



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 460 576  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BOMMESTADÅSEN I  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie T. Anvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 080 000	1 032 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 032 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	59 352	110 014
Annen driftskostnad	3,4	416 591	476 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>475 943</b>	<b>586 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>604 057</b>	<b>445 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 017	769
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 017</b>	<b>769</b>
Annen finanskostnad		427 412	382 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>427 412</b>	<b>382 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-423 395</b>	<b>-381 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>180 662</b>	<b>64 003</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 662</b>	<b>64 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 662</b>	<b>64 003</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		217 346	159 623
Sum fordringer		217 345	159 623
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 759	118 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 759	118 958
Sum omløpsmidler		376 104	278 582
SUM EIENDELER		376 104	278 582
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-5 521 183	-5 701 845
Sum opptjent egenkapital		-5 521 183	-5 701 845
Sum egenkapital		-5 521 183	-5 701 845
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 744 246	5 827 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 744 246</b>	<b>5 827 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 744 246</b>	<b>5 827 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 470	128 462
Annen kortsiktig gjeld		17 570	24 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 040</b>	<b>153 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 897 286</b>	<b>5 980 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>376 104</b>	<b>278 582</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413183

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 460 576  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BOMMESTADÅSEN I  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie T. Anvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 980 460 576  
SAMEIET BOMMESTADÅSEN I

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 080 000	1 032 480
Sum inntekter		1 080 000	1 032 480
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	59 352	110 014
Annen driftskostnad	3, 4	416 591	476 945
Sum kostnader		475 943	586 959
Driftsresultat		604 057	445 521
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 017	769
Sum finansinntekter		4 017	769
Annen finanskostnad		427 412	382 287
Sum finanskostnader		427 412	382 287
Netto finans		-423 395	-381 518
Ordinært resultat før skattekostnad		180 662	64 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 662	64 003
Årsresultat		180 662	64 003



Organisasjonsnr: 980 460 576  
SAMEIET BOMMESTADÅSEN I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		217 346	159 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 345</b>	<b>159 623</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 759	118 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 759</b>	<b>118 958</b>

Sum omløpsmidler		376 104	278 582
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>376 104</b>	<b>278 582</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-5 521 183	-5 701 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 521 183</b>	<b>-5 701 845</b>

Sum egenkapital		-5 521 183	-5 701 845
-----------------	--	------------	------------

### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 744 246	5 827 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 744 246</b>	<b>5 827 364</b>

Sum langsiktig gjeld		5 744 246	5 827 364
----------------------	--	-----------	-----------

### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		135 470	128 462
Annen kortsiktig gjeld		17 570	24 600



Sum kortsiktig gjeld	153 040	153 062
Sum gjeld	5 897 286	5 980 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	376 104	278 582



Organisasjonsnr: 980 460 576  
SAMEIET BOMMESTADÅSEN I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 for Sameiet Bommestadåsen I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 080 000	1 032 480	1 080 000	1 104 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 032 480</b>	<b>1 080 000</b>	<b>1 104 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	17 352	68 014	6 000	24 000
Styreonorar		42 000	42 000	44 000	44 000
Forretningsføreronorar		69 714	66 396	70 000	73 000
Vedlikehold	3	71 362	117 276	120 000	140 000
Kabel-tv og bredbånd		74 630	71 760	75 000	77 000
Forsikring		88 329	78 870	85 000	99 000
Energi og strøm		2 638	2 362	2 000	3 000
Andre driftskostnader	4	109 918	140 281	137 000	127 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>475 943</b>	<b>586 959</b>	<b>539 000</b>	<b>587 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>604 057</b>	<b>445 521</b>	<b>541 000</b>	<b>517 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		4 017	769	1 000	2 000
Rentekostnader		427 412	382 287	442 000	406 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-423 395</b>	<b>-381 518</b>	<b>-441 000</b>	<b>-404 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 662</b>	<b>64 003</b>	<b>100 000</b>	<b>113 000</b>

### Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

## Arsoppgjør 2024 for Sameiet Bommestadåsen I



## Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Bommestadåsen I

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		58 500	2 152
Til gode mellomregning		0	18 479
Forskuddsbetalte kostnader		150 716	137 494
Andre fordringer		8 130	1 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 345</b>	<b>159 623</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		158 759	109 662
Innestående på skattetrekkskonto		0	9 296
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>158 759</b>	<b>118 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 104</b>	<b>278 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>376 104</b>	<b>278 582</b>

## Årsoppgjør 2024 for Sameiet Bommestadåsen I



## Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Bommestadåsen I

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital	5	-5 701 845	-5 701 845
Årets resultat	5	180 662	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 521 183</b>	<b>-5 701 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån	6	5 744 246	5 827 364
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 744 246</b>	<b>5 827 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 800	0
Forskuddsbetalte kundefordringer		172	0
Leverandørgjeld		135 470	128 462
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 058	22 092
Påløpte renter		2 316	2 308
Annen kortsiktig gjeld		224	200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 040</b>	<b>153 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 897 286</b>	<b>5 980 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>376 104</b>	<b>278 582</b>

Larvik, 31.12.2024

## Årsoppgjør 2024 for Sameiet Bommestadåsen I



## Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Bommestadåsen I

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn	9 090	49 296
Opptjente feriepenger	927	5 123
Arbeidsgiveravgift	7 204	12 873
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	131	722
<b>Sum</b>	<b>17 352</b>	<b>68 014</b>

### Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold uteanlegg	10 536	77 191
Vedlikehold snekkerarbeid	10 690	1 556
Vedlikehold malerarbeid	10 042	10 743
Vedlikehold blikkenslager	0	17 125
Vedlikehold dører	2 467	0
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	1 238	661
Vedlikehold tak	4 770	0
Vedlikehold ventilasjon	31 620	0
Egenandel forsikringskader	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>71 362</b>	<b>117 276</b>

## Årsoppgjør 2024 for Sameiet Bommestadåsen I



## Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Bommestadåsen I

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innkjøp av inventar og utstyr	1 398	3 677
Driftsmateriell	0	1 549
Vedlikehold og service klipp/ fres	0	750
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	239
Snørydding/sandstrøing	41 759	26 619
Hage/plenklipping	3 250	39 451
Skadedyr	45 092	44 646
Dugnadsutbetalinger	0	1 350
Juridisk rådgivning	0	2 813
Kontorrekvisita	3 707	7 237
Kontingenter, fradragsberettig	2 130	2 000
Kontingent NBBL	1 998	1 998
Kostnader vedr. styrearbeid	1 948	5 471
Kurs for tillitsvalgte	6 250	0
Bank- og betalingsgebyr	2 630	2 203
Andre gebyrer og driftskostnader	-243	278
<b>Sum</b>	<b>109 918</b>	<b>140 281</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital pr. 01.01	-5 701 845	-5 765 848
+/- Årets resultat	180 662	64 003
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>-5 521 183</b>	<b>-5 701 845</b>

Alle utgifter til påkostninger kostnadsføres forløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkning som disse påkostningene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. Pr. 31.12. har sameiet negativ egenkapital pga påkostninger på eiendommen. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet knyttet til forutsetningen.



Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Bommestadåsen I

**Note 6 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>OBOS</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>98207753459</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	7.38 %
Beregnet innfridd:	28.02.2049
Opprinnelig lånebeløp:	6 400 000
Lånesaldo 01.01:	5 827 364
Avdrag i perioden:	83 118
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 744 246</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 225 519

**Langsiktig gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	20	287 212	5 744 240



## Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Bommestadåsen I

### Note 7 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	125 519	152 974	125 519	223 063
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	180 662	64 003	100 000	113 000
Avdrag langsiktig gjeld	-83 118	-91 458	-82 000	-94 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>97 544</b>	<b>-27 455</b>	<b>18 000</b>	<b>19 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>223 063</b>	<b>125 519</b>	<b>143 519</b>	<b>242 063</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bommestadåsen I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bommestadåsen I**

Styreleder	Inger Tvedten (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Cecilie T. Anvik (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Birger Blom (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Hulusi Arslan (sign.)	16.02.2025
Styremedlem	Lene Halvorsen (sign.)	12.02.2025