



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 203 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBERT MOESKAUS VEI 27 AS
Forretningsadresse: Albert Moeskaus vei 27
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	50 000
Sum inntekter		100 000	50 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 482	101 482
Sum kostnader		101 482	101 482
Driftsresultat		-1 482	-51 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	178
Sum finansinntekter		146	178
Annen rentekostnad		35 838	27 472
Sum finanskostnader		35 838	27 472
Netto finans		-35 692	-27 294
Resultat før skattekostnad		-37 174	-78 776
Årsresultat		-37 174	-78 776
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-37 174	-78 776
Sum overføringer og disponeringer		-37 174	-78 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 221 388	3 322 870
Sum varige driftsmidler		3 221 388	3 322 870
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 221 388	3 322 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	200 000
Sum fordringer		100 000	200 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 330	34 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 330	34 022
Sum omløpsmidler		138 330	234 022
SUM EIENDELER		3 359 718	3 556 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 017 000	1 017 000
Sum innskutt egenkapital		1 017 000	1 017 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 835 126	1 872 300
Sum opptjent egenkapital		1 835 126	1 872 300
Sum egenkapital		2 852 126	2 889 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		57 592	57 592
Sum avsetninger for forpliktelser		57 592	57 592
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	450 000	610 000
Sum annen langsiktig gjeld		450 000	610 000
Sum langsiktig gjeld		507 592	667 592
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		507 592	667 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 359 718	3 556 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667940

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 203 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBERT MOESKAUS VEI 27 AS
Forretningsadresse: Albert Moeskaus vei 27
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 203 579
ALBERT MOESKAUS VEI 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	50 000
Sum inntekter		100 000	50 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 482	101 482
Sum kostnader		101 482	101 482
Driftsresultat		-1 482	-51 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	178
Sum finansinntekter		146	178
Annen rentekostnad		35 838	27 472
Sum finanskostnader		35 838	27 472
Netto finans		-35 692	-27 294
Resultat før skattekostnad		-37 174	-78 776
Årsresultat		-37 174	-78 776
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-37 174	-78 776
Sum overføringer og disponeringer		-37 174	-78 776



Organisasjonsnr: 971 203 579
ALBERT MOESKAUS VEI 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 221 388	3 322 870
Sum varige driftsmidler		3 221 388	3 322 870

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 221 388	3 322 870
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	200 000
Sum fordringer		100 000	200 000

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 330	34 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 330	34 022

Sum omløpsmidler		138 330	234 022
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 359 718	3 556 892
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 017 000	1 017 000
Sum innskutt egenkapital		1 017 000	1 017 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 835 126	1 872 300



Sum opptjent egenkapital	1 835 126	1 872 300
Sum egenkapital	2 852 126	2 889 300
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	57 592	57 592
Sum avsetninger for forpliktelse	57 592	57 592
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	450 000	610 000
Sum annen langsiktig gjeld	450 000	610 000
Sum langsiktig gjeld	507 592	667 592
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	507 592	667 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 359 718	3 556 892



Organisasjonsnr: 971 203 579
ALBERT MOESKAUS VEI 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5074100.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5074100.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1877713.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3196387.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
101482.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



450000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3221388.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



ALBERT MOESKAUS VEI 27 AS
971 203 579

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	50 000
Sum driftsinntekter		100 000	50 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-101 482	-101 482
Sum driftskostnader		-101 482	-101 482
Driftsresultat		-1 482	-51 482
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		146	178
Sum finansinntekter		146	178
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-35 838	-27 472
Sum finanskostnader		-35 838	-27 472
Netto finans		-35 692	-27 294
Resultat før skattekostnad		-37 174	-78 776
Årsresultat		-37 174	-78 776
Overføringer			
Annen egenkapital		-37 174	-78 776
Sum overføringer		-37 174	-78 776



ALBERT MOESKAUS VEI 27 AS
971 203 579

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 221 388	3 322 870
Sum varige driftsmidler		3 221 388	3 322 870
Sum anleggsmidler		3 221 388	3 322 870
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	200 000
Sum fordringer		100 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 330	34 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 330	34 022
Sum omløpsmidler		138 330	234 022
SUM EIENDELER		3 359 718	3 556 892



ALBERT MOESKAUS VEI 27 AS
971 203 579

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 017 000	1 017 000
Sum innskutt egenkapital		1 017 000	1 017 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 835 126	1 872 300
Sum opptjent egenkapital		1 835 126	1 872 300
Sum egenkapital		2 852 126	2 889 300
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		57 592	57 592
Sum avsetning for forpliktelser		57 592	57 592
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	450 000	610 000
Sum annen langsiktig gjeld		450 000	610 000
Sum gjeld		507 592	667 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 359 718	3 556 892

Sarpsborg, 13.06.2024

Richard Gisle Eidissen
styrets leder

Knut Willy Olsen
nestleder

Bjørn Kristen Mosseros
styremedlem

Ivar Edvardsen
styremedlem

Terje Sten Johansen
styremedlem



ALBERT MOESKAUS VEI 27 AS
971 203 579

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 074 100
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 074 100
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 877 713
Balanseført verdi per 31.12.	3 196 387
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	101 482

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	450 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 221 388
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



ALBERT MOESKAUS VEI 27 AS
971 203 579

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 017 000	1 872 300	2 889 300
Årsresultat	0	-37 174	-37 174
Egenkapital 31.12.2023	1 017 000	1 835 126	2 852 126

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 017	1 000	1 017 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
St. Nikolas til det gyldne Anker	922	90,66	Ordinære
Øvrige aksjonærer	95	9,34	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 017	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Albert Moeskausvei 27 A/S

ALBERT MOESKAUSVEI 27 AS
STYRETS ÅRSBERETNING 2023

VIRKSOMHETENS ART OG VIRKSOMHETENS BELIGGENHET:

Albert Moeskausvei 27 AS er et eiendomsselskap som har til formål å skaffe rimelige og hensiktsmessige lokaler til St. Johanneslogen St. Nikolas til det gyldne Anker i Sarpsborg. Virksomheten ligger i Albert Moeskausvei 27 på Brevik i Sarpsborg kommune.

FORTSATT DRIFT:

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

ARBEIDSMILJØ/LIKESTILLING:

Selskapet har ingen ansatte.

YTRE MILJØ:

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER STILLING, RESULTAT OG UTVIKLING:

Styret kjenner ikke til noe forhold som har betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapets slutt som etter styrets vurdering har betydning for bedømmelsen av selskapets stilling. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets resultat og stilling for regnskapsåret 2023.

Sarpsborg den 13. juni 2024

Richard Gisle Eidissen
Styretsleder/daglig leder

Knut Willy Olsen
Nestleder

Terje Sten Johansen
Styremedlem

Bjørn Kristen Mosseros
Styremedlem

Ivar Edvardsen
Styremedlem