



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 325 862
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDPOLEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Torvet 3 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Account It AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 007 853	8 994 236
Annen driftsinntekt		5 245 424	19 488
Sum inntekter		14 253 277	9 013 724
Kostnader			
Lønnskostnad	2	723 348	727 979
Avskrivning på driftsmidler	3	228 217	272 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	11 653 908	5 223 812
Sum kostnader		12 605 473	6 224 691
Driftsresultat		1 647 804	2 789 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 000 000	
Annen renteinntekt		967 370	1 651 735
Annen finansinntekt		190 217	425 313
Reversering av tidligere nedskrivning		866 804	450 973
Sum finansinntekter		6 024 391	2 528 021
Verdireduksjon omløpsmidler			10 000
Annen rentekostnad		7 199 762	5 921 395
Annen finanskostnad		9 586 171	
Sum finanskostnader		16 785 933	5 931 395
Netto finans		-10 761 542	-3 403 374
Resultat før skattekostnad		-9 113 738	-614 341
Skattekostnad på resultat	4	-2 542 942	-332 795
Årsresultat	5	-6 570 796	-281 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 570 796	-281 546



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-6 570 796	-281 546
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-6 570 796	-281 546
Sum overføringer og disponeringer		-6 570 796	-281 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 245 340	
Sum immaterielle eiendeler		1 245 340	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	90 928 502	93 731 472
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		223 420
Sum varige driftsmidler	3	90 928 502	93 954 892
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		666 073	631 123
Investeringer i tilknyttet selskap	7	40 718 207	40 968 207
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 121 331	14 118 784
Investeringer i aksjer og andeler	7	11 371 026	10 000 753
Andre langsiktige fordringer		18 535 843	19 921 965
Sum finansielle anleggsmidler		74 412 481	85 640 832
Sum anleggsmidler		166 586 323	179 595 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 738	159 694
Andre kortsiktige fordringer		9 948 251	120 126
Sum fordringer		9 954 989	279 820
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	197 585	193 674
Sum investeringer		197 585	193 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 042 779	6 612 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 042 779	6 612 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		18 195 354	7 086 425
SUM EIENDELER		184 781 677	186 682 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		149 080	149 080
Sum innskutt egenkapital		399 080	399 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	73 559 884	80 130 680
Sum opptjent egenkapital		73 559 884	80 130 680
Sum egenkapital		73 958 964	80 529 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 297 602
Sum avsetninger for forpliktelser			1 297 602
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	104 924 171	99 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		27 552	27 552
Sum annen langsiktig gjeld		104 951 723	99 027 552
Sum langsiktig gjeld		104 951 723	100 325 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		613 320	104 470
Betalbar skatt	4		70 578
Skyldig offentlige avgifter		70 518	86 825
Annen kortsiktig gjeld		5 187 152	5 565 362
Sum kortsiktig gjeld		5 870 990	5 827 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		110 822 713	106 152 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 781 677	186 682 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616056

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 325 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDPOLEN INVEST AS
Forretningsadresse: Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account It AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 325 862
NORDPOLEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 007 853	8 994 236
Annen driftsinntekt		5 245 424	19 488
Sum inntekter		14 253 277	9 013 724
Kostnader			
Lønnskostnad	2	723 348	727 979
Avskrivning på driftsmidler	3	228 217	272 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	11 653 908	5 223 812
Sum kostnader		12 605 473	6 224 691
Driftsresultat		1 647 804	2 789 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 000 000	
Annen renteinntekt		967 370	1 651 735
Annen finansinntekt		190 217	425 313
Reversering av tidligere nedskrivning		866 804	450 973
Sum finansinntekter		6 024 391	2 528 021
Verdireduksjon omløpsmidler			10 000
Annen rentekostnad		7 199 762	5 921 395
Annen finanskostnad		9 586 171	
Sum finanskostnader		16 785 933	5 931 395
Netto finans		-10 761 542	-3 403 374
Resultat før skattekostnad		-9 113 738	-614 341
Skattekostnad på resultat	4	-2 542 942	-332 795
Årsresultat	5	-6 570 796	-281 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 570 796	-281 546
Totalresultat		-6 570 796	-281 546
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-6 570 796	-281 546



Sum overføringer og
disponeringer

-6 570 796

-281 546



Organisasjonsnr: 982 325 862
NORDPOLEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 245 340	
Sum immaterielle eiendeler		1 245 340	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	90 928 502	93 731 472
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		223 420
Sum varige driftsmidler	3	90 928 502	93 954 892
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		666 073	631 123
Investeringer i tilknyttet selskap	7	40 718 207	40 968 207
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 121 331	14 118 784
Investeringer i aksjer og andeler	7	11 371 026	10 000 753
Andre langsiktige fordringer		18 535 843	19 921 965
Sum finansielle anleggsmidler		74 412 481	85 640 832
Sum anleggsmidler		166 586 323	179 595 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 738	159 694
Andre kortsiktige fordringer		9 948 251	120 126
Sum fordringer		9 954 989	279 820
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	197 585	193 674
Sum investeringer		197 585	193 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 042 779	6 612 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 042 779	6 612 931



Sum omløpsmidler		18 195 354	7 086 425
SUM EIENDELER		184 781 677	186 682 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		149 080	149 080
Sum innskutt egenkapital		399 080	399 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	73 559 884	80 130 680
Sum opptjent egenkapital		73 559 884	80 130 680
Sum egenkapital		73 958 964	80 529 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 297 602
Sum avsetninger for forpliktelser			1 297 602
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	104 924 171	99 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		27 552	27 552
Sum annen langsiktig gjeld		104 951 723	99 027 552
Sum langsiktig gjeld		104 951 723	100 325 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		613 320	104 470
Betalbar skatt	4		70 578
Skyldig offentlige avgifter		70 518	86 825
Annen kortsiktig gjeld		5 187 152	5 565 362
Sum kortsiktig gjeld		5 870 990	5 827 235
Sum gjeld		110 822 713	106 152 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 781 677	186 682 149



Organisasjonsnr: 982 325 862
NORDPOLEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nordpolen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordpolen Invest AS som viser et underskudd på kr 6.570.796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

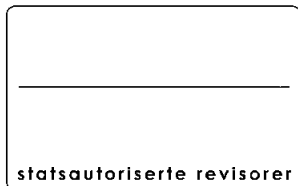
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 27. juni 2025
Blom & Fossan AS

Gunnar Fossan
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Fossan, Gunnar

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 14:02:38

Signaturmetode

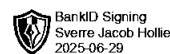
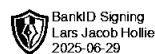
BankID (NO)



Årsregnskap 2024 Nordpolen Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

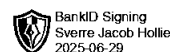
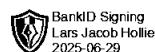
Org.nr.: 982 325 862



**Nordpolen Invest AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		9 007 853	8 994 236
Annen driftsinntekt		5 245 424	19 488
Sum driftsinntekter		<u>14 253 277</u>	<u>9 013 724</u>
Lønnskostnad	2	723 348	727 979
Avskrivning på driftsmidler	3	228 217	272 900
Annen driftskostnad	2	11 653 908	5 223 812
Sum driftskostnader		<u>12 605 473</u>	<u>6 224 691</u>
Driftsresultat		<u>1 647 804</u>	<u>2 789 033</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 000 000	0
Annen renteinntekt		967 370	1 651 735
Annen finansinntekt		190 217	425 313
Reversering av tidligere nedskrivning		866 804	450 973
Verdireduksjon omløpsmidler		0	10 000
Annen rentekostnad		7 199 762	5 921 395
Annen finanskostnad		9 586 171	0
Resultat av finansposter		<u>-10 761 542</u>	<u>-3 403 374</u>
Resultat før skattekostnad		-9 113 738	-614 341
Skattekostnad på resultat	4	<u>-2 542 942</u>	<u>-332 795</u>
Resultat		<u>-6 570 796</u>	<u>-281 546</u>
Årsoverskudd (+) / Årsunderskudd (-)	5	<u>-6 570 796</u>	<u>-281 546</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		6 570 796	281 546
Sum overføringer		<u>-6 570 796</u>	<u>-281 546</u>

Side 2



**Nordpolen Invest AS****Balanse**

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	1 245 340	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 245 340</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	90 928 502	93 731 472
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	223 420
Sum varige driftsmidler	3	<u>90 928 502</u>	<u>93 954 892</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		666 073	631 123
Investeringer i tilknyttet selskap	7	40 718 207	40 968 207
Lån til tilknyttet selskap		3 121 331	14 118 784
Investeringer i aksjer og andeler	7	11 371 026	10 000 753
Andre langsiktige fordringer		18 535 843	19 921 965
Sum finansielle anleggsmidler		<u>74 412 481</u>	<u>85 640 832</u>
Sum anleggsmidler		<u>166 586 323</u>	<u>179 595 724</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 738	159 694
Andre kortsiktige fordringer		9 948 251	120 126
Sum fordringer		<u>9 954 989</u>	<u>279 820</u>
Investeringer			
Andre omløpsaksjer	7	197 585	193 674
Sum investeringer		<u>197 585</u>	<u>193 674</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>8 042 779</u>	<u>6 612 931</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 195 354</u>	<u>7 086 425</u>
Sum eiendeler		<u>184 781 677</u>	<u>186 682 149</u>

Side 3



Nordpolen Invest AS

Balanse

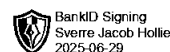
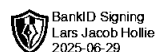
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	250 000	250 000
Overkurs		149 080	149 080
Sum innskutt egenkapital		<u>399 080</u>	<u>399 080</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	73 559 884	80 130 680
Sum opptjent egenkapital		<u>73 559 884</u>	<u>80 130 680</u>
Sum egenkapital		<u>73 958 964</u>	<u>80 529 760</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	1 297 602
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>1 297 602</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	104 924 171	99 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		27 552	27 552
Sum annen langsiktig gjeld		<u>104 951 723</u>	<u>99 027 552</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		613 320	104 470
Betalbar skatt	4	0	70 578
Skyldig offentlige avgifter		70 518	86 825
Annen kortsiktig gjeld		5 187 152	5 565 362
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 870 990</u>	<u>5 827 235</u>
Sum gjeld		<u>110 822 713</u>	<u>106 152 389</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>184 781 677</u>	<u>186 682 149</u>

Lillestrøm, 27.06.2025
Styret i Nordpolen Invest AS

Sverre Jacob Hollie
styreleder/daglig leder

Lars Jacob Hollie
styremedlem

Side 4





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Valutakursdifferanser presenteres som finansinntekt eller finanskostnad.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

Inntekter fra og gevinster /tap på verdipapirer klassifiseres som finansposter.

Utbytte fra datterselskaper og tilknyttede selskaper inntektsføres i avsetningsåret for giver, mens øvrige utbytter inntektsføres i utbetalingsåret.

Realiserte gevinster og tap på verdipapirer resultatføres på realisasjonstidspunktet. Urealiserte tap på balansedagen kostnadsføres umiddelbart. Urealiserte gevinster inntektsføres i den utstrekning markedsverdiprinsippet er lagt til grunn for verddivurderingen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi..

Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap vurderes etter kostmetoden. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Kostprisen reduseres når mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter kjøpet.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)



Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp på balansedagen. Virkelig verdi er børskurs eller tilsvarende observerbar markedsverdi.. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	600 000	600 000
Arbeidsgiveravgift	123 348	127 979
Sum	723 348	727 979

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	87 650 432	1 340 516	88 990 948
Oppskrivning pr. 01.01.24	6 492 601		6 492 601
Avgang i året	2 798 173		2 798 173
Anskaffelseskost 31.12.24	91 344 860	1 340 516	92 685 376
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	416 358	1 340 516	1 756 874
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	416 358	1 340 516	1 756 874
Bokført verdi 31.12.24	90 928 502	0	90 928 502
Årets ordinære avskrivninger	4 797	223 420	228 217
Økonomisk levetid	0-10 år	0-5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	70 578
Endring i utsatt skatt	-2 542 942	-403 373
Skattekostnad ordinært resultat	-2 542 942	-332 795
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 113 738	-614 341
Permanente forskjeller	-2 445 087	-898 366
Endring i midlertidige forskjeller	257 850	2 300 971
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-467 455
Skattepliktig inntekt	-11 300 976	320 809
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	70 578
Sum betalbar skatt i balansen	0	70 578

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 046 177	6 172 431	126 254
Fordringer	-9 080 200	-5 927 374	3 152 826
Gevinst – og tapskonto	8 674 365	5 653 133	-3 021 231
Sum	5 640 341	5 898 191	257 850
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 300 976	0	11 300 976
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-5 660 634	5 898 191	11 558 825
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 245 340	1 297 602	2 542 942

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	250 000	149 080	80 130 680	80 529 760
Årets resultat			-6 570 796	-6 570 796
Pr. 31.12.2024	250 000	149 080	73 559 884	73 958 964



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	104 924 171	99 000 000
Sum	104 924 171	99 000 000
Neste års avdrag langsiktig gjeld	4 882 000	5 074 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	90 928 502	93 731 472
Sum	90 928 502	93 731 472

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
Anleggsmidler			
Datterselskaper	666 073	666 073	666 073
Tilknyttede selskaper	40 718 207	40 718 207	40 718 207
Diverse aksjer og andeler	10 000 753	11 371 026	11 371 026
Sum	51 385 033	52 755 306	52 755 306
Omløpsmidler			
Andre markedsbaserte aksjer	3 603 084	197 585	197 585
Sum markedsbaserte aksjer	3 603 084	197 585	197 585

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordpolen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sverre Jacob Hollie	250	100,0	100,0