



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 378 459  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GUSTAV VIGELANDS VEI 2H BRL  
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 2H  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Tollefsen Lundkvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	7 081	11 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 081</b>	<b>11 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 081</b>	<b>-11 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 079</b>	<b>-11 284</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 079</b>	<b>-11 284</b>
Årsresultat	6	-7 079	-11 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 079	-11 284
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 079</b>	<b>-11 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 079	-11 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 079</b>	<b>-11 284</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		911	7 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		911	7 991
Sum omløpsmidler		911	7 991
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>911</b>	<b>7 991</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		32 500	32 500
Annen innskutt egenkapital		-7 922	-7 922
Sum innskutt egenkapital		24 578	24 578
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	44 339	37 259
Sum opptjent egenkapital		-44 339	-37 259
Sum egenkapital	6	-19 761	-12 681
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	20 672	20 672



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld		20 672	20 672
Sum gjeld		20 672	20 672
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>911</b>	<b>7 991</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 410006

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 378 459  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GUSTAV VIGELANDS VEI 2H BRL  
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 2H  
0274 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Tollefsen Lundkvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 916 378 459  
GUSTAV VIGELANDS VEI 2H BRL

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	7 081	11 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 081</b>	<b>11 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 081</b>	<b>-11 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 079</b>	<b>-11 284</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 079</b>	<b>-11 284</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-7 079</b>	<b>-11 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 079</b>	<b>-11 284</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 079</b>	<b>-11 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 079	-11 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 079</b>	<b>-11 284</b>



Organisasjonsnr: 916 378 459  
GUSTAV VIGELANDS VEI 2H BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		911	7 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		911	7 991
Sum omløpsmidler		911	7 991
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>911</b>	<b>7 991</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		32 500	32 500
Annen innskutt egenkapital		-7 922	-7 922
Sum innskutt egenkapital		24 578	24 578
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	44 339	37 259
Sum opptjent egenkapital		-44 339	-37 259
Sum egenkapital	6	-19 761	-12 681
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	20 672	20 672
Sum kortsiktig gjeld		20 672	20 672
Sum gjeld		20 672	20 672
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>911</b>	<b>7 991</b>



Organisasjonsnr: 916 378 459  
GUSTAV VIGELANDS VEI 2H BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Gustav Vigelands Vei 2h Brl

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gustav Vigelands Vei 2h Brl som viser et underskudd på kr. 7 079. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Adresse**  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Munkegaten 3  
Postboks 334  
3101 Tønsberg

**Telefon**  
33 30 00 80  
**E-post**  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

**Foretaksnummer**  
987 679 026 MVA  
**Hjemmeside**  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

**Medlemmer av**  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 4. juni 2021  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Hans Petter Johannessen  
Statsautorisert revisor

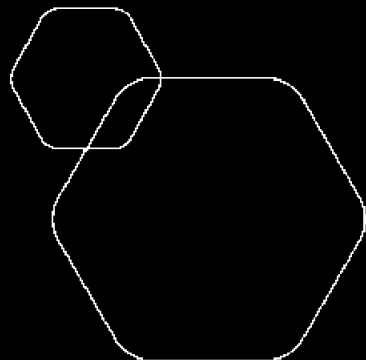
(Dokumentet er elektronisk signert)



Legally signed by  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
29.05.2021

Legally signed by  
Anders Bakken Eriksen  
01.06.2021

Legally signed by  
Espen Tollefsen Lundkvist  
02.06.2021



# Årsregnskap 2020

## Gustav Vigelands Vei 2h Brl

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 378 459



### RESULTATREGNSKAP

GUSTAV VIGELANDS VEI 2H BRL

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	5	7 081	11 292
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 081</b>	<b>11 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 081</b>	<b>-11 292</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2	7
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2</b>	<b>7</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 079	-11 284
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-7 079</b>	<b>-11 284</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-7 079</b>	<b>-11 284</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		7 079	11 284
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 079</b>	<b>-11 284</b>



### BALANSE

#### GUSTAV VIGELANDS VEI 2H BRL

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		911	7 991
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>911</b>	<b>7 991</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>911</b>	<b>7 991</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		32 500	32 500
Annen innskutt egenkapital		-7 922	-7 922
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 578</b>	<b>24 578</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-44 339	-37 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 339</b>	<b>-37 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-19 761</b>	<b>-12 681</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	20 672	20 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 672</b>	<b>20 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 672</b>	<b>20 672</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>911</b>	<b>7 991</b>

Oslo, 27.05.2021

Styret i Gustav Vigelands Vei 2h Brl

Espen Tollefsen Lundkvist  
Styreleder

Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem

Stefan Moltke-Hansen Yan  
Styremedlem



## Gustav Vigelands Vei 2h Brl

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte. Det er følgelig ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon.

#### Styret / daglig leder

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utført av revisor for 2020 utgjør 5 856 inkl mva.

#### Note 3 Fortsatt drift

Laget er stiftet i 2015 og har ikke hatt noe aktivitet siden stiftelse. Stifter og eier finansierer borettslaget frem til en eiendomsovertakelse.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig gjeld		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Bonum AS	20 672	20 672	0	0
<b>Sum</b>	<b>20 672</b>	<b>20 672</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Gustav Vigelands Vei 2h Brl

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### Note 5 Spesifikasjon av driftskostnader etter art (hvis resultatregnskapet etter funksjon)

	Note	2020
Strøm		0
Renovasjon, vann, avløp mm		0
Kabel-TV		0
Diverse kostnader		1 172
Reparasjon og vedlikehold bygninger		0
Forretningsførsel		0
Revisjon		5 856
Forsikring		0
Bank og kortgebyrer		53
Tap fordringer - konstanterte		0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 081</b>
Kostnadsført revisjonshonorar		5 856
Kostnadsført honorar til forretningsfører		0

#### Note 6 Egenkapital

	Andelskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	32 500	-7 922	-37 259	-12 681
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>32 500</b>	<b>-7 922</b>	<b>-37 259</b>	<b>-12 681</b>
Årets resultat			-7 079	-7 079
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>32 500</b>	<b>-7 922</b>	<b>-44 339</b>	<b>-19 761</b>