



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 283 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUPITER HOLDING AS
Forretningsadresse: C.J. Hansens vei 13
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		840	150 630
Andre driftsinntekter		150 000	
Sum inntekter		150 840	150 630
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger		15 959	19 949
Andre driftskostnader		301 914	119 035
Sum kostnader		317 873	138 984
Driftsresultat		-167 033	11 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			341
Andre finansinntekter		15 128	14 732
Sum finansinntekter		15 128	15 073
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	1 436 000	
Annen rentekostnad		209 233	203 060
Sum finanskostnader		1 645 233	203 060
Netto finans		-1 630 105	-187 987
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 797 138	-176 341
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 797 138	-176 341
Årsresultat	4	-1 797 138	-176 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 797 138	-176 341
Totalresultat		-1 797 138	-176 341
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte			175 000
Overført fra annen egenkapital		-1 797 138	-351 341
Sum overføringer og disponeringer		-1 797 138	-176 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter	5	4 919 011	4 919 011
Bygninger	5		
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	63 836	79 795
Sum varige driftsmidler		4 982 847	4 998 806
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	17 436 511	18 872 511
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern		100 056	
Andre langsiktige fordringer		150 928	208 726
Sum finansielle anleggsmidler		17 687 495	19 081 238
Sum anleggsmidler		22 670 343	24 080 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 093	46 352
Andre kortsiktige fordringer		5 280	-202 166
Sum fordringer		68 373	-155 814
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Sum omløpsmidler		68 373	-155 814
SUM EIENDELER		22 738 716	23 924 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 1 000)	6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 201 895	2 999 033
Sum opptjent egenkapital		1 201 895	2 999 033
Sum egenkapital	4	1 321 895	3 119 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 034 617	2 270 250
Langsiktig konserngjeld	7	17 633 399	17 247 783
Sum annen langsiktig gjeld		19 668 016	19 518 034
Sum langsiktig gjeld		19 668 016	19 518 034
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	968 843	913 031
Leverandørgjeld		54 767	43 496
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			36 137
Annen kortsiktig gjeld	6	725 194	294 498
Sum kortsiktig gjeld		1 748 804	1 287 163
Sum gjeld		21 416 821	20 805 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 738 716	23 924 230



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 846 367	17 366 956
Annen driftsinntekt		202 173 095	195 449 879
Sum inntekter		215 019 462	212 816 835
Kostnader			
Varekostnad		166 644 530	176 459 862
Lønnskostnad	6	7 285 526	6 942 836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 148	73 984
Annen driftskostnad	2, 6	17 006 260	15 718 002
Sum kostnader		190 971 464	199 194 684
Driftsresultat		24 047 999	13 622 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 501
Annen finansinntekt		7 383	-375 291
Sum finansinntekter		7 383	-371 790
Annen rentekostnad		19 293 274	16 856 862
Sum finanskostnader		19 293 274	16 856 862
Netto finans		-19 285 891	-17 228 652
Ordinært resultat før skattekostnad		4 762 107	-3 606 502
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 900 196	-754 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 089	-2 852 320
Årsresultat		-138 089	-2 852 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 089	-2 852 320
Totalresultat		-138 089	-2 852 320



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 919 011	4 919 011
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		88 936	92 709
Sum varige driftsmidler	1, 3, 11	5 007 947	5 011 720
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	3	8 764 696	2 116 818
Sum finansielle anleggsmidler		8 764 696	2 116 818
Sum anleggsmidler		13 772 643	7 128 538
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4, 11	252 432 588	274 402 267
Fordringer			
Kundefordringer	2, 3, 11	8 382 052	2 571 709
Andre kortsiktige fordringer	3	816 860	1 948 339
Sum fordringer		9 198 912	4 520 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	380 370	885 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 370	885 239
Sum omløpsmidler		262 011 870	279 807 554
SUM EIENDELER		275 784 513	286 936 092



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 542 179	9 404 091
Sum opptjent egenkapital	8, 9	-9 542 179	-9 404 091
Sum egenkapital		-9 422 179	-9 284 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	7 118 452	2 218 256
Sum avsetninger for forpliktelser		7 118 452	2 218 256
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	91 899 147	229 540 963
Sum annen langsiktig gjeld		91 899 147	229 540 963
Sum langsiktig gjeld		99 017 599	231 759 219
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	127 587 271	12 005 582
Leverandørgjeld		37 034 027	43 956 208
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		3 251 755	1 832 563
Utbytte			175 000
Annen kortsiktig gjeld		18 316 040	6 491 611
Sum kortsiktig gjeld		186 189 092	64 460 964
Sum gjeld		285 206 692	296 220 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 784 513	286 936 092

POSTER UTENOM BALANSEN



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Pantstillelser		219 486 418	241 546 545



Årsregnskap 2021 Jupiter Holding AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Konsernregnskap

Org.nr.: 991 283 099



Jupiter Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		840	150 630
Andre driftsinntekter		150 000	0
Sum driftsinntekter		150 840	150 630
Ordinære avskrivninger		15 959	19 949
Andre driftskostnader		301 914	119 035
Sum driftskostnader		317 873	138 984
Driftsresultat		-167 033	11 646
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	341
Andre finansinntekter		15 128	14 732
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	1 436 000	0
Rentekostnader		209 233	203 060
Resultat av finansposter		-1 630 105	-187 987
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 797 138	-176 341
Årets resultat	4	-1 797 138	-176 341
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	175 000
Overført fra annen egenkapital		-1 797 138	-351 341
Sum overføringer		-1 797 138	-176 341



Jupiter Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	4 919 011	4 919 011
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	63 836	79 795
Sum varige driftsmidler		4 982 847	4 998 806
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	17 436 511	18 872 511
Lån til foretak i samme konsern		100 056	0
Andre langsiktige fordringer		150 928	208 726
Sum finansielle anleggsmidler		17 687 495	19 081 238
Sum anleggsmidler		22 670 343	24 080 044
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		63 093	46 352
Andre kortsiktige fordringer		5 280	-202 166
Sum fordringer		68 373	-155 814
Sum omløpsmidler		68 373	-155 814
SUM EIENDELER		22 738 716	23 924 230



Jupiter Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 1 000)	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 201 895	2 999 033
Sum opptjent egenkapital		1 201 895	2 999 033
Sum egenkapital	4	1 321 895	3 119 033
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	17 633 399	17 247 783
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 034 617	2 270 250
Sum langsiktig gjeld		19 668 016	19 518 034
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	968 843	913 031
Leverandørgjeld		54 767	43 496
Gjeld til konsernselskaper		0	36 137
Annen kortsiktig gjeld	6	725 194	294 498
Sum kortsiktig gjeld		1 748 804	1 287 163
Sum gjeld		21 416 821	20 805 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 738 716	23 924 230

Lillestrøm, 09.09.2022
Styret i Jupiter Holding AS

Roger Karlsen
styreleder

Terje Norderud
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Jupiter Holding AS

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-1 797 138	-176 341
Ordinære avskrivninger		15 959	19 949
Nedskrivning anleggsmidler		1 436 000	0
Endring i kundefordringer		-16 741	9 617
Endring i leverandørgjeld		11 271	35 088
Endring i andre tidsavgrensningsposter		180 992	1 564 032
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-169 657	1 452 345
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	321 806
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-321 806
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring i opptak/nedbetaling langsiktig gjeld		149 983	0
Netto endring i opptak/nedbetaling kortsiktig gjeld		-19 674	155 538
Utbetalinger av utbytte		0	975 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		169 657	-1 130 538
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		0	0



Noter til regnskap 2021

Jupiter Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskap 2021

Jupiter Holding AS

Note 1 Lønnskostnader

Jupiter Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Morselskapet har ingen ansatte.

Daglig leder mottar lønn og annen godtgjørelse fra TBA Gruppen AS.

Revisor, eksklusiv fradragsberettiget andel av mva er kostnadsført med kr. 61 447 Hvorav annen bistand utgjør kr. 40 437

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel		Andel resultat
DS/FKV/TS				
TBA Gruppen AS	Lillestrøm	100,0%	1 865 209	-2 636 727
Team Bygg og Eiendom AS	Skedsmokorset	100,0%	-9 691 827	-4 178 211
Sum			-7 826 618	-6 814 938

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Asjeinvesteringen i Team Bygg og Eiendom AS er nedsrekket med tilsammne 2.400.000,-Gjennom organisatoriske endringer har man forenklet konsernets struktur og samlet fagmiljøene.Ledelsen vurderer at det foreligger betydelige merverdier i TBA Gruppen AS da datterselskapet TBA Prosjekt AS eier tomter med stort utviklingspotensiale. De merveridene samt faglig ekspertise vil komme hele konsernet til gode på lengre sikt. Reelle verdier av EK vurderes dermed å være mye høyere enn balanseførte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 797 138	-176 341
Permanente forskjeller	1 436 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 364	19 949
Skattepliktig inntekt	-325 774	-156 392
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Jupiter Holding AS, org nr 991 283 099

Side 7



Noter til regnskap 2021

Jupiter Holding AS

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 797 138	-176 341
Beregnet skatt av resultat før skatt	-395 370	-38 795
Skatteeffekt av permanente forskjeller	315 920	0
Sum	-79 450	-38 795
Effektiv skattesats	4,4 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-60 844	-44 885	15 959
Fordringer	-360 000	-340 595	19 405
Sum	-420 844	-385 480	35 364
Akkumulert fremførbart underskudd	-872 628	-546 854	325 774
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 293 472	932 334	-361 138
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	120 000	0	0	2 999 033	3 119 033
Årets resultat				-1 797 138	-1 797 138
Pr 31.12.2021	120 000	0	0	1 201 895	1 321 895

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 919 011	124 680	5 043 691
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 919 011	124 680	5 043 691
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		60 844	60 844
= Bokført verdi 31.12.21	4 919 011	63 836	4 982 847
Årets ordinære avskrivninger		15 959	15 959

Økonomisk levetid

5 år



Noter til regnskap 2021

Jupiter Holding AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jupiter Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	120		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roger Karlsen	90	75,0	75,0
Terje Norderud	30	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	120	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roger Karlsen	styreleder	90
Terje Norderud	styremedlem	30
Totalt antall aksjer		120

Innlån fra aksjonærer utgjør k.r 601 196 pr. 31.12.2021. Innlånet er klassifisert som annen kortsiktig gjeld.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	100 056	0
Sum	0	0	100 056	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	17 633 399	17 247 783
Sum	0	0	17 633 399	17 247 783

Note 8 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Langsiktig gjeld	2 034 617	2 270 250
Kassekreditt pr. 31.12.2021	968 843	913 031
Sum	3 003 460	3 183 282

Jupiter Holding AS, org nr 991 283 099

Side 9



Noter til regnskap 2021

Jupiter Holding AS

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	854 617	1 088 392
Sum	854 617	1 088 392
Gjeld sikret ved pant	2 034 617	2 270 250
Pantsatte eiendeler bokført verdi:		
Fast eiendom	4 919 011	4 919 011



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jupiter Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert Jupiter Holding AS` årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

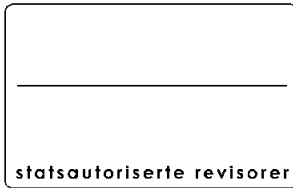
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i



Årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke avlagt årsregnskap innen aksjelovens frist for avholdelse av ordinær generalforsamling.

Strømmen, 9. september 2022
Blom & Fossan AS

Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor



Indirekte kontantstrømsanalyse			
Konsernregnskap for Jupiter Holding AS			
	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		4 762 107	-3 606 502
Resultat før skattekostnad			
+ Ordinære avskrivninger		35 148	73 984
+/- Endring i varelager		21 969 680	-11 628 758
+/- Endring i kundefordringer		-5 810 343	58 243 993
+/- Endring i leverandørgjeld		+6 922 181	13 150 167
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		14 200 100	6 698 130
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>28 234 511</u>	<u>-41 727 986</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-31 375	-321 806
+/- Endring i andre langsiktige tidsavgrensningsposter		-6 647 878	-1 605 507
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-6 679 253</u>	<u>-1 927 313</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Netto endring opptak/nedbetaling av langsiktig gjeld		-137 641 816	43 404 958
+ Netto endring opptak/nedbetaling av kortiktig gjeld		115 581 689	800 000
- Utbetalinger av utbytte		0	-175 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-22 060 127</u>	<u>44 029 958</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-504 869	374 659
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		885 239	510 580
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>380 370</u>	<u>885 239</u>



JUPITER HOLDING AS

Styrets årsberetning for 2021

Virksomhetens art

Jupiter Holding AS er et investeringselskap som foretar investeringer i eiendommer, aksjer og andre verdipapirer. Selskapet har hovedkontor i Skedsmo kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det er etter styrets oppfatning ikke vesentlig usikkerhet om fortsatt drift. Dette begrunnes med at datterselskapene (prosjektselskaper) både har igangsatt og har fremtidige prosjekter som vil generere inntekter som vil bidra til å styrke egenkapitalen og soliditeten til selskapet. Basert på underliggende verdier/anlegg i datterselskaper mener selskapets styre, at den reelle egenkapitalen også i konsernet, er positiv.

I følge utarbeidet prognose vil selskapene i konsernet oppnå gode resultater i årene fremover. Dette er i hovedsak resultater fra prosjekter som er igangsatt hvor selskapet har gode oversikter over både kostnader og forventet inntekter basert på inngåtte kontrakter og allerede oppnådd salg. Dette vil bidra til at selskapet vil oppnå en god egenkapital etter gjennomføring av prosjektene.

Prosjekter som er igangsatt og skal igangsettes i løpet av kort, er alle fullfinansiert, slik at gjennomføringsevnen i forhold til finans er på plass.

Konsernet fikk et dårligere resultat i 2021 enn det som både var budsjettet og forventet. Dette skyldes i hovedsak at flere prosjekter fikk forsinkelse i fremdrift og fullføring, men også at komunal saksbehandling tok vesentlig lenger tid enn antatt. Gjennomføring og kostnader knyttet til gjennomføring av prosjektene har også hatt en kostnadsøkning som følge av omstendigheter knyttet til covid 19 situasjon.

Fremtidig utvikling

Selskapet og dets datterselskaper har mange og gode prosjekter som både er igangsatt og skal igangsettes på attraktive tomter på Nedre Romerike.

Dette gjelder spesielt tomteområdet Fjellsrud i Fet kommune hvor datterselskapet TBA Prosjekt AS har under utvikling et tomteområdet som gir opptil 100 boenheter. Her er deltrinn I allerede bygd ut og selskapet er godt i gang med prosjektering av del II. Videre har selskapet gode og attraktive tomter under utvikling i Skedsmo, Lørenskog kommune, dette er også selskapets satningsområder.

Vi anser at både aktivitet og utvikling i den del av Romerike som vi har tilhold i årene fremover, både vil ha god aktivitet, og prisene være riktige for å opprettholde en god aktivitet og inntjening.



Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at regnskapet gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved årsskiftet. Vi viser i denne forbindelse til regnskap og noter. Selskapets ledelse kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter ledelsens syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Finansiell risiko

Selskapet har behov for finansiering for sine pågående og fremtidige prosjekter. Selskapene i konsernet har hatt utfordringer med å håndtere løpende forpliktelser gjennom 2021. Dette som følge av at likviditet som har blitt låst i prosjekter som følge av lang saksbehandling hos offentlige instanser, tilbakeholdt oppgjør ved overtagelse av boliger, samt økte kostnader i prosjektene grunnet økte innkjøpspriser for materialer og tjenester. Selskapets styre jobber med å få bedre finansiering på prosjektene, sørge for bedre kontroll og styring ved gjennomføring av prosjektene. Dette vil etter styrets oppfatning sørge for at selskapet kan håndtere sine forpliktelser på en bedre måte i fremtiden. Selskapet har en god konstruktiv dialog med sine bankforbindelser og er sikret finansiering på de prosjektene som nå er igangsatt og som skal gi drift og inntjening til selskapets og dets datterselskaper i de neste årene.

Eiendomsmarkedet på sentrale områder på Romerike hvor selskapet har sitt hovedfelt, hovedprosjektene i Fet, Lørenskog og Skedsmo er gode og det oppnås forholdsvis høye priser. Videre markedsmessige forhold ser også meget gode ut da SSB beregner en meget god befolkningsvekst på Romerike samtidig som det begynner å bli lite plass for nye boligprosjekter som er tiltenkt enebolig og småhus prosjekter i Oslo kommune. Dette betyr et betydelig press på Romerike og spesielt sentrale strøk av Romerike.

Arbeidsmiljø – likestilling m.m.

Det er ansatt 7 personer på heltid i konsernet. Det er lite registrert fravær og 3 av de ansatte er kvinner. Det er registrert lite korttidsfravær med 2,2% av total arbeidstid, men selskapet har hatt en ansatt med langvarig sykefravær og som vedvarer inn i 2022. Dette har medført behov for vikartjenester som har påført selskapet økte kostnader.

Arbeidsmiljøet anses som både godt og likeverdig for alle ansatte. Selskapets styre består av 2 menn og 1 kvinne.

Bærekraft

Konsernet har i senere år arbeidet mer og mer for å kunne skape bærekraftige og gode boliger. Vi stiller krav til være samarbeidspartnere og leverandører i forhold til både tjenester og produkter som er kortreiste, miljøvennlige, holdbare og at alle som arbeider på våre prosjekter har lønns og arbeidsvilkår som er i henhold til gjeldende bestemmelser.

Likestilling

Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Skedsmo 9. september 2022

Roger Karlsen
Styrets leder



TBA PROSJEKT AS

Styrets årsberetning for 2021

Virksomhetens art

TBA Prosjekt AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling og forvaltning med vekt på produksjon og salg av boliger. Selskapet er lokalisert i Lillestrøm kommune og har Romerike som sitt primære markedsområde.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret er tilfreds med årets resultatutvikling på kjernevirksomheten, og mener det fremlagte årsregnskap gir et rettviseende bilde av selskapets drift og stilling i 2021.

TBA Prosjekt ferdigstilte og overleverte gjennom 2021 19 boliger som eneboliger og to-mannsboliger og 22 enheter i rekke/lavblokk. Ferdigstilte enheter og prosjekter som ikke er overlevert er balanseført som varelager i våre regnskaper. Årets inntekter fra salg av boliger (langsiktige tilvirkningskontrakter) er salgssum til kjøper redusert med beløp inntektsført tidligere år for å vise aktivitet.

Gjennom 2021 og inn i 2022 har selskapet hatt noen utfordringer knyttet til covid 19 situasjonen og forhold til økte kostnader av materialer og arbeidsinnsats. Dette har medført noe lavere inntjening på prosjektene enn budsjettert. Styret er med grunnlag i dette fornøyd med årets resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Fremtidig utvikling

Etter styrets oppfatning er selskapets finansielle stilling god. Selskapets bokførte egenkapital er på 9,7% av totalkapitalen, men verdijustert egenkapital er etter styrets vurdering vesentlig høyere som følge av markedsverdi på selskapets direkte og indirekte eide eiendommer er høyere enn bokført verdi til historisk kostpris.

Selskapets resultat vil svinge fra år til år i takt med ferdigstilling og overlevering av boliger. Det er for tiden full produksjon og selskapet har god prosjekttilgang av eiendommer til utvikling. Styret forventer derfor god resultatutvikling i årene fremover gjennom ferdigstilling og salg av flere boligprosjekter.



Finansiell risiko

Selskapet har hatt utfordringer i forhold til å håndtere løpende forpliktelser gjennom 2021. Dette som følge av likviditet som har blitt låst i prosjekter som følge av lang saksbehandling hos offentlige instanser, tilbakeholdt oppgjør ved overtagelse av boliger, samt noe økte kostnader i prosjektene grunnet økte kostnader. Selskapets styret jobber med å få bedre finansiering på prosjektene og sørge for enda bedre kontroll og styring ved gjennomføring av prosjektene. Dette vil etter styrets mening sørge for at selskapet kan håndtere sine forpliktelser på en bedre måte i fremtiden. Historisk sett har selskapet vist solide overskudd på sine eiendomsutviklingsprosjektet i det primære markedsområdet. Selskapet har ingen avtale om sikring av renten. Selskapets lån og transaksjoner er i norsk valuta. Styret mener at selskapets bokførte egenkapitalandel på 9,7% er tilfredsstillende og det er betydelig merverdier i selskapets eiendomsportefølje (tomtebank).

Arbeidsmiljø- likestilling m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og derfor heller ikke noe sykefravær i året. Selskapet leie/kjøper inn tjenester fra morselskap og øvrig selskaper. Selskapet har i ved gjennom sin virksomhet fokus på og legger til rette for at det ikke skal oppstå skader ved den virksomhet selskapet utøver. Selskapet har også rutiner og kontrakter med innleide virksomhet som ivaretar sosiale og øvrige rettigheter. Selskapet har ikke iverksatt spesielle tiltak knyttet til å fremme likestilling mellom kjønnene. Selskapets styret består av 2 menn og 1 kvinne.

Bærekraft – miljørapportering

Selskapet har i senere år arbeidet mer og mer for å kunne skape bærekraftige og gode boliger. Vi stiller krav til være samarbeidspartnere og leverandører i forhold til både tjenester og produkter som er kortreiste, miljøvennlige, holdbare og at alle som arbeider på våre prosjekter har lønns og arbeidsvilkår som er i henhold til gjeldende bestemmelser.

Arsresultat og disponering

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 7.037.987,- som foreslås disponert, overført til annen egenkapital.

Skedsmo 9. september 2022

Roger Karlsen

Styrets leder

Terje Norderud

Styremedlem



Noter

Konsernregnskap for Jupiter Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Konsolidering

Konsernregnskapet er utarbeidet etter prinsippet om oppkjøpsmetoden ved konserndannelse. Interne resultattransaksjoner mellom konsernet selskaper er eliminert. Tilsvarende er interne fordringer og gjeld mellom konsernets selskaper eliminert.

Vurderingsregler

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer består av tomter beregnet for salg samt boligprosjekter i egen regi. Beholdningen er vurdert til det laveste av tilvirkningskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Tilvirkningskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av tomten og senere byggekostnader samt opptjent fortjeneste til ferdigstilling av boligen

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet



Noter

Konsernregnskap for Jupiter Holding AS

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet

Garantier

Selskapet gjennomfører en individuell vurdering i forhold til fremtidige garantiavsetninger. Eventuelle avsetninger til forventede garantikostnader oppføres under annen kortsiktig gjeld.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer



Noter

Konsernregnskap for Jupiter Holding AS

Note 1 Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bygninger og tomter	Transportmidler, løsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 919 011	435 078	5 354 089
+ Tilgang /Avgang i året	0	31 375	31 375
- Samlede avskrivninger	0	377 518	377 518
= Bokført verdi pr. 31.12.	4 919 011	88 935	5 007 946
Årets ordinære avskrivning	0	35 148	35 148
Økonomisk levetid (år)	0-5 år	0-5 år	

Note 2 Vurdering av kundefordringer

	2 021	2 020
Vurdert til pålydende	9 198 068	2 788 558
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	-816 016	-216 850
= Bokført verdi 31.12.	8 382 052	2 571 708

<i>Bokført tap på fordringer fremkommer slik:</i>	2 021	2 020
Konstaterte tap på fordringer	31 075	31 075
+/- Endring delkredereavsetning pr. 31.12.	0	44 734
- Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
= Tap på fordringer	31 075	75 809

Kostnadsført tap er klassifisert under varekjøp i regnskapet.

Note 3 Fordringer og gjeld

Konsernet har langsiktig fordring for mottak av MVA-kompensasjon fra vannverket i forbindelse med overdratt vann og avløp på Fjellsrud i datterselskapet TBA Prosjekt AS. Fordringen på kr 1.768.092,- forfaller med 1/10 del årlig. Tilsvarende gjelder overfor Lillestrøm kommune, der avtale om overdragelse av justeringsrett MVA for infrastruktur med til sammen kr 7.647.205,- skal nedbetales over 10 år fra 2021.

Utover dette forfaller konsernets fordringer innen ett år etter regnskapsårets slutt.



Noter

Konsernregnskap for Jupiter Holding AS

Konsernets gjeld forfaller innen fem år fra 31.12.2021

Pantstillelser:

	Gjeld	Eiendeler stilt som sikkerhet:	Balansført verdi pant:
Byggelån	207.877.529,-	Anlegg under utførelse og fordringer	260.702.922,-

Panteretten ligger til sikkerhet for ethvert mellomværende for TBA Prosjekt AS, TBA Gruppen AS, Team Bygg og Eiendom AS og Jupiter Holding AS.

Note 4 Varer

Pågående prosjekter med tomt, samt inngåtte kjøpekontrakter av tomt som ikke er igangsatt som prosjekt og klarert for salg, behandles som varelager.

Langsiktig kreditt fra selger av tomta er ført til reduksjon av lagerverdien.

	2021	2020
Boligprosjekter under oppføring	229 856 949	267 828 545
Kontraktstfestede tomter for utvikling	31 833 410	31 522 484
Kreditt fra tomteselger	-9 257 771	-24 948 762
Sum	252 432 588	274 402 267

Tilvirkningskontrakter under arbeid

Konsernets virksomhet består i oppføring og salg av boliger på Østlandet. Oppdragene har varighet fra et til flere år. Fakturering skjer normalt i takt med utførelsen av arbeidet.

For prosjekter anvendes løpende inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføring skjer etter hvert som arbeidet utføres i henhold til fullføringsgraden. Fullføringsgraden fastsettes på bakgrunn av utført produksjon i forhold til avtalt salgsvederlag. For tapsprosjekter avsettes det fullt ut for gjenværende produksjonskostnader.

Arbeid under utførelse	2021	2020
Omsetning	164 186 602	162 941 733
Opptjent, ikke fakturert inntekt	70 581 850	33 441 613
Påløpne kostnader	-71 858 101	-2 766 975
Opptjent inntekt	-1 276 251	30 674 638



Noter

Konsernregnskap for Jupiter Holding AS

Note 5 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 152.446,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.21 utgjør 333.018,-

Note 6 Lønn

<i>Lønnskostnader består av følgende poster:</i>	2 021	2 020
Lønninger	5 848 921	5 707 891
Folketrygdavgift	988 657	941 625
Pensjonskostnader	282 950	159 388
Andre lønnskostnader	164 997	133 932
Sum lønnskostnader	7 285 525	6 942 836
Gjennomsnittlig antall årsverk	8	8

<i>Godtgjørelser</i>	2 021	2 020
Daglig leder	1 350 921	1 277 248
Styre	0	0

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har innført tjenestepensjonsordning for alle sine ansatte i konsernet. Det er en innskuddsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor	2021
Bokført revisjonshonorar 2021	300 425
Herav bistand	40 437



Noter

Konsernregnskap for Jupiter Holding AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jupiter Holding AS pr 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000	120 000
Sum	120	1 000	120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Roger Karlsen	90	75 %
Terje Norderud	30	25 %
Totalt antall aksjer	120	100

Note 8 Selskaper som inngår i konsernet

	Andel
TBA Gruppen AS	100 %
Team Bygg og Eiendom	100 %
TBA Prosjekt	100 %

Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Egne aksjer	Sum
Egenkapital 1.1.	120 000	-9 404 091	0	-9 284 091
Årets resultat		-138 089		-138 089
Egenkapital 31.12.	120 000	-9 542 180	0	-9 422 180



Noter

Konsernregnskap for Jupiter Holding AS

Note 10 Skatt

	2 021	2 020
<i>Årets skattekostnad:</i>		
Betalbar skatt	0	0
Endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-4 900 197	754 183
Skattekostnad ordinært resultat	-4 900 197	754 183
<i>Betalbar skatt i årets skattekostnad:</i>		
Ordinært resultat før skatt	3 326 107	-3 606 502
Endr. i midlertidige forskj	2 577 114	-8 087 719
Permanente forskjeller	1 436 000	-697 942
Avgitt konsernbidrag	0	700 000
Grunnlag betalbar skatt	7 339 221	-11 692 163
Anvendt/Fremført underskudd til fremføring	-7 339 221	11 692 163
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	0	0
<i>Betalbar skatt i balansen:</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-94 378	-74 647	19 731
Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført ved årsski	37 088 199	39 042 899	1 954 700
Utestående fordringer	-1 176 016	-557 445	618 571
Gevinst og taps konto	-63 554	-79 442	-15 888
Sum	35 754 251	38 331 365	2 577 114
Underskudd til fremføring	-25 415 665	-32 754 886	-7 339 221
Ikke med i grunnlaget	22 018 015	4 506 501	17 511 514
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	32 356 601	10 082 980	-22 273 621
Anvendt skattesats: 22 % / 22%			
Utsatt skatt:	7 118 452	2 218 256	-4 900 197



Noter

Konsernregnskap for Jupiter Holding AS
--

Note 11 Garantier

I henhold til § 12 i Bustadoppføringsloven er garanti til boligkjøpere sikret ved tegning av entreprenør garanti.
I tillegg har selskapet en egen bankgaranti stilt til Lillestrøm kommune med kr 10.500.000,-

Garantien er sikret ved pant i factoring og varelager.