



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 166 349
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STAPPERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 344 850	2 236 092
Sum inntekter		2 344 850	2 236 092
Kostnader			
Lønnskostnad		119 815	125 516
Annen driftskostnad		1 068 113	1 038 519
Sum kostnader		1 187 928	1 164 035
Driftsresultat		1 156 922	1 072 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 539	2 276
Sum finansinntekter		1 539	2 276
Annen finanskostnad		327 621	415 335
Sum finanskostnader		327 621	415 335
Netto finans		-326 082	-413 059
Ordinært resultat før skattekostnad		830 840	658 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		830 840	658 998
Årsresultat		830 840	658 998
Totalresultat		830 840	658 998
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		830 840	658 998
Sum overføringer og disponeringer		830 840	658 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 461 998	17 461 998
Sum varige driftsmidler		17 461 998	17 461 998
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 461 998	17 461 998
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 859	3 157
Andre fordringer		118 789	64 664
Sum fordringer		131 649	67 820
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 409 654	1 208 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 409 654	1 208 881
Sum omløpsmidler		1 541 302	1 276 701
SUM EIENDELER		19 003 300	18 738 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		951 176	1 782 015
Sum opptjent egenkapital		-951 176	-1 782 015
Sum egenkapital		-946 976	-1 777 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 344 886	18 873 492
Øvrig langsiktig gjeld		1 594 000	1 594 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 938 886	20 467 492
Sum langsiktig gjeld		19 938 886	20 467 492
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 909	1 857
Leverandørgjeld		1 676	43 984
Skyldige offentlige avgifter		128	347
Annen kortsiktig gjeld		7 676	2 834
Sum kortsiktig gjeld		11 389	49 022
Sum gjeld		19 950 275	20 516 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 003 300	18 738 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733838

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 166 349
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STAPPERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 956 166 349
AL STAPPERUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 344 850	2 236 092
Sum inntekter		2 344 850	2 236 092
Kostnader			
Lønnskostnad		119 815	125 516
Annen driftskostnad		1 068 113	1 038 519
Sum kostnader		1 187 928	1 164 035
Driftsresultat		1 156 922	1 072 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 539	2 276
Sum finansinntekter		1 539	2 276
Annen finanskostnad		327 621	415 335
Sum finanskostnader		327 621	415 335
Netto finans		-326 082	-413 059
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		830 840	658 998
Årsresultat		830 840	658 998
Totalresultat		830 840	658 998
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		830 840	658 998
Sum overføringer og disponeringer		830 840	658 998



Organisasjonsnr: 956 166 349
AL STAPPERUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 461 998	17 461 998
Sum varige driftsmidler		17 461 998	17 461 998

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		17 461 998	17 461 998
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		12 859	3 157
Andre fordringer		118 789	64 664
Sum fordringer		131 649	67 820

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 409 654	1 208 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 409 654	1 208 881

Sum omløpsmidler		1 541 302	1 276 701
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		19 003 300	18 738 699
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200

Opptjent egenkapital



Udekket tap	951 176	1 782 015
Sum opptjent egenkapital	-951 176	-1 782 015
Sum egenkapital	-946 976	-1 777 815
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	18 344 886	18 873 492
Øvrig langsiktig gjeld	1 594 000	1 594 000
Sum annen langsiktig gjeld	19 938 886	20 467 492
Sum langsiktig gjeld	19 938 886	20 467 492
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 909	1 857
Leverandørgjeld	1 676	43 984
Skyldige offentlige avgifter	128	347
Annen kortsiktig gjeld	7 676	2 834
Sum kortsiktig gjeld	11 389	49 022
Sum gjeld	19 950 275	20 516 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 003 300	18 738 699



Organisasjonsnr: 956 166 349
AL STAPPERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Generalforsamling 2022

4818 AL Stapperud Borettslag

22. juni 2022 kl 18:00



BESKYTTET



Til andelseierne i AL Stapperud Borettslag

Velkommen til generalforsamling, onsdag 22. juni 2022 kl. 18:00 på Fossen skole, Moelv.

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte AL Stapperud Borettslag det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

BESKYTTET



Innkalling til generalforsamling

**Ordinær generalforsamling i AL Stapperud Borettslag
avholdes onsdag 22. juni 2022 kl. 18:00 på Fossen skole, Moelv.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2021

- A) Årsrapport og regnskap for 2021
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital for å redusere udekket tap

3. GODTGJØRELSER

- A) Styret
- B) Andre godtgjørelser

4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Vedtektsendring – valg av delegerte til OBOS Generalforsamling

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg på side 19.

5. VALG AV TILLITSVALGTE, side 20

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 4 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av 1 deleger med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år
- E) Valg av valgkomité for 1 år

Moelv, 28.4.2022
Styret i AL Stapperud Borettslag

Signe Allum/s/

Helga Strandsberg/s/

Merete Ødegårdstuen/s/

Johanne Onsum Bjerklien/s/

Gunnar Skoglund Paulsen/s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no

BESKYTTET



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Signe Allum	Stapperudvegen 46
Nestleder	Helga Strandsberg	Stapperudvegen 82
Styremedlem	Merete Ødegårdstuen	Pinnerudvegen 70 G
Styremedlem	Johanne Onsum Bjerklien	Stapperudvegen 86
Styremedlem	Gunnar Skoglund Paulsen	Stapperudvegen 52
Varamedlem	Jan Rune Bakkeland	Stapperudvegen 58
Varamedlem	Ståle Dahl	Stapperudvegen 56
Varamedlem	Rune Løkken	Stapperudvegen 10
Varamedlem	Marthe Waagan	Stapperudvegen 36

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Signe Allum Stapperudvegen 46

Varadelegert

Merete Ødegårdstuen Pinnerudvegen 70 G

Valgkomiteen

Jan Rune Bakkeland	Stapperudvegen 58
Ståle Dahl	Stapperudvegen 56
Rune Løkken	Stapperudvegen 10
Marthe Waagan	Stapperudvegen 36

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 4 kvinner.

Generelle opplysninger om AL Stapperud Borettslag

Borettslaget består av 41 andelsleiligheter.

AL Stapperud Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 956166349, og ligger i Moelv, i Ringsaker kommune med følgende adresse:

Stapperudvegen 10-90

(kun partall)

Gårds- og bruksnummer:

367 103

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

AL Stapperud Borettslag har ingen ansatte.

BESKYTTET

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

Styrets årsrapport

Styret: signe Allum styreleder, Helga Strandsberg nestleder, Johanne O. Bjerkelien, Merete Ødegårdsstuen (flyttet) Ståle Dahl vikarierer for henne, Gunnar Paulsen

Styret har hatt månedlige styremøter, bortsett fra i juli.
En andel er solgt, velkommen til ny andelseier! En andel er utleid.

Carporttakene

Det ble oppdaget svertesopp i carporttakene, det har vært mye jobb i denne sammenheng. Grønvold med totalentreprise avslø reklamasjonen fra borettslaget via Obos Prosjekt. Styreleder har hatt mye arbeid med saken, da vi måtte få juridisk bistand fra advokatfirmaet Solver, Oslo. Det har vært en stor jobb å komme gjennom kontrakt og prosjektbeskrivelse, mailer, avtaler og referater fra byggemøtene. I juni hadde vi befaringsrapport og de konkluderte med at platene ikke er egnet for dette bruket uten beising med beis som inneholder fungocid / soppdrepende middel. Takene må vaskes med klor og deretter beises med beis som inneholder fungocid. Dette er et betydelig arbeid og kunne vært unngått om platene hadde vært behandlet med fungocid holdig beis før montering. Eller at byggefirma burde valgt annen type plater. Utbedring er estimert til drøyt 300 000kr. Advokat Michael Åsheim har gått gjennom saken og mener at borettslaget juridisk sett står sterkt. Slik saken er, så har ikke Grønvold levert et 100% ferdig produkt, slik kontrakten sier. Avtalen er pr i dag at arbeidet med utbedring av takene skal starte i uke 22. M. Schanke, Hamar har blitt innlemmet i totalentreprise slik at kostnadene med utbedring av takene skal bekostes av M. Grønvold.

Gjennom bygningsforsikringen har borettslaget advokatforsikring som dekket rundt 80% av advokatbistanden.

Kildesortering

Sirkula har ved flere anledninger klaget på dårlig kildesortering. Det er det nedre søppelrommet som har utmerket seg i negativ forstand. Det har tidvis vært svært overfylte restavfallsdunker og nesten tomme matavfallsdunker. Det gir klart signal om at andelseiere ikke kildesorterer. Det har også vært kaotisk med plastsøppelsekker som ikke settes sammen når de er fulle, men slenges rett på gulvet. Det er uakseptabelt at enkelte andelseiere setter igjen søppel som klart skal leveres på gjenvinningsstasjonen. Det har bedret seg noe etter at det har vært en del «pekefinger» fra styret. Sirkula har vært på nippet til å nekte å tømme. Hvis det blir en realitet så vil dette få store konsekvenser for oss som bor i Stapperud borettslag. Derfor må alle være med å dra dette sammen, slik at det blir sortert riktig.

Beising

Bygningsmassen skulle vært beiset for et par år siden. Treverket er tørt og beising er påkrevet. Flere av andelseierne har beiset litt selv og styret har hatt beis tilgjengelig. I samråd med Obos prosjekt så prøvde vi å få igang en anbudsrunde, men det var lite kapasitet blant malerfirmaer. M. Schanke presenterte prisoverslag for beising av

bygningmassen, bortsett fra carporter. Sammen med Obos Prosjekt så innkalte styret til ekstraordinær generalforsamling, hvor det ble stemt frem forslag om å starte beising i vår.

Vannskader

Utett bodtak, følgeskader av fukt i to boder. Blir utbedret så fort som mulig.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 2 344 850,-.

Dette er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak innbetalinger for lading av el-bil. Andre inntekter består i hovedsak av beboernes innbetalinger for lading av el-bil.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1 187 928,-.

Dette er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak kostnader til ordinært vedlikehold ble lavere enn budsjettert, samt at det var beregnet kr 100 000,- som avsetning til fremtidig maling.

Resultat

Årets resultat på kr 830 840,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital for å redusere udekket tap. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 1 529 913,- og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 2 560 000,- til større vedlikehold som omfatter maling av bygningsmassen.

Kommunale avgifter i RINGSAKER kommune

Det er lagt inn 5% prisøkning på kommunale avgifter.

Energikostnader

Det er lagt inn samme kostnader til strøm som kostnaden i 2021.

Forsikring

Det er lagt inn 5% prisøkning på forsikringspremien.

Lån

AL Stapperud Borettslag har lån i Obos banken. Lånet er et annuitetslån med flytende rente og er beregnet nedbetalt i november 2048.

I tillegg vil det bli tatt opp et nytt lån i fbm maling av bygningsmassen. Lånet nedbetales over 10 år og vil bli et annuitetslån med flytende rente.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Det er lagt inn 5% prisøkning på forretningsførselen.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 viser at borettslaget ikke har nok midler til å gjennomføre planene uten et låneopptak på kr 1 560 000,-. Styret forventer ikke økning av felleskostnadene i 2022.

Ifølge budsjettet vil nåværende felleskostnader på tross av låneopptaket redusere borettslagets disponible midler, men styret mener det er forsvarlig i 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

BESKYTTET



Til generalforsamlingen i AL Stapperud Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL Stapperud Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 9. mai 2022

PricewaterhouseCoopers AS

Vegard H. Løvlien

Statsautorisert revisor



AL STAPPERUD BORETTSLAG ORG.NR. 956 166 349, KUNDENR. 4818

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	1 227 679	1 053 715	1 227 679	1 529 913
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	830 840	658 998	636 000	-1 993 700
Opptak av nye lån	0	0	0	1 560 000
Fradrag for avdrag på langs. lån 15	-528 606	-485 034	-525 000	-617 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	302 234	173 964	111 000	-1 050 700
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 529 913	1 227 679	1 338 679	479 213

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	1 541 302	1 276 701
Kortsiktig gjeld	-11 389	-49 022
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 529 913	1 227 679

BESKYTTET



AL STAPPERUD BORETTSLAG
ORG.NR. 956 166 349, KUNDENR. 4818

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 330 772	2 236 092	2 331 000	2 331 000
Ladepunkt		14 078	0	0	10 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		2 344 850	2 236 092	2 331 000	2 341 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-24 815	-30 516	-36 900	-37 500
Styrehonorar	4	-95 000	-95 000	-95 000	-95 000
Revisjonshonorar	5	-5 600	-5 400	-5 900	-6 000
Forretningsførerhonorar		-98 380	-95 980	-101 000	-103 000
Konsulenthonorar	6	-36 256	-7 947	-10 000	-10 000
Kontingenter		-8 200	-8 200	-8 200	-8 200
Maling av bygningsmassen		0	0	0	-2 560 000
Drift og vedlikehold	7	-57 861	-121 205	-218 000	-215 000
Forsikringer		-167 115	-160 086	-168 000	-176 000
Kommunale avgifter	8	-287 969	-283 425	-299 000	-303 000
Energi/fyring		-31 644	-18 387	-25 000	-30 000
TV-anlegg/bredbånd		-251 845	-237 904	-252 000	-267 000
Andre driftskostnader	9	-123 243	-99 985	-140 000	-150 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 187 928	-1 164 035	-1 359 000	-3 960 700
DRIFTSRESULTAT		1 156 922	1 072 057	972 000	-1 619 700
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	1 539	2 276	0	0
Finanskostnader	11	-327 621	-415 335	-336 000	-374 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-326 082	-413 059	-336 000	-374 000
ÅRSRESULTAT		830 840	658 998	636 000	-1 993 700
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		830 840	658 998		

BESKYTTET



AL STAPPERUD BORETTSLAG
ORG.NR. 956 166 349, KUNDENR. 4818

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	17 172 504	17 172 504
Tomt		289 494	289 494
SUM ANLEGGSMIDLER		17 461 998	17 461 998
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		12 859	3 157
Forskuddsbetalte kostnader		74 641	61 116
Andre kortsiktige fordringer	13	44 148	3 548
Driftskonto OBOS-banken		779 258	781 720
Sparekonto OBOS-banken		630 396	427 160
SUM OMLØPSMIDLER		1 541 302	1 276 701
SUM EIENDELER		19 003 300	18 738 699

BESKYTTET



	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 42 * 100		4 200	4 200
Udekket tap	14	-951 176	-1 782 015
SUM EGENKAPITAL		-946 976	-1 777 815
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	18 344 886	18 873 492
Borettsinnskudd	16	1 594 000	1 594 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 938 886	20 467 492
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 676	43 984
Skyldige offentlige avgifter	17	128	347
Påløpte renter		1 909	1 857
Annen kortsiktig gjeld	18	7 676	2 834
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 389	49 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 003 300	18 738 699
Pantstillelse	19	26 474 000	26 474 000
Garantiansvar		0	0
Moelv, 28.4.2022			
Styret i AL Stapperud Borettslag			
Signe Allum/s/	Merete Ødegårdstuen/s/	Johanne O. Bjerklien/s/	
Gunnar Skoglund Paulsen/s/	Helga Strandsberg/s/		

BESKYTTET

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 989 852
Carport	339 480
Leietillegg påbygg	1 440
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 330 772

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn	-8 888
Påløpte feriepenger	-907
Arbeidsgiveravgift	-14 777
Yrkesskadeforsikring	-244
SUM PERSONALKOSTNADER	-24 815

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

BESKYTTET

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 95 000.

I tillegg har styret fått dekket servering for kr 1 104, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 600.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-29 175
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 081
SUM KONSULENTHONORAR	-36 256

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-14 725
Drift/vedlikehold VVS	-15 816
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-8 570
Egenandel forsikring	-18 750
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-57 861

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-107 956
Renovasjonsavgift	-180 013
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-287 969

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-647
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-1 968
Driftsmateriell	-1 351
Snørydding	-105 773
Andre fremmede tjenester	-2 337
Kontor- og datarekvisita	-649
Trykksaker	-735
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 104
Andre kontorkostnader	-670
Telefon, annet	-1 663
Porto	-797
Drivstoff biler, maskiner osv.	-1 195
Bank- og kortgebyr	-2 866
Velferdskostnader	-1 488
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-123 243

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 337
Andre renteinntekter	202
SUM FINANSINNTEKTER	1 539

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-327 621
SUM FINANSKOSTNADER	-327 621

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1977	6 748 130
Tilgang 2009	10 424 374
SUM BYGNINGER	17 172 504

Tomten ble kjøpt i 1977

Gnr.367/bnr.103

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Utlegg skadesaker	35 000
Viderefakturerte fakturaer	9 148
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	44 148

BESKYTTET

**NOTE: 14****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,90 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2018	-19 840 000
Nedbetalt tidligere	966 508
Nedbetalt i år	528 606
	<hr/>
	-18 344 886
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-18 344 886

NOTE: 16**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1977	-1 594 000
------------------	------------

SUM BORETTSINNSKUDD	-1 594 000
----------------------------	-------------------

NOTE: 17**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-128
----------------------------	------

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-128
---	-------------

NOTE: 18**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-907
-------------	------

Påløpte kostnader	-6 769
-------------------	--------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-7 676
-----------------------------------	---------------

BESKYTTET

**NOTE: 19****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 594 000
Pantelån	18 344 886
TOTALT	19 938 886

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	17 172 504
Tomt	289 494
TOTALT	17 461 998

BESKYTTET



4. INNKOMNE FORSLAG

A) Vedtektsendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling

OBOS BBL, heretter kalt OBOS, er et andelslag som hvert år gjennomfører generalforsamling, der medlemmer i OBOS kan møte og stemme på saker. Deltagelsen på OBOS' generalforsamling er nedfelt i OBOS' vedtekter §8. Andelseiere i borettslag som er tilknyttet OBOS, slik som vårt borettslag er, velger delegater som får stemmerett på OBOS' generalforsamling. Valg av delegerte skal gjøres hvert år på borettslagets generalforsamling (årsmøte).

For å sikre at vi velger delegerte som kan ivareta borettslagets interesser på generalforsamlingen i OBOS, har OBOS foreslått følgende vedtektsendring i § 9-4 i vårt borettslag:

Forslag:

Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling § 9-4.

Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling»

BESKYTTET



VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styreleder for 2 år foreslås:

Signe Allum Stapperudvegen 46

B. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Helga Strandsberg Stapperudvegen 82

Hamid Begie Stapperudvegen 16

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Gunnar Skoglund Paulsen Stapperudvegen 52

Johanne Onsum Bjerklien Stapperudvegen 86

C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. [Navn] [Adresse]

2. [Navn] [Adresse]

3. [Navn] [Adresse]

4. [Navn] [Adresse]

D. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

[Navn] [Adresse]

Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

[Navn] [Adresse]

E. Som valgkomité for 1 år foreslås:

I valgkomiteen for AL Stapperud Borettslag

Jan Rune Bakkelund
Ståle Dahl
Rune Løkken
Marthe Waagan

BESKYTTET

Annen informasjon om borettslaget**Vibbo**

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Parkering

Borettslaget har parkeringsplasser og carporter tilhørende hver leilighet, samt noen oppstillingsplasser.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 560735. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller



dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

2018 - 2019	Nytt carportanlegg
2014	Nye pipehatter og luftehatter
2013 - 2013	Drenering og asfaltering ved rekke 30-40
2013 - 2013	Maling av gjerder
2009	Etterisolert bygningene
2009	Nye vinduer og dører
2009	Markiser. Markisene avskrives over 10 år.
2008 - 2009	Brannslukkere og røykvarsler i alle leil
2008 - 2009	Montert seriekoblet brannvarslingssystem i hver rekke
2008 - 2009	6 nye carporter



4818 AL Stapperud Borettslag

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn: AL Stapperud brl

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)

BESKYTTET



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.

BESKYTTET