



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 452 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEATJØNNSVEIEN 64 AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		2 567 646	2 411 454
Sum inntekter		2 567 646	2 411 454
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	599 139	599 139
Andre driftskostnader	2	39 105	34 606
Sum kostnader		638 245	633 745
Driftsresultat		1 929 401	1 777 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	4	360	1 205
Sum finansinntekter		360	1 205
Finanskostnader	4	953 255	674 449
Sum finanskostnader		953 255	674 449
Netto finans		-952 895	-673 244
Ordinært resultat før skattekostnad		976 507	1 104 465
Skattekostnad	5	214 763	242 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		761 744	861 483
Årsresultat		761 744	861 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		761 744	861 483
Totalresultat		761 744	861 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	19 468 530	20 067 669
Sum varige driftsmidler		19 468 530	20 067 669
Sum anleggsmidler		19 468 530	20 067 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 395	6 898
Konsernfordringer	11		
Sum fordringer		7 395	6 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	536	2 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536	2 107
Sum omløpsmidler		7 931	9 005
SUM EIENDELER		19 476 460	20 076 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 á kr 1 000		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		399 576	399 576
Sum innskutt egenkapital		499 576	499 576

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 780 539	1 818 136
Sum opptjent egenkapital		1 780 539	1 818 136
Sum egenkapital	8, 9, 10	2 280 115	2 317 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	354 955	365 647
Sum avsetninger for forpliktelser		354 955	365 647
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 263 835	14 027 730
Sum annen langsiktig gjeld		13 263 835	14 027 730
Sum langsiktig gjeld		13 618 790	14 393 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 520	
Betalbar skatt	5		217 411
Kortsiktig konserngjeld	11, 11	3 398 931	3 006 701
Påløpne renter		69 119	40 996
Annen kortsiktig gjeld		106 985	100 477
Sum kortsiktig gjeld		3 577 555	3 365 585
Sum gjeld		17 196 345	17 758 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 476 460	20 076 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 385505

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 452 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEATJØNNSVEIEN 64 AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Organisasjonsnr: 913 452 445
MEATJØNNSVEIEN 64 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		2 567 646	2 411 454
Sum inntekter		2 567 646	2 411 454
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	599 139	599 139
Andre driftskostnader	2	39 105	34 606
Sum kostnader		638 245	633 745
Driftsresultat		1 929 401	1 777 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	4	360	1 205
Sum finansinntekter		360	1 205
Finanskostnader	4	953 255	674 449
Sum finanskostnader		953 255	674 449
Netto finans		-952 895	-673 244
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	214 763	242 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		761 744	861 483
Årsresultat		761 744	861 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		761 744	861 483
Totalresultat		761 744	861 483



Organisasjonsnr: 913 452 445
MEATJØNNSVEIEN 64 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

19 468 530

20 067 669

Sum varige driftsmidler

19 468 530

20 067 669

Sum anleggsmidler

19 468 530

20 067 669

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

7 395

6 898

Konsernfordringer

11

Sum fordringer

7 395

6 898

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

536

2 107

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

536

2 107

Sum omløpsmidler

7 931

9 005

SUM EIENDELER

19 476 460

20 076 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 á kr 1 000

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

399 576

399 576

Sum innskutt egenkapital

499 576

499 576

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 780 539

1 818 136

Sum opptjent egenkapital

1 780 539

1 818 136

Sum egenkapital

8, 9, 10

2 280 115

2 317 712

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	354 955	365 647
Sum avsetninger for forpliktelser		354 955	365 647
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 263 835	14 027 730
Sum annen langsiktig gjeld		13 263 835	14 027 730
Sum langsiktig gjeld		13 618 790	14 393 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 520	
Betalbar skatt	5		217 411
Kortsiktig konserngjeld	11, 11	3 398 931	3 006 701
Påløpne renter		69 119	40 996
Annen kortsiktig gjeld		106 985	100 477
Sum kortsiktig gjeld		3 577 555	3 365 585
Sum gjeld		17 196 345	17 758 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 476 460	20 076 674



Organisasjonsnr: 913 452 445
MEATJØNNSVEIEN 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Meatjønnsveien 64 AS

ÅRSRAPPORT 2023



Meatjønnsveien 64 AS

Resultatregnskap

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Driftsinntekter</u>			
Leieinntekter eiendom		2 567 646	2 411 454
<u>Driftskostnader</u>			
Andre driftskostnader	2	39 105	34 606
<i>Driftskostnader</i>		<u>39 105</u>	<u>34 606</u>
Ordinære avskrivninger	3	599 139	599 139
<i>Av- og nedskrivninger</i>		<u>599 139</u>	<u>599 139</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>1 929 401</u>	<u>1 777 709</u>
<u>Finansinntekter og -kostnader</u>			
Finansinntekter	4	360	1 205
Finanskostnader	4	-953 255	-674 449
<i>Finansresultat</i>		<u>-952 895</u>	<u>-673 244</u>
<i>Resultat før skattekostnad</i>		<u>976 507</u>	<u>1 104 465</u>
Skattekostnad	5	214 763	242 982
<i>Årsresultat</i>		<u>761 744</u>	<u>861 483</u>



Meatjønnsveien 64 AS

Balanse

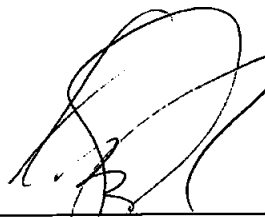
<u>EIENDELER</u>	<u>Note</u>	2023	2022
<u>Anleggsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	19 468 530	20 067 669
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>19 468 530</u>	<u>20 067 669</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Andre kortsiktige fordringer		7 395	6 898
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	536	2 107
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>7 931</u>	<u>9 005</u>
SUM EIENDELER		<u>19 476 460</u>	<u>20 076 674</u>



Meatjønnsveien 64 AS

Balanse

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	<u>Note</u>	2023	2022
<u>Egenkapital</u>			
Aksjekapital 100 á kr 1 000		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		399 576	399 576
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>499 576</u>	<u>499 576</u>
Annen egenkapital		1 780 539	1 818 136
<i>Sum egenkapital</i>	<i>8, 9, 10</i>	<u>2 280 115</u>	<u>2 317 712</u>
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Utsatt skatt	5	354 955	365 647
Pantegjeld	6	13 263 835	14 027 730
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>13 618 790</u>	<u>14 393 377</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		2 520	0
Påløpne renter		69 119	40 996
Betalbar skatt	5	0	217 411
Gjeld til konsernselskaper	11	2 374 136	2 014 413
Konsebidrag	11	1 024 795	992 288
Annen kortsiktig gjeld		106 985	100 477
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>3 577 555</u>	<u>3 365 585</u>
<i>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</i>		<u>19 476 460</u>	<u>20 076 674</u>


Tivve Seglem
styremedlem

Haugesund, 25.04.2024
Styret i Meatjønnsveien 64 AS


Geir Tore Henriksen
styreleder



Meatjønnsveien 64 AS

Noter til regnskapet 31.12.2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med utleieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Alle omløpsmidler og kortsiktig gjeld i valuta er bokført til valutakurs pr. 31.12. Realisert valutagevinst og valutatap er bokført som finansielle poster.

Realisert og eventuelt urealisert valutatap er ført under finanskostnader. Valutagevinst tas til inntekt når den er realisert, og er ført under finansinntekter.



1 Pensjoner

Selskapet har ikke egne ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

2 Honorar

Selskapet har valgt å ikke ha revisor etter aksjeselskapsloven §7-6.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.

3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Kostpris 1/1	17 974 184	7 036 386	25 010 570
Årets tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31/12	17 974 184	7 036 386	25 010 570
Akk. Avskrivninger 1/1	4 942 897	0	4 942 897
Avskrivningsgrunnlag 31/12	13 031 287	7 036 386	20 067 672
Årets avskrivning	599 139	0	599 139
Bokført verdi 31/12	12 432 146	7 036 386	19 468 530
Økonomisk levetid	50		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

4 Finansinntekter og –kostnader

	2023	2022
Finansinntekter:		
Andre renteinntekter	360	1 205
Finanskostnader:		
Andre rentekostnader	823 281	587 794
Renter til konsernselskap	128 781	85 462
Andre finanskostnader	1 193	1 193
Sum finanskostnader	953 255	674 449



5 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	31.12.2023	Endring	31.12.2022
Midlertidig forskjell eiendom	1 613 433	48 597	1 662 030
Grunnlag utsatt skatt	1 613 433	-48 597	1 662 030
Bokført utsatt skatt	354 955	-10 691	365 647

Skattesats for utsatt skatt er 22 %

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	976 507	1 104 465
Permanente forskjeller	-309	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 597	14 573
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	1 024 795	1 119 038
Avgitt skattemessig konsernbidrag	-1 024 795	-130 805
Årets skattegrunnlag	0	988 233

Skattekostnad:

Betalbar skatt	225 455	217 411
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	-10 691	-3 206
Årets skattekostnad	214 763	214 205

6 Pantegjeld

	2023	2022
Pantesikret gjeld	13 263 835	14 027 730

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

Tools bygget Heiane Vest 19 468 530

Estimert restgjeld ved utgangen av 2028: 9 027 690

7 Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.

8 Egenkapital

Spesifisering av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	399 576	1 818 136	2 317 712
Årets resultat	0	0	761 744	761 744
Avgitt konsernbidrag	0	0	-799 340	-799 340
Egenkapital 31.12.	100 000	399 576	1 780 539	2 280 115



9 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende (NOK)	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rederiaksjeselskapet Knut Knutsen OAS	100	100 %	100 %

10 Andeler eid av styremedlemmer og nærstående

Trygve Seglem kontrollerer gjennom TS Industri Invest AS 70% i selskapet.
Geir Tore Henriksen kontrollerer gjennom GTH Invest AS 30 % av selskapet

11 Mellomværende med konsernselskap

Kortsiktig gjeld:	2023	2022
Konsernbidrag (Rederiaksjeselskapet Knut Knutsen OAS)	1 024 794	992 288
Rederiaksjeselskapet Knut Knutsen OAS	2 374 136	2 014 413