



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 343 949
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THECO EIENDOM HEMSEDAL AS
Forretningsadresse:	Vilbergvegen 105 2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore H. Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 938	11 563
Sum kostnader		3 938	11 563
Driftsresultat		-3 938	-11 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 331	72 034
Annen renteinntekt		20 500	10 000
Sum finansinntekter		41 831	82 034
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		25 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		276 996	305 825
Sum finanskostnader		301 996	305 825
Netto finans		-260 165	-223 791
Resultat før skattekostnad		-264 103	-235 354
Årsresultat		-264 103	-235 354
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-264 103	-235 354
Sum overføringer og disponeringer		-264 103	-235 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	3 072 693	3 097 693
Lån til foretak i samme konsern		0	39 373
Sum finansielle anleggsmidler		3 072 693	3 137 066
Sum anleggsmidler		3 072 693	3 137 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		961 792	669 961
Sum fordringer		961 792	669 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4	942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4	942
Sum omløpsmidler		961 796	670 903
SUM EIENDELER		4 034 489	3 807 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 908 308	1 644 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 908 308	-1 644 206
Sum egenkapital		-1 878 308	-1 614 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 684 243	5 410 612
Sum annen langsiktig gjeld		5 684 243	5 410 612
Sum langsiktig gjeld		5 684 243	5 410 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 563	11 563
Kortsiktig konserngjeld	2	216 992	0
Sum kortsiktig gjeld		228 555	11 563
Sum gjeld		5 912 798	5 422 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 034 489	3 807 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638905

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 343 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THECO EIENDOM HEMSEDAL AS
Forretningsadresse: Vilbergvegen 105
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H. Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 343 949
THECO EIENDOM HEMSEDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 938	11 563
Sum kostnader		3 938	11 563
Driftsresultat		-3 938	-11 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 331	72 034
Annen renteinntekt		20 500	10 000
Sum finansinntekter		41 831	82 034
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		25 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		276 996	305 825
Sum finanskostnader		301 996	305 825
Netto finans		-260 165	-223 791
Resultat før skattekostnad		-264 103	-235 354
Årsresultat		-264 103	-235 354
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-264 103	-235 354
Sum overføringer og disponeringer		-264 103	-235 354



Organisasjonsnr: 921 343 949
THECO EIENDOM HEMSEDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2	3 072 693	3 097 693
Lån til foretak i samme konsern	0	39 373
Sum finansielle anleggsmidler	3 072 693	3 137 066
Sum anleggsmidler	3 072 693	3 137 066

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	961 792	669 961
Sum fordringer	961 792	669 961

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	942

Sum omløpsmidler 961 796 670 903

SUM EIENDELER 4 034 489 3 807 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	1 908 308	1 644 206
Sum opptjent egenkapital	-1 908 308	-1 644 206

Sum egenkapital -1 878 308 -1 614 206

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	2	5 684 243	5 410 612
Sum annen langsiktig gjeld		5 684 243	5 410 612
Sum langsiktig gjeld		5 684 243	5 410 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 563	11 563
Kortsiktig konserngjeld	2	216 992	0
Sum kortsiktig gjeld		228 555	11 563
Sum gjeld		5 912 798	5 422 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 034 489	3 807 969



Organisasjonsnr: 921 343 949
THECO EIENDOM HEMSEDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inng.balanse	Inntektsf.res	Andre endr.	Utg. balanse
Hemsedalsvegen 3440 AS	3068473.00			3068473.00
Hemsedal Mountain	29200.00		-25000.00	4200.00



Resort AS

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	961792.00	669961.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5684243.00	5410612.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Selskapets aksjekapital er tapt, men der er underliggende verdier i selskapets eiendeler. Regnskapet er derfor satt opp under forutsetning for fortsatt drift.