



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 188 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLIFF HOUSE AS  
Forretningsadresse: Dyrhaugen 34A  
5236 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Sandø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	2
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5	9
<b>Sum kostnader</b>		<b>5</b>	<b>9</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5</b>	<b>-7</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-5</b>	<b>-7</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5</b>	<b>-7</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5</b>	<b>-7</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5</b>	<b>-7</b>
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-5</b>	<b>-7</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Sentec AS	4	256 749	256 749
Trisense AS	4	1 049 651	1 049 651
Andre fordringer	3	150 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 456 400</b>	<b>1 306 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 456 400</b>	<b>1 306 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 405	2 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 405</b>	<b>2 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 405</b>	<b>2 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 458 805</b>	<b>1 308 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 595	-5 590
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 405</b>	<b>24 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 405</b>	<b>24 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 434 400	1 284 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 434 400</b>	<b>1 284 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 434 400</b>	<b>1 284 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		1 434 400	1 284 400
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 458 805</b>	<b>1 308 810</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 790883

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 188 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLIFF HOUSE AS  
Forretningsadresse: Dyrhaugen 34A  
5236 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Sandø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 919 188 677  
CLIFF HOUSE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	2
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5	9
<b>Sum kostnader</b>		<b>5</b>	<b>9</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5</b>	<b>-7</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-5</b>	<b>-7</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5</b>	<b>-7</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5</b>	<b>-7</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5</b>	<b>-7</b>
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-5</b>	<b>-7</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 919 188 677  
CLIFF HOUSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Sentec AS	4	256 749	256 749
Trisense AS	4	1 049 651	1 049 651
Andre fordringer	3	150 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 456 400</b>	<b>1 306 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 456 400</b>	<b>1 306 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 405	2 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 405</b>	<b>2 410</b>



Sum omløpsmidler		2 405	2 410
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 458 805</b>	<b>1 308 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 595	-5 590
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 405</b>	<b>24 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 405</b>	<b>24 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 434 400	1 284 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 434 400</b>	<b>1 284 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 434 400</b>	<b>1 284 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 434 400</b>	<b>1 284 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 458 805</b>	<b>1 308 810</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 919 188 677  
CLIFF HOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 18. mai 2017.

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	81.35	24405.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jørn Rolf Sandø	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note  
2

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Cliff House AS**  
**Resultatregnskap etter art**  
**01.01.20 - 31.12.20**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre driftskostnader	2	5	9
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5</b>	<b>9</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>			
		<b>-5</b>	<b>-9</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på andre investeringer		-	-
Finansinntekter		-	2
Finanskostnader		-	-
Verdiendring av finansielle instrumenter		-	-
<b>Netto finansposter</b>		<b>-</b>	<b>2</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
		<b>-5</b>	<b>-7</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-	-
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-5</b>	<b>-7</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-5	-7
<b>Sum</b>		<b>-5</b>	<b>-7</b>



## Cliff House AS Eiendeler 31.12.20

Beløp i NOK 1000	Note	2020	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Aksjer i Sentec AS		256 749	256 749	156 749
Aksjer i Trisense AS		1 049 651	1 049 651	851 611
Andre langsiktige fordringer (Trisense AS)	3	150 000	-	
Andre langsiktige fordringer (Sentec AS)				100 000
Andre langsiktige fordringer (Holtavegen Invest AS)	3	-	-	-
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 456 400</b>	<b>1 306 400</b>	<b>1 108 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 456 400</b>	<b>1 306 400</b>	<b>1 108 360</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Investeringer</b>				
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 405	2 410	2 417
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 405</b>	<b>2 410</b>	<b>2 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 458 805</b>	<b>1 308 810</b>	<b>1 110 777</b>



**Cliff House AS**  
**Egenkapital og gjeld 31.12.18**

	Note	2020	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital	6,7	30 000	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital		-5 595	-5 590	-5 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 595</b>	<b>-5 590</b>	<b>-5 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 406</b>	<b>24 410</b>	<b>24 417</b>
<b>GJELD</b>				
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 434 400	1 284 400	1 086 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 434 400</b>	<b>1 284 400</b>	<b>1 086 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Annen kortsiktig gjeld		-	-	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 434 400</b>	<b>1 284 400</b>	<b>1 086 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 458 806</b>	<b>1 308 810</b>	<b>1 110 817</b>

Bergen, 30. mai 2021

Jørn R Sandø  
Styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 18. mai 2017.

## Note 2 Kostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Den eneste kostnaden i 2020 er bankgebyr.

## Note 3 Andre langsiktige fordringer

Selskapet har utstedt et langsiktig lån pålydende kr 500.000 til Sentec AS i 2017. Dette lånet, med unntak av kr 7.000,- er konvertert til aksjekapital i forbindelse med fusjon av Trisense AS i 2018. I tillegg ble det i 2018 utstedt et nytt lån til Sentec AS pålydende kr. 93.000 - det stod derved en fordring på kr. 100.000,- til Cliff House. Dette lånet ble konvertert til aksjekapital i februar 2019. Lån til Trisense AS pålydende kr. 300.000 ble konvertert til aksjekapital i 2018. Lånene var gitt som et ansvarlig lån med formål å styrke egenkapitalen i selskapene for gjennomføring av utviklingsprosjekter. Lånene skulle ikke betjenes med renter. Det ble den 18.08.2020 utstedt et langsiktig lån til Trisense på kr. 150.000,-.

## Note 4 Andre finansielle instrumenter

Selskapet eier 862 aksjer a kr 100 i Sentec AS og 906.000 a kr 0,80 Aksjer i Trisense AS.

## Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har et bankinnskudd per 31.12.20 på kr 2.405,25

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital per 31.12.19	30000	0	0	-5589	24410
Årsresultat				-5	-5
Egenkapital per 31.12.20	30000	0	0	-5594	24405

Innskudd aksjekapital ved stiftelsen av selskapet var kr 30.000 kr. Stiftelseskostnad (5.570 kr) og årsresultat i 2017+2018+2019 (- 20 kr) ga en Korrigeret for årsresultatet i 2020 er egenkapitalen per 31.12.2020 24.405 kr

## Note 7 Aksjekapital og aksjeeiere

	Antall aksjer	Pålydende per aksje	Bokført
Aksjekapital per 31.12	300	100	30000

Selskapet aksjer har like rettigheter i selskapet.

Aksjeeiere	Antall aksjer	Eier prosent
Jørn Sandø	300	100 %

## Note 8 Langsiktig lån

Selskapet har et langsiktig lån på kr 1.286.000 kr til Jørn Sandø. Det skal ikke betales renter. Lånet er innenfor reglene knyttet til lån med nærstående. Selskapet har mottatt et langsiktig lån på kr. 148.400 fra Holtaveien Invest - Alle rentekostnader belastes og forfaller til betaling ved lånets utløp (renteberegnes etter NIBOR + 2%).