



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 378 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVIK EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kongsvik
9436 KONGSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 200	343 200
Sum inntekter		343 200	343 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92 044	71 640
Annen driftskostnad	2	61 896	59 549
Sum kostnader		153 940	131 190
Driftsresultat		189 260	212 010
Annen rentekostnad		87 003	27 725
Sum finanskostnader		87 003	27 725
Netto finans		-87 003	-27 725
Ordinært resultat før skattekostnad		102 257	184 285
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 119	44 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 138	139 655
Årsresultat		76 138	139 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 138	139 655
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		76 138	139 655
Sum overføringer og disponeringer		76 138	139 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 330 643	2 186 503
Maskiner og anlegg		21 900	27 500
Sum varige driftsmidler		3 352 543	2 214 003
Sum anleggsmidler		3 352 543	2 214 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 000	93 000
Andre kortsiktige fordringer			13 143
Sum fordringer		102 000	106 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 599	38 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 599	38 385
Sum omløpsmidler		132 599	144 527
SUM EIENDELER		3 485 142	2 358 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	663 499	587 361
Sum opptjent egenkapital		663 499	587 361
Sum egenkapital		763 499	687 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 406 767	1 361 678
Sum annen langsiktig gjeld		2 406 767	1 361 678
Sum langsiktig gjeld		2 406 767	1 361 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 966
Betalbar skatt	3	26 119	44 630
Skyldig offentlige avgifter		79 205	73 154
Annen kortsiktig gjeld		209 553	186 743
Sum kortsiktig gjeld		314 877	309 492
Sum gjeld		2 721 644	1 671 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 485 143	2 358 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465073

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 378 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVIK EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kongsvik
9436 KONGSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 378 257
KONGSVIK EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 200	343 200
Sum inntekter		343 200	343 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92 044	71 640
Annen driftskostnad	2	61 896	59 549
Sum kostnader		153 940	131 190
Driftsresultat		189 260	212 010
Annen rentekostnad		87 003	27 725
Sum finanskostnader		87 003	27 725
Netto finans		-87 003	-27 725
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 119	44 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 138	139 655
Årsresultat		76 138	139 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 138	139 655
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		76 138	139 655
Sum overføringer og disponeringer		76 138	139 655



Organisasjonsnr: 977 378 257
KONGSVIK EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 330 643	2 186 503
Maskiner og anlegg		21 900	27 500
Sum varige driftsmidler		3 352 543	2 214 003

Sum anleggsmidler		3 352 543	2 214 003
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		102 000	93 000
Andre kortsiktige fordringer			13 143
Sum fordringer		102 000	106 143

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 599	38 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 599	38 385

Sum omløpsmidler		132 599	144 527
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 485 142	2 358 530
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	663 499	587 361
Sum opptjent egenkapital		663 499	587 361

Sum egenkapital		763 499	687 361
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 406 767	1 361 678
Sum annen langsiktig gjeld		2 406 767	1 361 678
Sum langsiktig gjeld		2 406 767	1 361 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 966
Betalbar skatt	3	26 119	44 630
Skyldig offentlige avgifter		79 205	73 154
Annen kortsiktig gjeld		209 553	186 743
Sum kortsiktig gjeld		314 877	309 492
Sum gjeld		2 721 644	1 671 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 485 143	2 358 531



Organisasjonsnr: 977 378 257
KONGSVIK EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kongsvik Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Leieinntekter føres når de påløper.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, ledelsen bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Kongsvik Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 914 581	28 000	2 942 581
+ Tilgang	1 230 585	0	1 230 585
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 145 166	28 000	4 173 166
Akk. av/nedskr. pr 1/1	728 078	500	728 578
+ Ordinære avskrivninger	86 444	5 600	92 044
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	814 523	6 100	820 623
Balanseført verdi pr 31/12	3 330 643	21 900	3 352 543
Prosentstøtte for ord.avskr	2-14	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, antall årsverk: 0
Selskapet har valgt bort revisjon.



Kongsvik Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Note 3 - Betalbar skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	102 257
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	16 439
+/- Permanente forskjeller	26
= Grunnlag for årets skattekostnad	118 722
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	118 722
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	118 722

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	26 119
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	26 119
= Skattekostnad i resultatregnskapet	26 119

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	26 119
= Betalbar skatt i balansen	26 119

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Roar Jacobsen	50 100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	587 361	687 361
Tilført fra årsresultat		76 138	76 138
Pr 31.12.	100 000	663 499	763 499



Kongsvik Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 406 767	1 361 678
Pantsatte eiendeler:		
Maskiner o.l	21 900	
Bygning	3 330 643	2 186 503
Sum pantsatte eiendeler	3 352 543	2 186 503



Kongsvik Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		343 200	343 200
Sum driftsinntekter		343 200	343 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92 044	71 640
Annen driftskostnad	2	61 896	59 549
Sum driftskostnader		153 940	131 190
DRIFTSRESULTAT		189 260	212 010
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		87 003	27 725
Sum finanskostnader		87 003	27 725
NETTO FINANSPOSTER		(87 003)	(27 725)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		102 257	184 285
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 119	44 630
ORDINÆRT RESULTAT		76 138	139 655
ÅRSRESULTAT		76 138	139 655
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		76 138	139 655
SUM OVERF. OG DISP.		76 138	139 655



Kongsvik Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 330 643	2 186 503
Maskiner og anlegg		21 900	27 500
Sum varige driftsmidler		3 352 543	2 214 003
SUM ANLEGGSMIDLER		3 352 543	2 214 003
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		102 000	93 000
Andre kortsiktige fordringer		0	13 143
Sum fordringer		102 000	106 143
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 599	38 385
SUM OMLØPSMIDLER		132 599	144 527
SUM EIENDELER		3 485 142	2 358 530
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	663 499	587 361
Sum opptjent egenkapital		663 499	587 361
SUM EGENKAPITAL		763 499	687 361
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 406 767	1 361 678
Sum annen langsiktig gjeld		2 406 767	1 361 678
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 406 767	1 361 678
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 966
Betalbar skatt	3	26 119	44 630
Skyldig offentlige avgifter		79 205	73 154
Annen kortsiktig gjeld		209 553	186 743
SUM KORTSIKTIG GJELD		314 877	309 492
SUM GJELD		2 721 644	1 671 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 485 143	2 358 531

Kongsvik 31. mai 2023

Roar Jacobsen
Styreleder

Vibeke Tobiassen
Styremedlem



Kongsvik Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022
for
Kongsvik Eiendomsselskap AS**

Organisasjonsnr. 977378257

Utarbeidet av:
Exitum Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 30
9488 HARSTAD