



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 561 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØHAMRE EIENDOM KSU AS  
Forretningsadresse: C/O Espen Hamre  
Årølivegen 7  
6421 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	4 436
Annen driftsinntekt		557 495	460 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>557 495</b>	<b>464 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 250	18 125
Lønnskostnad	2	5 000	0
Annen driftskostnad		330 943	187 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 193</b>	<b>206 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 302</b>	<b>258 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		44	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		179 505	116 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 505</b>	<b>116 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 461</b>	<b>-116 925</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>40 841</b>	<b>141 623</b>
Skattekostnad		9 195	44 590
<b>Årsresultat</b>		<b>31 646</b>	<b>97 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 646	97 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 646</b>	<b>97 033</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 999 672	2 999 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 999 672</b>	<b>2 999 672</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 199 672</b>	<b>3 199 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 678	22 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 678</b>	<b>22 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 011	39 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 011</b>	<b>39 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 689</b>	<b>62 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 256 361</b>	<b>3 261 720</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		134 328	102 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 328</b>	<b>102 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>164 328</b>	<b>132 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 912 611	3 048 119
Langsiktig konserngjeld		12 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		34 005	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 958 616</b>	<b>3 048 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 958 616</b>	<b>3 048 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 564	5 330
Betalbar skatt		8 975	31 157
Annen kortsiktig gjeld		120 878	44 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 417</b>	<b>80 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 092 033</b>	<b>3 129 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 256 361</b>	<b>3 261 720</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398407

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 561 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØHAMRE EIENDOM KSU AS  
Forretningsadresse: C/O Espen Hamre  
Årølivegen 7  
6421 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 922 561 672  
SJØHAMRE EIENDOM KSU AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	4 436
Annen driftsinntekt		557 495	460 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>557 495</b>	<b>464 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 250	18 125
Lønnskostnad	2	5 000	0
Annen driftskostnad		330 943	187 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 193</b>	<b>206 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 302</b>	<b>258 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		44	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		179 505	116 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 505</b>	<b>116 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 461</b>	<b>-116 925</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>40 841</b>	<b>141 623</b>
Skattekostnad		9 195	44 590
<b>Årsresultat</b>		<b>31 646</b>	<b>97 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 646	97 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 646</b>	<b>97 033</b>



Organisasjonsnr: 922 561 672  
SJØHAMRE EIENDOM KSU AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 999 672	2 999 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 999 672</b>	<b>2 999 672</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 199 672</b>	<b>3 199 672</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		50 678	22 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 678</b>	<b>22 786</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 011	39 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 011</b>	<b>39 262</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 689</b>	<b>62 048</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 256 361</b>	<b>3 261 720</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		134 328	102 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 328</b>	<b>102 682</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>164 328</b>	<b>132 682</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 912 611	3 048 119
Langsiktig konserngjeld	12 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	34 005	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 958 616</b>	<b>3 048 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 958 616</b>	<b>3 048 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 564	5 330
Betalbar skatt	8 975	31 157
Annen kortsiktig gjeld	120 878	44 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>133 417</b>	<b>80 919</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 092 033</b>	<b>3 129 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 256 361</b>	<b>3 261 720</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 922 561 672  
SJØHAMRE EIENDOM KSU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2999672.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

