



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 432 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETTER DASSGT. 3 AS
Forretningsadresse: Petter Dass gate 3
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Arnold Nicolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 500	62 398
Annen driftsinntekt		3 260 635	3 135 774
Sum inntekter		3 265 135	3 198 172
Kostnader			
Varekostnad		39 467	168 740
Lønnskostnad	1	749 285	719 568
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	300 400	297 012
Annen driftskostnad		1 553 775	1 358 522
Sum kostnader		2 642 928	2 543 841
Driftsresultat		622 207	654 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 167	2 991
Annen finansinntekt		97	174
Sum finansinntekter		29 264	3 165
Annen rentekostnad		639 205	477 225
Sum finanskostnader		639 205	477 225
Netto finans		-609 941	-474 061
Resultat før skattekostnad		12 266	180 270
Skattekostnad på resultat	3	2 934	39 837
Årsresultat		9 332	140 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 332	140 433
Totalresultat		9 332	140 433
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 332	140 433



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		9 332	140 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 118 313	9 320 658
Maskiner og anlegg	2	30 052	37 552
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 603	64 703
Sum varige driftsmidler	2	9 199 968	9 422 913
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		9 199 968	9 422 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 783	115 962
Andre kortsiktige fordringer	4	52 201	37 581
Sum fordringer	4	89 984	153 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 466 907	639 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 466 907	639 426
Sum omløpsmidler		1 556 892	792 970
SUM EIENDELER		10 756 860	10 215 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		388 340	379 007
Sum opptjent egenkapital		388 340	379 007
Sum egenkapital		888 340	879 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	505 177	517 741
Sum avsetninger for forpliktelser		505 177	517 741
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 700 000	6 205 861
Langsiktig konserngjeld	4	154 570	1 706 183
Sum annen langsiktig gjeld		8 854 570	7 912 044
Sum langsiktig gjeld		9 359 747	8 429 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353 220	728 682
Betalbar skatt	3	15 498	49 279
Skyldig offentlige avgifter		38 491	50 940
Annen kortsiktig gjeld		101 564	78 189
Sum kortsiktig gjeld		508 773	907 090
Sum gjeld		9 868 520	9 336 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 756 860	10 215 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359829

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 974 432 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETER DASSGT. 3 AS
Forretningsadresse: Petter Dass gate 3
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Harry Arnold Nicolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 432 080
PETTER DASSGT. 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 500	62 398
Annen driftsinntekt		3 260 635	3 135 774
Sum inntekter		3 265 135	3 198 172
Kostnader			
Varekostnad		39 467	168 740
Lønnskostnad	1	749 285	719 568
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	300 400	297 012
Annen driftskostnad		1 553 775	1 358 522
Sum kostnader		2 642 928	2 543 841
Driftsresultat		622 207	654 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 167	2 991
Annen finansinntekt		97	174
Sum finansinntekter		29 264	3 165
Annen rentekostnad		639 205	477 225
Sum finanskostnader		639 205	477 225
Netto finans		-609 941	-474 061
Resultat før skattekostnad		12 266	180 270
Skattekostnad på resultat	3	2 934	39 837
Årsresultat		9 332	140 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 332	140 433
Totalresultat		9 332	140 433
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 332	140 433
Sum overføringer og disponeringer		9 332	140 433



Organisasjonsnr: 974 432 080
PETTER DASSGT. 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	9 118 313	9 320 658
Maskiner og anlegg	2	30 052	37 552
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	51 603	64 703
Sum varige driftsmidler	2	9 199 968	9 422 913
Andre langsiktige fordringer			
Sum anleggsmidler	4	9 199 968	9 422 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 783	115 962
Andre kortsiktige fordringer	4	52 201	37 581
Sum fordringer	4	89 984	153 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 466 907	639 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 466 907	639 426
Sum omløpsmidler		1 556 892	792 970
SUM EIENDELER		10 756 860	10 215 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		388 340	379 007
Sum opptjent egenkapital		388 340	379 007



Sum egenkapital		888 340	879 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	505 177	517 741
Sum avsetninger for forpliktelser		505 177	517 741
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 700 000	6 205 861
Langsiktig konserngjeld	4	154 570	1 706 183
Sum annen langsiktig gjeld		8 854 570	7 912 044
Sum langsiktig gjeld		9 359 747	8 429 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353 220	728 682
Betalbar skatt	3	15 498	49 279
Skyldig offentlige avgifter		38 491	50 940
Annen kortsiktig gjeld		101 564	78 189
Sum kortsiktig gjeld		508 773	907 090
Sum gjeld		9 868 520	9 336 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 756 860	10 215 883



Organisasjonsnr: 974 432 080
PETTER DASSGT. 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



 BankID Signing
Nicolaysen, Fredrik Bjerås
2026-03-20
 BankID Signing
Harry Arnokk Nicolaysen
2026-03-24



Årsregnskap 2025

Petter Dassgt. 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 974 432 080



RESULTATREGNSKAP

PETTER DASSGT. 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		4 500	62 398
Annen driftsinntekt		3 260 635	3 135 774
Sum driftsinntekter		3 265 135	3 198 172
Varekostnad		39 467	168 740
Lønnskostnad	1	749 285	719 568
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	300 400	297 012
Annen driftskostnad		1 553 775	1 358 522
Sum driftskostnader		2 642 928	2 543 841
Driftsresultat		622 207	654 331
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		29 167	2 991
Annen finansinntekt		97	174
Annen rentekostnad		639 205	477 225
Resultat av finansposter		-609 941	-474 061
Resultat før skattekostnad		12 266	180 270
Skattekostnad på resultat	3	2 934	39 837
Årsresultat		9 332	140 433
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		9 332	140 433
Sum overføringer		9 332	140 433



BALANSE

PETTER DASSGT. 3 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 118 313	9 320 658
Maskiner og anlegg	2	30 052	37 552
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 603	64 703
Sum varige driftsmidler	2	9 199 968	9 422 913
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 199 968	9 422 913
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		37 783	115 962
Andre kortsiktige fordringer	4	52 201	37 581
Sum fordringer	4	89 984	153 544
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 466 907	639 426
Sum omløpsmidler		1 556 892	792 970
Sum eiendeler		10 756 860	10 215 883



BALANSE

PETTER DASSGT. 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		388 340	379 007
Sum opptjent egenkapital		388 340	379 007
Sum egenkapital		888 340	879 007
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	505 177	517 741
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 700 000	6 205 861
Langsiktig konserngjeld	4	154 570	1 706 183
Sum annen langsiktig gjeld		8 854 570	7 912 044
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		353 220	728 682
Betalbar skatt	3	15 498	49 279
Skyldig offentlige avgifter		38 491	50 940
Annen kortsiktig gjeld		101 564	78 189
Sum kortsiktig gjeld		508 773	907 090
Sum gjeld		9 868 520	9 336 875
Sum egenkapital og gjeld		10 756 860	10 215 883

19.03.2026

Styret i Petter Dassgt. 3 AS

Harry Arnold Nicolaysen
styreleder/daglig leder

Fredrik Bjørkås Nicolaysen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	684 361	634 954
Arbeidsgiveravgift	35 747	33 100
Andre ytelser	29 176	51 514
Sum	749 285	719 568

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	15 010 206	52 552	458 612	15 521 370
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	77 456			77 456
= Anskaffelseskost 31.12.25	15 087 662	52 552	458 612	15 598 826
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 969 349	22 500	407 009	6 398 859
= Bokført verdi 31.12.25	9 118 312	30 052	51 603	9 199 967
Årets ordinære avskrivninger	279 800	7 500	13 100	300 400
Økonomisk levetid	7-80 år	7 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		saldo 20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 498	49 279
Endring i utsatt skatt	-12 564	-9 442
Skattekostnad ordinært resultat	2 934	39 837
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 266	180 270
Permanente forskjeller	1 072	808
Endring i midlertidige forskjeller	57 108	42 918
Skattepliktig inntekt	70 446	223 996
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 498	49 279
Sum betalbar skatt i balansen	15 498	49 279

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 296 260	2 353 368	57 108
Sum	2 296 260	2 353 368	57 108
Grunnlag for utsatt skatt	2 296 260	2 353 368	57 108
Utsatt skatt (22 %)	505 177	517 741	12 564



Note 4 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	6 000 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 8 700 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 9 118 313.