



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 973 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRON & BENTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gustav Bjerkes veg 8
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Harald Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		523 800	485 432
Sum inntekter	1	523 800	485 432
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	102 101	251 374
Sum kostnader		102 101	251 374
Driftsresultat		421 699	234 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		463	
Sum finansinntekter		463	
Annen rentekostnad		50 247	24 841
Sum finanskostnader		50 247	24 841
Netto finans		-49 784	-24 841
Ordinært resultat før skattekostnad		371 915	209 217
Skattekostnad på resultat		81 821	46 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 094	163 184
Årsresultat		290 094	163 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 094	163 184
Totalresultat		290 094	163 184
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		290 094	163 184
Sum overføringer og disponeringer		290 094	163 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 961 863	4 961 863
Sum varige driftsmidler		4 961 863	4 961 863
Sum anleggsmidler		4 961 863	4 961 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 645
Sum fordringer			2 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 778	44 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 778	44 704
Sum omløpsmidler		53 778	47 349
SUM EIENDELER		5 015 641	5 009 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 616 514	3 326 420
Sum opptjent egenkapital		3 616 514	3 326 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 816 514	3 526 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 104 156	1 428 909
Sum annen langsiktig gjeld		1 104 156	1 428 909
Sum langsiktig gjeld		1 104 156	1 428 909
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		81 821	46 033
Annen kortsiktig gjeld		13 150	7 850
Sum kortsiktig gjeld		94 971	53 883
Sum gjeld		1 199 127	1 482 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 015 641	5 009 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374811

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 973 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRON & BENTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gustav Bjerkes veg 8
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Harald Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 973 475
TRON & BENTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		523 800	485 432
Sum inntekter	1	523 800	485 432
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	102 101	251 374
Sum kostnader		102 101	251 374
Driftsresultat		421 699	234 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		463	
Sum finansinntekter		463	
Annen rentekostnad		50 247	24 841
Sum finanskostnader		50 247	24 841
Netto finans		-49 784	-24 841
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		371 915	209 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 821	46 033
Årsresultat		290 094	163 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 094	163 184
Totalresultat		290 094	163 184
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		290 094	163 184
Sum overføringer og disponeringer		290 094	163 184



Sum langsiktig gjeld	1 104 156	1 428 909
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	81 821	46 033
Annen kortsiktig gjeld	13 150	7 850
Sum kortsiktig gjeld	94 971	53 883
Sum gjeld	1 199 127	1 482 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 015 641	5 009 212



Organisasjonsnr: 988 973 475
TRON & BENTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Tron & Bente Eiendom AS

Org.nr. 988 973 475

Document ID: 9eb11e97-9be0-4cf3-81f2-47828ed20749

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap Tron & Bente Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		523 800	485 432
Sum driftsinntekter	1	523 800	485 432
Annen driftskostnad	2	102 101	251 374
Sum driftskostnader		102 101	251 374
Driftsresultat		421 699	234 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		463	0
Annen rentekostnad		50 247	24 841
Resultat av finansposter		-49 784	-24 841
Resultat før skattekostnad		371 915	209 217
Skattekostnad på resultat		81 821	46 033
Resultat		290 094	163 184
Årsresultat		290 094	163 184
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		290 094	163 184
Sum overføringer		290 094	163 184

Document ID: 9eb11e97-9be0-4cf3-81f2-47828ed20749



Balanse per 31.12. Tron & Bente Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 961 863	4 961 863
Sum varige driftsmidler		4 961 863	4 961 863
Sum anleggsmidler		4 961 863	4 961 863
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 645
Sum fordringer		0	2 645
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 778	44 704
Sum omløpsmidler		53 778	47 349
Sum eiendeler		5 015 641	5 009 212

Document ID: 9eb11e97-9be0-4cf3-81f2-47828ed20749



Balanse per 31.12. Tron & Bente Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 616 514	3 326 420
Sum opptjent egenkapital		3 616 514	3 326 420
Sum egenkapital		3 816 514	3 526 420
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 104 156	1 428 909
Sum annen langsiktig gjeld		1 104 156	1 428 909
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		81 821	46 033
Annen kortsiktig gjeld		13 150	7 850
Sum kortsiktig gjeld		94 971	53 883
Sum gjeld		1 199 127	1 482 792
Sum egenkapital og gjeld		5 015 641	5 009 212

Kløfta , 15.04.2024
Styret i Tron & Bente Eiendom AS

Trond Harald Bjerke
Styrets leder/daglig leder

Document ID: 9eb11e97-9be0-4cf3-81f2-47828ed20749



Tron & Bente Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt noen form for lønn eller styrehonorar, ei heller naturalytelser.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Boliger

Selskapet eier to boliger som leies ut, bokført til anskaffelseskost, kr. 4 930 000. Boligene avskrives ikke.



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

Document ID: 9eb11e97-9be0-4cf3-81f2-47829ed20749

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.



2024-04-18 15:06:43 UTC+00:00

Trond Harald Bjerke

 bankID

NO BankID - 5ca8e92e-9b5b-4c5c-8d47-9ae6087b3e5e

Document ID: 9eb11e97-9be0-4cf3-81f2-47828ed20749



Årsregnskap 2023 for Tron & Bente Eiendom AS

Org.nr. 988 973 475

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap Tron & Bente Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		523 800	485 432
Sum driftsinntekter	1	523 800	485 432
Annen driftskostnad	2	102 101	251 374
Sum driftskostnader		102 101	251 374
Driftsresultat		421 699	234 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		463	0
Annen rentekostnad		50 247	24 841
Resultat av finansposter		-49 784	-24 841
Resultat før skattekostnad		371 915	209 217
Skattekostnad på resultat		81 821	46 033
Resultat		290 094	163 184
Årsresultat		290 094	163 184
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		290 094	163 184
Sum overføringer		290 094	163 184



Balanse per 31.12.

Tron & Bente Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 961 863	4 961 863
Sum varige driftsmidler		4 961 863	4 961 863
Sum anleggsmidler		4 961 863	4 961 863
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 645
Sum fordringer		0	2 645
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 778	44 704
Sum omløpsmidler		53 778	47 349
Sum eiendeler		5 015 641	5 009 212



Balanse per 31.12. Tron & Bente Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 616 514	3 326 420
Sum opptjent egenkapital		3 616 514	3 326 420
Sum egenkapital		3 816 514	3 526 420
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 104 156	1 428 909
Sum annen langsiktig gjeld		1 104 156	1 428 909
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		81 821	46 033
Annen kortsiktig gjeld		13 150	7 850
Sum kortsiktig gjeld		94 971	53 883
Sum gjeld		1 199 127	1 482 792
Sum egenkapital og gjeld		5 015 641	5 009 212

Kløfta , 18.04.2024
Styret i Tron & Bente Eiendom AS

Trond Harald Bjerke
Styrets leder/daglig leder



Tron & Bente Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt noen form for lønn eller styrehonorar, ei heller naturalytelser.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Boliger

Selskapet eier to boliger som leies ut, bokført til anskaffelseskost, kr. 4 930 000.

Boligene avskrives ikke.