



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 765 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 112  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 706 248	1 476 737
Annen driftsinntekt		16 450	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 722 698</b>	<b>1 476 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		374 716	
Lønnskostnad	3	164 169	23 321
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		495 531	960 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 034 417</b>	<b>983 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>688 281</b>	<b>493 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		33 355	62 819
Annen finansinntekt		902 187	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>935 542</b>	<b>62 819</b>
Annan rentekostnad		1 067 932	1 107 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 067 932</b>	<b>1 107 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 389</b>	<b>-1 044 500</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>555 892</b>	<b>-551 384</b>
Skattekostnad på resultat	5	-76 193	-121 487
<b>Årsresultat</b>	6	<b>632 085</b>	<b>-429 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>632 085</b>	<b>-429 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>632 085</b>	<b>-429 897</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		632 085	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra annen egenkapital			-429 897
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>632 085</b>	<b>-429 897</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	20 958 669	20 958 669
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	4, 7	<b>20 958 669</b>	<b>20 958 669</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	8	6 945 658	6 945 658
Investeringar i anna føretak i same konsern	8		
Lån til føretak i same konsern	9		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>6 945 658</b>	<b>6 945 658</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>27 904 327</b>	<b>27 904 327</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	9, 10	50 415	67 548
Andre kortsiktige fordringer		35 506	75 426
Krav på innbetaling av selskapskapital	9		
<b>Sum krav</b>	9, 10	<b>85 921</b>	<b>142 974</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 266 261	1 316 978
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 266 261</b>	<b>1 316 978</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 352 182</b>	<b>1 459 952</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>29 256 510</b>	<b>29 364 279</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	12	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	12		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 266 543	1 669 030
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>2 266 543</b>	<b>1 669 030</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	6	<b>2 296 543</b>	<b>1 699 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	705 064	893 608
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>705 064</b>	<b>893 608</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		15 658 049	15 400 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	7	<b>15 658 049</b>	<b>15 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 363 113</b>	<b>16 293 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	9	10 254 392	11 110 069
Leverandørgjeld	9	105 549	16 927
Betalbar skatt	5	102 600	94 789
Skyldig offentlige avgifter		26	607
Annen kortsiktig gjeld		134 286	149 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 596 854</b>	<b>11 371 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 959 967</b>	<b>27 665 249</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 256 510</b>	<b>29 364 279</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	7		
Pantstellingar	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392184

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 765 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 112  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rigmor Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 926 765 086  
AMRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 706 248	1 476 737
Annen driftsinntekt		16 450	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 722 698</b>	<b>1 476 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		374 716	
Lønnskostnad	3	164 169	23 321
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		495 531	960 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 034 417</b>	<b>983 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>688 281</b>	<b>493 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		33 355	62 819
Annen finansinntekt		902 187	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>935 542</b>	<b>62 819</b>
Annan rentekostnad		1 067 932	1 107 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 067 932</b>	<b>1 107 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 389</b>	<b>-1 044 500</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>555 892</b>	<b>-551 384</b>
Skattekostnad på resultat	5	-76 193	-121 487
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>632 085</b>	<b>-429 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>632 085</b>	<b>-429 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>632 085</b>	<b>-429 897</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		632 085	
Overført fra annen egenkapital			-429 897
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>632 085</b>	<b>-429 897</b>



Organisasjonsnr: 926 765 086  
AMRA EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIGEDLAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	20 958 669	20 958 669
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>4, 7</b>	<b>20 958 669</b>	<b>20 958 669</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i			
dotterselskap	8	6 945 658	6 945 658
Investeringar i anna			
føretak i same konsern	8		
Lån til føretak i same			
konsern	9		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmiddel</b>		<b>6 945 658</b>	<b>6 945 658</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>27 904 327</b>	<b>27 904 327</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	9, 10	50 415	67 548
Andre kortsiktige			
fordringer		35 506	75 426
Krav på innbetaling av			
selskapskapital	9		
<b>Sum krav</b>	<b>9, 10</b>	<b>85 921</b>	<b>142 974</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og</b>			
<b>liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	11	1 266 261	1 316 978
<b>Sum bankinnskot,</b>			
<b>kontantar og liknande</b>		<b>1 266 261</b>	<b>1 316 978</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 352 182</b>	<b>1 459 952</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>29 256 510</b>	<b>29 364 279</b>



## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	12	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	12		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		2 266 543	1 669 030
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>2 266 543</b>	<b>1 669 030</b>

<b>Sum eigenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 296 543</b>	<b>1 699 030</b>
-------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsett skatt	5	705 064	893 608
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>705 064</b>	<b>893 608</b>

#### Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar		15 658 049	15 400 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>15 658 049</b>	<b>15 400 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 363 113</b>	<b>16 293 608</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	9	10 254 392	11 110 069
Leverandørgjeld	9	105 549	16 927
Betalbar skatt	5	102 600	94 789
Skyldig offentlige avgifter		26	607
Annen kortsiktig gjeld		134 286	149 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 596 854</b>	<b>11 371 641</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>26 959 967</b>	<b>27 665 249</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 256 510</b>	<b>29 364 279</b>
----------------------------------	--	-------------------	-------------------

### POSTAR UTANOM BALANSEN

Garantistillingar	7		
Pantstellingar	7		



Organisasjonsnr: 926 765 086  
AMRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.50



 BankID Qualified Signing  
Christiansen, Anders Olav  
2026-04-10

 BankID Qualified Signing  
Christiansen, Morten H  
2026-04-10

 BankID Qualified Signing  
Christiansen, Rigmor  
2026-04-12

# Årsregnskap 2025 Amra Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 926 765 086**



<b>Resultatregnskap</b>			
Amra Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekter		1 706 248	1 476 737
Annen driftsinntekt		16 450	0
Sum driftsinntekter		<u>1 722 698</u>	<u>1 476 737</u>
Varekostnad		374 716	0
Lønnskostnad	3	164 169	23 321
Annen driftskostnad		495 531	960 301
Sum driftskostnader		<u>1 034 417</u>	<u>983 622</u>
Driftsresultat		<u>688 281</u>	<u>493 115</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 355	62 819
Annen finansinntekt		902 187	0
Annen rentekostnad		1 067 932	1 107 318
Resultat av finansposter		<u>-132 389</u>	<u>-1 044 500</u>
Resultat før skattekostnad		555 892	-551 384
Skattekostnad på resultat	5	-76 193	-121 487
Resultat		<u>632 085</u>	<u>-429 897</u>
Årsresultat	6	<u>632 085</u>	<u>-429 897</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		632 085	0
Overført fra annen egenkapital		0	429 897
Sum overføringer		<u>632 085</u>	<u>-429 897</u>



<b>Balanse</b>			
Amra Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	20 958 669	20 958 669
Sum varige driftsmidler	4, 7	<u>20 958 669</u>	<u>20 958 669</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	6 945 658	6 945 658
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 945 658</u>	<u>6 945 658</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 904 327</u>	<u>27 904 327</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 10	50 415	67 548
Andre kortsiktige fordringer		35 506	75 426
Sum fordringer	9, 10	<u>85 921</u>	<u>142 974</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 266 261	1 316 978
Sum omløpsmidler		<u>1 352 182</u>	<u>1 459 952</u>
Sum eiendeler		<u>29 256 510</u>	<u>29 364 279</u>



<b>Balanse</b>			
Amra Eiendom AS			
	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>30 000</b></u>	<u><b>30 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>2 266 543</u>	<u>1 669 030</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>2 266 543</b></u>	<u><b>1 669 030</b></u>
Sum egenkapital	6	<u><b>2 296 543</b></u>	<u><b>1 699 030</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	<u>705 064</u>	<u>893 608</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>705 064</b></u>	<u><b>893 608</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>15 658 049</u>	<u>15 400 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u><b>15 658 049</b></u>	<u><b>15 400 000</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	9	10 254 392	11 110 069
Leverandørgjeld	9	105 549	16 927
Betalbar skatt	5	102 600	94 789
Skyldig offentlige avgifter		26	607
Annen kortsiktig gjeld		<u>134 286</u>	<u>149 249</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>10 596 854</b></u>	<u><b>11 371 641</b></u>
Sum gjeld		<u><b>26 959 967</b></u>	<u><b>27 665 249</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>29 256 510</b></u>	<u><b>29 364 279</b></u>
Oslo, 10.04.2026 Styret i Amra Eiendom AS			
<u>Rigmor Christiansen</u> styreleder/daglig leder	<u>Morten Haakon Christiansen</u> styremedlem	<u>Anders Olav Christiansen</u> styremedlem	
Amra Eiendom AS			Side 4



Amra Eiendom AS

926 765 086

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet i 2021 ved trekantfusjon.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normal vil være ved leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Amra Eiendom AS

926 765 086

## Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Amra Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	19 759	2 997
Pensjonskostnader	140 137	19 725
Andre ytelser	4 273	599
<b>Sum</b>	<b>164 169</b>	<b>23 321</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,5 årsverk.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	20 958 669	20 958 669
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>20 958 669</b>	<b>20 958 669</b>
= Bokført verdi 31.12.25	<b>20 958 669</b>	<b>20 958 669</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	112 351	101 915
Endring i utsatt skatt	-188 544	-223 402
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-76 193</b>	<b>-121 487</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	555 892	-551 384
Permanente forskjeller	-902 220	-831
Endring i midlertidige forskjeller	857 016	1 015 463
Avgitt konsernbidrag	-44 323	-32 393
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>466 365</b>	<b>430 855</b>



## Amra Eiendom AS 926 765 086

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	112 351	101 915
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 751	-7 126
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>102 600</b>	<b>94 789</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Fordringer	-44 645	0	44 645
Gevinst – og tapskonto	3 249 483	4 061 853	812 371
<b>Sum</b>	<b>3 204 838</b>	<b>4 061 854</b>	<b>857 016</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 204 838</b>	<b>4 061 854</b>	<b>857 016</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>705 064</b>	<b>893 608</b>	<b>188 544</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	1 669 030	1 699 030
Årets resultat				632 085	632 085
Konsernbidrag avgitt				-34 572	-34 572
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 266 543</b>	<b>2 296 543</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier

Ca. 11 mill. av selskapets langsiktige gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets faste eiendommer er pantsatt som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld på kr.-15 658 049,-.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:  
Leiligheter kr. 20 958 669



Amra Eiendom AS

926 765 086

## Note 8 Datterselskap

Amra Eiendom AS eier 100% av aksjene i AS Drammensveien 112, som gir Amra Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet.  
AS Drammensveien 112 har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2025 var på kr. 711.706,-. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2025 kr. 8.524.475.

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	-10 254 392	-11 110 069
<b>Sum</b>	<b>-10 254 392</b>	<b>-11 110 069</b>

Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap er gjeld til datterselskap AS Drammensveien 112 og morselskap Amra Holding AS.

## Note 10 Kundefordringer og andre fordringer

Ingen fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

## Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.  
Det er ikke skyldig skattetrekk i balansen pr 31.12.2025.

## Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Amra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Amra Holding AS	300	100,0	100,0



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Amra Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Amra Eiendom AS som viser et overskudd på kr 632.085,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2026 Crowe Partner Revisjon AS

Side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

OSLO, 15. april 2026

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Trond Nitschke**

statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**NITSCHKE, TROND**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

15.04.2026 13:17:36

*Signaturmetode*

Buypass (NO)