



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM III AS  
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A  
7066 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		258 817	252 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>258 817</b>	<b>252 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		59 226
Annen driftskostnad	6	65 651	131 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 651</b>	<b>191 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 166</b>	<b>61 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>			<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>193 166</b>	<b>61 301</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	205 363	13 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 197</b>	<b>47 815</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-12 197</b>	<b>47 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 197</b>	<b>47 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 197</b>	<b>47 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		76 537	14 305
Avsatt til annen egenkapital			33 510
Overført fra annen egenkapital		-88 734	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 197</b>	<b>47 815</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	3 152 468	3 152 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>	9	<b>3 152 468</b>	<b>3 152 468</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 182 468</b>	<b>3 182 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	196 817	
Andre kortsiktige fordringer	5	2 948	2 948
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>199 765</b>	<b>2 948</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 823	9 594
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 823</b>	<b>9 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 588</b>	<b>12 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 391 056</b>	<b>3 195 010</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	587 212	675 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>587 212</b>	<b>675 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>687 212</b>	<b>775 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	343 102	159 327
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>343 102</b>	<b>159 327</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>343 102</b>	<b>159 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 880	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 205 278	2 107 153
Annen kortsiktig gjeld	5	152 584	152 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>2 360 742</b>	<b>2 259 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 703 844</b>	<b>2 419 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 391 056</b>	<b>3 195 010</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 870116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM III AS  
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A  
7066 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 997 285 867  
MUNKEGATA EIENDOM III AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		258 817	252 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>258 817</b>	<b>252 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		59 226
Annen driftskostnad	6	65 651	131 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 651</b>	<b>191 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 166</b>	<b>61 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>			<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	205 363	13 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 197</b>	<b>47 815</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-12 197</b>	<b>47 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 197</b>	<b>47 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 197</b>	<b>47 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		76 537	14 305
Avsatt til annen egenkapital			33 510
Overført fra annen egenkapital		-88 734	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 197</b>	<b>47 815</b>



Organisasjonsnr: 997 285 867  
MUNKEGATA EIENDOM III AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	9	3 152 468	3 152 468
--------------	---	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>3 152 468</b>	<b>3 152 468</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		30 000	30 000
------------	--	--------	--------

<b>Sum finansielle</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
------------------------	--	---------------	---------------

<b>anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
----------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 182 468</b>	<b>3 182 468</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	196 817	
-----------------	---	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	2 948	2 948
------------	---	-------	-------

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>199 765</b>	<b>2 948</b>
-----------------------	----------	----------------	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	4	8 823	9 594
----	---	-------	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>8 823</b>	<b>9 594</b>
------------------------------	--	--------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 588</b>	<b>12 542</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 391 056</b>	<b>3 195 010</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	587 212	675 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>587 212</b>	<b>675 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>687 212</b>	<b>775 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	343 102	159 327
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>343 102</b>	<b>159 327</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>343 102</b>	<b>159 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 880	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 205 278	2 107 153
Annen kortsiktig gjeld	5	152 584	152 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>2 360 742</b>	<b>2 259 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 703 844</b>	<b>2 419 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 391 056</b>	<b>3 195 010</b>



Organisasjonsnr: 997 285 867  
MUNKEGATA EIENDOM III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Munkegata Eiendom Iii AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 285 867



### RESULTATREGNSKAP

#### MUNKEGATA EIENDOM III AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		258 817	252 466
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>258 817</b>	<b>252 466</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	0	59 226
Annen driftskostnad	6	65 651	131 942
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>65 651</b>	<b>191 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 166</b>	<b>61 298</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		193 166	61 301
Skattekostnad på ordinært resultat	8	205 363	13 486
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-12 197</b>	<b>47 815</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-12 197</b>	<b>47 815</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		76 537	14 305
Avsatt til annen egenkapital		0	33 510
Overført fra annen egenkapital		88 734	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 197</b>	<b>47 815</b>



### BALANSE

#### MUNKEGATA EIENDOM III AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	3 152 468	3 152 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>3 152 468</b>	<b>3 152 468</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 182 468</b>	<b>3 182 468</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	196 817	0
Andre kortsiktige fordringer	5	2 948	2 948
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>199 765</b>	<b>2 948</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 823	9 594
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 588</b>	<b>12 542</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 391 056</b>	<b>3 195 010</b>



## BALANSE

### MUNKEGATA EIENDOM III AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	10	587 212	675 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>587 212</b>	<b>675 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>687 212</b>	<b>775 946</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	8	343 102	159 327
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>343 102</b>	<b>159 327</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	2 880	0
Konserngjeld	5	2 205 278	2 107 153
Annen kortsiktig gjeld	5	152 584	152 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>2 360 742</b>	<b>2 259 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 703 844</b>	<b>2 419 064</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 391 056</b>	<b>3 195 010</b>

30.06.2022

Styret i Munkegata Eiendom Iii AS

\_\_\_\_\_  
Rune Sannum  
styreleder/daglig leder



MUNKEGATA EIENDOM III AS

997 285 867

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MUNKEGATA EIENDOM III AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0



## MUNKEGATA EIENDOM III AS

997 285 867

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	675 946	775 946
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>675 946</b>	<b>775 946</b>
Årets resultat				-12 197	-12 197
Konsernbidrag avgitt				-76 537	-76 537
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>587 212</b>	<b>687 212</b>

### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Avsatt konsernbidrag	98 125	18 340
Gjeld til Sannum Holding AS (mor i konsern)	2 107 153	2 088 813
<b>Sum</b>	<b>2 205 278</b>	<b>2 107 153</b>

### Note 6 Lønnskostnader og revisjon

Munkegata Eiendom Iii AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.

### Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2019 hadde det inntruffet et svært begrenset antall smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19). Etter balansedagen har det utviklet seg. Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2019. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



MUNKEGATA EIENDOM III AS

997 285 867

## Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 588	4 035
Endring i utsatt skatt	183 775	9 451
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>205 363</b>	<b>13 486</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	193 166	61 301
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-95 040	-42 960
Avgitt konsernbidrag	-98 125	-18 340
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 588	4 035
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-21 588	-4 035
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 559 555	1 464 515	-95 040
<b>Sum</b>	<b>1 559 555</b>	<b>1 464 515</b>	<b>-95 040</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 559 555</b>	<b>1 464 515</b>	<b>-95 040</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>343 102</b>	<b>322 193</b>	<b>-20 909</b>

## Note 9 Anleggsmidler

	<u>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	4 441 886
Samlede avskrivninger per 31.12.2021	1 289 418
<b>Balanseført verdi per 31.12.2021</b>	<b>3 152 468</b>
Avskrivningssats ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.	2 % / 10%



**MUNKEGATA EIENDOM III AS**

**997 285 867**

**Note 10 Fortsatt drift**

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.