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 943 | 45 |
| Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak | | 0 | 0 |
| Totalresultat | | 943 | 45 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 943 | 44 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 943 | 45 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 170 000 | 170 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 170 000 | 170 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 170 000 | 170 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varelager | | 2 171 850 | 2 171 850 |
| Sum varer | | 2 171 850 | 2 171 850 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 340 | 16 340 |
| Sum fordringer | | 16 340 | 16 340 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 133 | 6 190 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 133 | 6 190 |
| Sum omløpsmidler | | 2 195 323 | 2 194 380 |
| SUM EIENDELER | | 2 365 323 | 2 364 380 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 14 677 | 15 620 |
| Sum opptjent egenkapital | | -14 677 | -15 620 |
| Sum egenkapital | | 15 323 | 14 380 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 2 350 000 | 2 350 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 350 000 | 2 350 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 350 000 | 2 350 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 2 350 000 | 2 350 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 365 323 | 2 364 380 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405596

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 209 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEBYGD AS
Forretningsadresse: c/o Elin Harbak
Harbaksveien 671
7177 REVSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Elin Merete Harbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 929 209 818
HAGEBYGD AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 0 | -465 550 |
| Varekostnad | | -10 000 | 450 550 |
| Annen driftskostnad | | 9 781 | 13 586 |
| Sum kostnader | | -219 | -1 414 |
| Driftsresultat | | 219 | 1 414 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 724 | 1 291 |
| Sum finansinntekter | | 724 | 1 291 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 2 660 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 2 660 |
| Netto finans | | 724 | -1 369 |
| Resultat før skattekostnad | | 943 | 45 |
| Årsresultat | | 943 | 45 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 943 | 45 |
| Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak | | 0 | 0 |
| Totalresultat | | 943 | 45 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 943 | 44 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 943 | 45 |



Organisasjonsnr: 929 209 818
HAGEBYGD AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 170 000 | 170 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 170 000 | 170 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 170 000 | 170 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varelager | | 2 171 850 | 2 171 850 |
| Sum varer | | 2 171 850 | 2 171 850 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 340 | 16 340 |
| Sum fordringer | | 16 340 | 16 340 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 7 133 | 6 190 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 133 | 6 190 |
| Sum omløpsmidler | | 2 195 323 | 2 194 380 |
| SUM EIENDELER | | 2 365 323 | 2 364 380 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 14 677 | 15 620 |
| Sum opptjent egenkapital | -14 677 | -15 620 |
| Sum egenkapital | 15 323 | 14 380 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld 4 | 2 350 000 | 2 350 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 350 000 | 2 350 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 350 000 | 2 350 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum gjeld | 2 350 000 | 2 350 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 365 323 | 2 364 380 |



Organisasjonsnr: 929 209 818
HAGEBYGD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Revsnes

Virksomhetens art

Leie, eie, kjøpe, utvikle, bebygge, utleie og salg av eiendommer og tjenester, og annet som naturlig faller



sammen med dette.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet er i en oppstartsfase og har begrenset likviditetsbuffer. Videre drift forutsetter at selskapet oppnår planlagt inntektsvekst og/eller tilførsel av finansiering. Selskapet drive på kredit kun fra eierne, ingen gjeld til bank eller andre kreditorer.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 170000.00 | |

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 170000.00 | |

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 170000.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fiorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 2350000.00 | 2350000.00 |



Årsregnskap 2025

Hagebygd AS

(929 209 818)



| Resultatregnskap | Noter | 2025 | 2024 |
|---|--------------|-------------|---------------|
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -10 000 | 450 550 |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning | | 0 | -465 550 |
| Annen driftskostnad | | 9 781 | 13 586 |
| Sum driftskostnader | | -219 | -1 414 |
| Driftsresultat | | 219 | 1 414 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 724 | 1 291 |
| Sum finansinntekter | | 724 | 1 291 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 2 660 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 2 660 |
| Netto finans | | 724 | -1 369 |
| Resultat før skatt | | 943 | 45 |
| Årsresultat | | 943 | 45 |
| <hr/> | | | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 943 | 44 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 943 | 45 |



| Balanse - Eiendeler | Noter | 2025 | 2024 |
|---|--------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 170 000 | 170 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 170 000 | 170 000 |
| Sum anleggsmidler | | 170 000 | 170 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varelager | | 2 171 850 | 2 171 850 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 340 | 16 340 |
| Sum fordringer | | 16 340 | 16 340 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 133 | 6 190 |
| Sum omløpsmidler | | 2 195 323 | 2 194 380 |
| Sum eiendeler | | 2 365 323 | 2 364 380 |



| Balanse - Egenkapital og gjeld | Noter | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -14 677 | -15 620 |
| Sum opptjent egenkapital | | -14 677 | -15 620 |
| Sum egenkapital | | 15 323 | 14 380 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konserngjeld, langsiktig | 4 | 2 350 000 | 2 350 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 350 000 | 2 350 000 |
| Sum gjeld | | 2 350 000 | 2 350 000 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 365 323 | 2 364 380 |



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Revsnes

Virksomhetens art

Leie, eie, kjøpe, utvikle, bebygge, utleie og salg av eiendommer og tjenester, og annet som naturlig faller sammen med dette.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Selskapet er i en oppstartsfase og har begrenset likviditetsbuffer. Videre drift forutsetter at selskapet oppnår planlagt inntektsvekst og/eller tilførsel av finansiering. Selskapet drive på kredit kun fra eierne, ingen gjeld til bank eller andre kreditorer.



Note 3: Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|---------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 170 000 |
| + Kjøp og annen tilgang i år | 0 |
| - Salg og annen avgang i år | 0 |
| = Anskaffelseskost 31. desember | 170 000 |
| - Sum avskrivninger og nedskrivninger | 0 |
| = Balansført verdi per 31.12. | 170 000 |
| Årets avskrivninger og nedskrivninger | 0 |

Note 4: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Fordringer og gjeld

| Mot foretak i samme konsern | 2025 | 2024 |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Fordringer | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld | 2 350 000 | 2 350 000 |

Note 5: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Elin Merete Harbak <elin.harbak@gmail.com>

Elektronisk signering

ELIN MERETE HARBAK
17.02.1966 - Styreleder

ROY EMIL HARBAK
03.01.1963 - Styremedlem

☑ Signert

27.04.2026 19:13

 bankID

☑ Signert

27.04.2026 19:34

 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 27.04.2026 19:34:53