



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 109 793
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: MAGNAR NORDVIK SAN RAFAEL 58 DA
Forretningsadresse: Sjøgata 10
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sverdrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		182 133	75 402
Sum kostnader		182 133	75 402
Driftsresultat		-182 133	-75 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		173 210	
Annen finansinntekt		331 874	
Sum finansinntekter		505 084	
Annen rentekostnad		161 757	218 287
Annen finanskostnad		4 568	673 984
Sum finanskostnader		166 325	892 270
Netto finans		338 759	-892 270
Ordinært resultat før skattekostnad		156 626	-967 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 626	-967 672
Årsresultat	4	156 626	-967 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 626	-967 672
Totalresultat		156 626	-967 672
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	156 626	-967 672
Sum overføringer og disponeringer	4	156 626	-967 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 500 000	2 500 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 500 000	2 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 511 802	6 563 754
Sum finansielle anleggsmidler		5 511 802	6 563 754
Sum anleggsmidler		8 011 802	9 063 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	316 033	222 216
Sum fordringer		316 033	222 216
Sum omløpsmidler		316 033	222 216
SUM EIENDELER		8 327 835	9 285 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	905 464	1 062 090
Sum opptjent egenkapital		-905 464	-1 062 090
Sum egenkapital		1 594 536	1 437 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 699 363	7 407 083
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	6 699 363	7 407 083
Sum langsiktig gjeld		6 699 363	7 407 083
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			392 034
Annen kortsiktig gjeld		33 937	48 942
Sum kortsiktig gjeld		33 937	440 976
Sum gjeld		6 733 299	7 848 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 327 835	9 285 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357024

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 109 793
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: MAGNAR NORDVIK SAN RAFAEL 58 DA
Forretningsadresse: Sjøgata 10
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sverdrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 966 109 793
MAGNAR NORDVIK SAN RAFAEL 58 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad		182 133	75 402
Sum kostnader		182 133	75 402
Driftsresultat		-182 133	-75 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		173 210	
Annen finansinntekt		331 874	
Sum finansinntekter		505 084	
Annen rentekostnad		161 757	218 287
Annen finanskostnad		4 568	673 984
Sum finanskostnader		166 325	892 270
Netto finans		338 759	-892 270
Ordinært resultat før skattekostnad		156 626	-967 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 626	-967 672
Årsresultat	4	156 626	-967 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 626	-967 672
Totalresultat		156 626	-967 672
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
	4	156 626	-967 672
Sum overføringer og disponeringer	4	156 626	-967 672



Organisasjonsnr: 966 109 793
MAGNAR NORDVIK SAN RAFAEL 58 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 500 000	2 500 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 500 000	2 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	5 511 802	6 563 754
Sum finansielle			
anleggsmidler		5 511 802	6 563 754
Sum anleggsmidler		8 011 802	9 063 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	3	316 033	222 216
Sum fordringer		316 033	222 216
Sum omløpsmidler		316 033	222 216
SUM EIENDELER		8 327 835	9 285 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	905 464	1 062 090
Sum opptjent egenkapital		-905 464	-1 062 090
Sum egenkapital		1 594 536	1 437 910



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 699 363	7 407 083
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	6 699 363	7 407 083
Sum langsiktig gjeld		6 699 363	7 407 083
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			392 034
Annen kortsiktig gjeld		33 937	48 942
Sum kortsiktig gjeld		33 937	440 976
Sum gjeld		6 733 299	7 848 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 327 835	9 285 969



Organisasjonsnr: 966 109 793
MAGNAR NORDVIK SAN RAFAEL 58 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Magnar Nordvik San Rafael 58 DA

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 966 109 793



Resultatregnskap			
Magnar Nordvik San Rafael 58 DA			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		182 133	75 402
Sum driftskostnader		182 133	75 402
Driftsresultat		-182 133	-75 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		173 210	0
Annen finansinntekt		331 874	0
Annen rentekostnad		161 757	218 287
Annen finanskostnad		4 568	673 984
Resultat av finansposter		338 759	-892 270
Ordinært resultat før skattekostnad		156 626	-967 672
Ordinært resultat		156 626	-967 672
Årsresultat	4	156 626	-967 672
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-156 626	967 672
Sum overføringer	4	156 626	-967 672

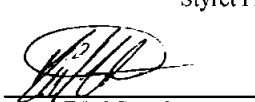
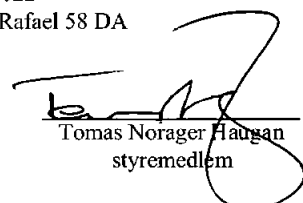


Balanse			
Magnar Nordvik San Rafael 58 DA			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 500 000	2 500 000
Sum varige driftsmidler	2	2 500 000	2 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 511 802	6 563 754
Sum finansielle anleggsmidler		5 511 802	6 563 754
Sum anleggsmidler		8 011 802	9 063 754
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	316 033	222 216
Sum fordringer		316 033	222 216
Sum omløpsmidler		316 033	222 216
Sum eiendeler		8 327 835	9 285 970



Balanse			
Magnar Nordvik San Rafael 58 DA			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-905 464	-1 062 090
Sum opptjent egenkapital		-905 464	-1 062 090
Sum egenkapital		1 594 536	1 437 910
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 699 363	7 407 083
Sum annen langsiktig gjeld	6	6 699 363	7 407 083
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		0	392 034
Annen kortsiktig gjeld		33 937	48 942
Sum kortsiktig gjeld		33 937	440 976
Sum gjeld		6 733 299	7 848 059
Sum egenkapital og gjeld		8 327 835	9 285 969

Tromsø ~~23~~ / 5 - 2022
Styret i Magnar Nordvik San Rafael 58 DA

 Bård Sverdrup styreleder/daglig leder	 Tomas Norager Haugan styremedlem
---	---

Magnar Nordvik San Rafael 58 DA Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Ved salg av eiendom inntektsføres transaksjonen på overtakelsestidspunkt. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, m.m.

Lønn

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonskostnader

Selskapet har fravalgt revisjon og har ingen kostnader til revisor i 2021.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 500 000	2 500 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 500 000	2 500 000
= Bokført verdi 31.12.21	2 500 000	2 500 000

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern- Eier

	Fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	5 511 802	6 563 754	0	392 034
Personlig eier konsern	274 057	170 093	0	0
SUM	5 785 859	6 733 847	0	392 034

Note 4 Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 500 000	0	-1 062 090	1 437 910
Årets resultat			156 626	156 626
Egenkapital 31.12.2021	2 500 000	0	-905 464	1 594 536

Note 5 Selskapsdeltakere

Selskapskapitalen i Magnar Nordvik San Rafael 58 DA pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	12	208 333	2 500 000
Sum	12		2 500 000

Deltakere

	Antall andeler	Eierandel
William Eiendom	6	50 %
Total Eiendom	6	50 %
Totalt antall andeler	12	100 %



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kreditinstitusjoner	5 139 237	5 771 753
Sum	5 139 237	5 771 753

Pantsatte eiendeler

	2021	2020
Eiendom	2 500 000	2 500 000
Sum	2 500 000	2 500 000

Note 7 Morselskap/ konsolidering

Magnar Nordvik San Rafael 58 DA er 50 % eid av William Eiendom AS og 50% eid av Total Eiendom. Selskapsregnskapet til Magnar Nordvik San Rafael 58 DA konsolideres sammen med øvrige selskaper i konsernet William Eiendom AS. Konsernregnskap kan hentes elektronisk hos BRREG.NO.