



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 565 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNDVEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Hallheimslie 21  
5184 OLSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Olav Hundven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-77 707	21 103
Annen driftsinntekt		2 164 106	1 839 219
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 086 399</b>	<b>1 860 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 780	64 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 831	125 922
Annen driftskostnad	2	1 203 519	976 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 342 129</b>	<b>1 166 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>744 270</b>	<b>693 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 344	67 606
Annen finansinntekt		17 421	21 143
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		26 113	59 999
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 878</b>	<b>148 748</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		121 250	118 250
Annen rentekostnad		270 145	329 123
Annen finanskostnad		0	2 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>391 395</b>	<b>449 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 517</b>	<b>-301 113</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>463 753</b>	<b>392 465</b>
Skattekostnad	3, 4	117 861	62 394
<b>Årsresultat</b>		<b>345 892</b>	<b>330 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		345 892	330 071



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 318 906	3 444 503
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	42 563	45 797
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 361 469</b>	<b>3 490 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 366 500	1 487 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	435 728	265 004
Investeringer i aksjer og andeler		621 963	252 000
Andre langsiktige fordringer		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 424 491</b>	<b>2 005 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 785 960</b>	<b>5 495 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 828	99 582
Andre kortsiktige fordringer		51 233	17 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 061</b>	<b>116 751</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		325 278	0
Andre finansielle instrumenter		0	91 499
<b>Sum investeringer</b>		<b>325 278</b>	<b>91 499</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		754 440	1 069 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>754 440</b>	<b>1 069 783</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		1 186 779	1 278 033
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 972 739</b>	<b>6 773 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	241 600	241 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>241 600</b>	<b>241 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>241 600</b>	<b>241 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 900 446	5 980 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 900 446</b>	<b>5 980 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 609	59 870
Betalbar skatt	3, 4	117 861	62 394
Skyldige offentlige avgifter		0	17 727
Utbytte		345 892	330 071
Annen kortsiktig gjeld		232 331	81 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>830 692</b>	<b>551 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 731 139</b>	<b>6 531 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 972 739</b>	<b>6 773 387</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 478563

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 565 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNDVEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Hallheimslien 21  
5184 OLSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Olav Hundven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 565 247  
HUNDVEN EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-77 707	21 103
Annen driftsinntekt		2 164 106	1 839 219
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 086 399</b>	<b>1 860 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 780	64 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 831	125 922
Annen driftskostnad	2	1 203 519	976 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 342 129</b>	<b>1 166 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>744 270</b>	<b>693 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 344	67 606
Annen finansinntekt		17 421	21 143
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		26 113	59 999
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 878</b>	<b>148 748</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		121 250	118 250
Annen rentekostnad		270 145	329 123
Annen finanskostnad		0	2 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>391 395</b>	<b>449 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 517</b>	<b>-301 113</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>463 753</b>	<b>392 465</b>
Skattekostnad	3, 4	117 861	62 394
<b>Årsresultat</b>		<b>345 892</b>	<b>330 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		345 892	330 071



Organisasjonsnr: 936 565 247  
HUNDVEN EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 318 906	3 444 503
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	42 563	45 797
Sum varige driftsmidler		3 361 469	3 490 300
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 366 500	1 487 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	435 728	265 004
Investeringer i aksjer og andeler		621 963	252 000
Andre langsiktige fordringer		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		2 424 491	2 005 054
Sum anleggsmidler		5 785 960	5 495 354
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 828	99 582
Andre kortsiktige fordringer		51 233	17 169
Sum fordringer		107 061	116 751
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		325 278	0
Andre finansielle instrumenter		0	91 499
Sum investeringer		325 278	91 499
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		754 440	1 069 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 440	1 069 783



Sum omløpsmidler		1 186 779	1 278 033
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 972 739</b>	<b>6 773 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	241 600	241 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>241 600</b>	<b>241 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>241 600</b>	<b>241 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			
		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 900 446	5 980 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 900 446</b>	<b>5 980 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 609	59 870
Betalbar skatt	3, 4	117 861	62 394
Skyldige offentlige avgifter		0	17 727
Utbytte		345 892	330 071
Annen kortsiktig gjeld		232 331	81 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>830 692</b>	<b>551 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 731 139</b>	<b>6 531 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 972 739</b>	<b>6 773 387</b>



Organisasjonsnr: 936 565 247  
HUNDVEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	435728.00	264004.00

**Note**

8

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

5900446.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

5900446.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

3318905.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**




Årsregnskap for  
**HUNDVEN EIENDOMSSKAP AS**


936565247


Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HUNDVEN EIENDOMSSELSKAP AS  
936 565 247

 BankID Qualified Signing  
Hundven, Erik Olav  
2026-05-24

 BankID Qualified Signing  
Hundven, Frank Rune  
2026-05-25


 BankID Qualified Signing  
Hundven, Solveig  
2026-05-25


## Resultatregnskap


	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		-77 707	21 103
Annen driftsinntekt		2 164 106	1 839 219
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 086 399</b>	<b>1 860 322</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-9 780	-64 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-128 831	-125 922
Annen driftskostnad	2	-1 203 519	-976 821
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 342 129</b>	<b>-1 166 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>744 270</b>	<b>693 578</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		67 344	67 606
Annen finansinntekt		17 421	21 143
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		26 113	59 999
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 878</b>	<b>148 748</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-121 250	-118 250
Annen rentekostnad		-270 145	-329 123
Annen finanskostnad		0	-2 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-391 395</b>	<b>-449 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 517</b>	<b>-301 113</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>463 753</b>	<b>392 465</b>
Skattekostnad	3, 4	-117 861	-62 394
<b>Årsresultat</b>		<b>345 892</b>	<b>330 071</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		345 892	330 071
<b>Sum overføringer</b>		<b>345 892</b>	<b>330 071</b>



HUNDVEN EIENDOMSSELSKAP AS  
936 565 247

 BankID Qualified Signing  
Hundven, Erik Olav  
2026-05-24

 BankID Qualified Signing  
Hundven, Frank Rune  
2026-05-25


 BankID Qualified Signing  
Hundven, Solveig  
2026-05-25

### Balanse


	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 318 906	3 444 503
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	42 563	45 797
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 361 469</b>	<b>3 490 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 366 500	1 487 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	435 728	265 004
Investeringer i aksjer og andeler		621 963	252 000
Andre langsiktige fordringer		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 424 491</b>	<b>2 005 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 785 960</b>	<b>5 495 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 828	99 582
Andre kortsiktige fordringer		51 233	17 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 061</b>	<b>116 751</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	91 499
Markedsbaserte obligasjoner		325 278	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>325 278</b>	<b>91 499</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		754 440	1 069 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>754 440</b>	<b>1 069 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 186 779</b>	<b>1 278 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 972 739</b>	<b>6 773 387</b>



HUNDVEN EIENDOMSSELSKAP AS  
936 565 247

 BankID Qualified Signing  
Hundven, Erik Olav  
2026-05-24

 BankID Qualified Signing  
Hundven, Frank Rune  
2026-05-25

 BankID Qualified Signing  
Hundven, Solveig  
2026-05-25

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	241 600	241 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>241 600</b>	<b>241 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>241 600</b>	<b>241 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 900 446	5 980 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 900 446</b>	<b>5 980 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 609	59 870
Betalbar skatt	3, 4	117 861	62 394
Skyldige offentlige avgifter		0	17 727
Utbytte		345 892	330 071
Annen kortsiktig gjeld		232 331	81 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>830 692</b>	<b>551 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 731 139</b>	<b>6 531 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 972 739</b>	<b>6 773 387</b>

Erik Olav Hundven  
styrets leder / daglig leder

Solveig Hundven  
styremedlem

Frank Rune Hundven  
styremedlem



**HUNDVEN EIENDOMSSSELKAP AS**  
936 565 247



## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Hundven Eiendomsselskap AS driver med kjøp, salg og drift av fast eiendom og det som står i forbindelse med dette samt innskudd av kapital og aksjetegning ved å delta i andre virksomheter. Selskapets forretningsadresse er Hallheimslie 21, Olsvik i Bergen Kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.


#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HUNDVEN EIENDOMSSLESKAP AS  
936 565 247

 BankID Qualified Signing  
Hundven, Erik Olav  
2026-05-24

 BankID Qualified Signing  
Hundven, Frank Rune  
2026-05-25

 BankID Qualified Signing  
Hundven, Solveig  
2026-05-25

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	183 491	6 081 486	6 264 977
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>183 491</b>	<b>6 081 486</b>	<b>6 264 977</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-137 694	-2 636 984	-2 774 678
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-140 927	-2 762 581	-2 903 508
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>42 564</b>	<b>3 318 905</b>	<b>3 361 469</b>
Årets av- og nedskrivninger	3 233	125 597	128 830
Økonomisk levetid	3 - 15	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	117 861	62 394
<b>Skattekostnad</b>	<b>117 861</b>	<b>62 394</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	463 753	392 465
Permanente forskjeller	97 908	58 006
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-25 930	-166 861
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>535 731</b>	<b>283 610</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	117 861	62 394
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>117 861</b>	<b>62 394</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-467 200	-497 098	29 898
Omløpsmidler	0	55 828	-55 828
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-467 200</b>	<b>-441 270</b>	<b>-25 930</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	467 200	441 270	25 930
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



HUNDVEN EIENDOMSSSELKAP AS  
936 565 247



## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	435 728	264 004

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 416	100	241 600

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
E. Hundven Service Og Vedlikehold A	1 208	50,00	Ordinære
Frank Hundven Service AS	1 208	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 416</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	241 600	0	241 600
Årsresultat	0	345 892	345 892
Avsatt utbytte	0	-345 892	-345 892
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>241 600</b>	<b>0</b>	<b>241 600</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 900 446
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 900 446
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 318 905
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**HUNDVEN EIENDOMSSKAP AS**  
936565247  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HUNDVEN EIENDOMSSKAP AS  
936 565 247

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		-77 707	21 103
Annen driftsinntekt		2 164 106	1 839 219
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 086 399</b>	<b>1 860 322</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-9 780	-64 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-128 831	-125 922
Annen driftskostnad	2	-1 203 519	-976 821
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 342 129</b>	<b>-1 166 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>744 270</b>	<b>693 578</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		67 344	67 606
Annen finansinntekt		17 421	21 143
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		26 113	59 999
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 878</b>	<b>148 748</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-121 250	-118 250
Annen rentekostnad		-270 145	-329 123
Annen finanskostnad		0	-2 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-391 395</b>	<b>-449 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 517</b>	<b>-301 113</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>463 753</b>	<b>392 465</b>
Skattekostnad	3, 4	-117 861	-62 394
<b>Årsresultat</b>		<b>345 892</b>	<b>330 071</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		345 892	330 071
<b>Sum overføringer</b>		<b>345 892</b>	<b>330 071</b>



HUNDVEN EIENDOMSSELSKAP AS  
936 565 247

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 318 906	3 444 503
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	42 563	45 797
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 361 469</b>	<b>3 490 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 366 500	1 487 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	435 728	265 004
Investeringer i aksjer og andeler		621 963	252 000
Andre langsiktige fordringer		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 424 491</b>	<b>2 005 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 785 960</b>	<b>5 495 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 828	99 582
Andre kortsiktige fordringer		51 233	17 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 061</b>	<b>116 751</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	91 499
Markedsbaserte obligasjoner		325 278	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>325 278</b>	<b>91 499</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		754 440	1 069 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>754 440</b>	<b>1 069 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 186 779</b>	<b>1 278 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 972 739</b>	<b>6 773 387</b>



HUNDVEN EIENDOMSSELSKAP AS  
936 565 247

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	241 600	241 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>241 600</b>	<b>241 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>241 600</b>	<b>241 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 900 446	5 980 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 900 446</b>	<b>5 980 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 609	59 870
Betalbar skatt	3, 4	117 861	62 394
Skyldige offentlige avgifter		0	17 727
Utbytte		345 892	330 071
Annen kortsiktig gjeld		232 331	81 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>830 692</b>	<b>551 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 731 139</b>	<b>6 531 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 972 739</b>	<b>6 773 387</b>

OLSVIK, 25.05.2026

Erik Olav Hundven  
styrets leder / daglig leder

Solveig Hundven  
styremedlem

Frank Rune Hundven  
styremedlem



HUNDVEN EIENDOMSSSELKAP AS  
936 565 247

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Hundven Eiendomsselskap AS driver med kjøp, salg og drift av fast eiendom og det som står i forbindelse med dette samt innskudd av kapital og aksjetegning ved å delta i andre virksomheter. Selskapets forretningsadresse er Hallheimslie 21, Olsvik i Bergen Kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HUNDVEN EIENDOMSSSELKAP AS  
936 565 247

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	183 491	6 081 486	6 264 977
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>183 491</b>	<b>6 081 486</b>	<b>6 264 977</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-137 694	-2 636 984	-2 774 678
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-140 927	-2 762 581	-2 903 508
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>42 564</b>	<b>3 318 905</b>	<b>3 361 469</b>
Årets av- og nedskrivninger	3 233	125 597	128 830
Økonomisk levetid	3 - 15	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	117 861	62 394
<b>Skattekostnad</b>	<b>117 861</b>	<b>62 394</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	463 753	392 465
Permanente forskjeller	97 908	58 006
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-25 930	-166 861
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>535 731</b>	<b>283 610</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	117 861	62 394
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>117 861</b>	<b>62 394</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-467 200	-497 098	29 898
Omløpsmidler	0	55 828	-55 828
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-467 200</b>	<b>-441 270</b>	<b>-25 930</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	467 200	441 270	25 930
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



HUNDVEN EIENDOMSSKAP AS  
936 565 247

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	435 728	264 004

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 416	100	241 600

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
E. Hundven Service Og Vedlikehold A	1 208	50,00	Ordinære
Frank Hundven Service AS	1 208	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 416</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	241 600	0	241 600
Årsresultat	0	345 892	345 892
Avsatt utbytte	0	-345 892	-345 892
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>241 600</b>	<b>0</b>	<b>241 600</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 900 446
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 900 446
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 318 905
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.