



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 461 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSSESSIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 51
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Nummedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		303 250	250 281
Sum inntekter		303 250	250 281
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 600	74 532
Annen driftskostnad		85 010	42 723
Sum kostnader		159 610	117 255
Driftsresultat		143 640	133 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	868
Sum finansinntekter		0	868
Annen rentekostnad		165 617	266 355
Sum finanskostnader		165 617	266 355
Netto finans		-165 617	-265 487
Resultat før skattekostnad		-21 977	-132 461
Skattekostnad	5	-4 822	-29 128
Årsresultat		-17 155	-103 333
Overføringer og disponeringer			
Avsatt annen egenkapital		-17 155	-103 334
Sum overføringer og disponeringer		-17 155	-103 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 146 521	3 221 121
Sum varige driftsmidler	2	3 146 521	3 221 121
Sum anleggsmidler		3 146 521	3 221 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	34 500	22 000
Sum fordringer		34 500	22 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	19 591	-66 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 591	-66 523
Sum omløpsmidler		54 091	-44 523
SUM EIENDELER		3 200 612	3 176 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		285 730	302 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital	1	285 730	302 885
Sum egenkapital		387 730	404 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	70 611	75 433
Sum avsetninger for forpliktelser		70 611	75 433
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 362 493	2 443 408
Sum annen langsiktig gjeld		2 362 493	2 443 408
Sum langsiktig gjeld		2 433 104	2 518 841
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		379 778	252 872
Sum kortsiktig gjeld		379 778	252 872
Sum gjeld		2 812 882	2 771 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 200 612	3 176 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580323

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 461 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSSESSIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 51
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Nummedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 912 461 564
POSSESSIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		303 250	250 281
Sum inntekter		303 250	250 281
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 600	74 532
Annen driftskostnad		85 010	42 723
Sum kostnader		159 610	117 255
Driftsresultat		143 640	133 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	868
Sum finansinntekter		0	868
Annen rentekostnad		165 617	266 355
Sum finanskostnader		165 617	266 355
Netto finans		-165 617	-265 487
Resultat før skattekostnad		-21 977	-132 461
Skattekostnad	5	-4 822	-29 128
Årsresultat		-17 155	-103 333
Overføringer og disponeringer			
Avsatt annen egenkapital		-17 155	-103 334
Sum overføringer og disponeringer		-17 155	-103 334



Organisasjonsnr: 912 461 564
POSSESSIO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	3 146 521	3 221 121
Sum anleggsmidler		3 146 521	3 221 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer	3	34 500	22 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	19 591	-66 523
Sum omløpsmidler		54 091	-44 523
SUM EIENDELER		3 200 612	3 176 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Overkurs	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	1	285 730	302 885
Sum opptjent egenkapital		285 730	302 885
Sum egenkapital		387 730	404 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelses	5	70 611	75 433
Sum avsetninger for forpliktelses		70 611	75 433



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 362 493	2 443 408
Sum annen langsiktig gjeld		2 362 493	2 443 408
Sum langsiktig gjeld		2 433 104	2 518 841
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		379 778	252 872
Sum kortsiktig gjeld		379 778	252 872
Sum gjeld		2 812 882	2 771 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 200 612	3 176 598



Organisasjonsnr: 912 461 564
POSSESSIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt honorar tiul styret

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



DocuSign Envelope ID: 6F178FA8-26D3-46F7-8149-EE339F8D3AF6

RESULTATREGNSKAP

POSSESSIO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		303 250	250 281
Sum driftsinntekter		303 250	250 281
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 600	74 532
Annen driftskostnad		85 010	42 723
Sum driftskostnader		159 610	117 255
Driftsresultat		143 640	133 026
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	868
Annen rentekostnad		165 617	266 355
Resultat av finansposter		-165 617	-265 488
Resultat før skattekostnad		-21 977	-132 462
Skattekostnad på resultat	5	-4 822	-29 128
Resultat		-17 155	-103 334
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-17 155	-103 334
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-17 155	-103 334
Sum overføringer		-17 155	-103 334



DocuSign Envelope ID: 6F178FA8-26D3-46F7-8149-EE339F8D3AF6

BALANSE

POSSESSIO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 146 521	3 221 121
Sum varige driftsmidler	2	3 146 521	3 221 121
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 146 521	3 221 121
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	34 500	22 000
Sum fordringer		34 500	22 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	19 591	-66 523
Sum omløpsmidler		54 091	-44 523
Sum eiendeler		3 200 612	3 176 598

POSSESSIO EIENDOM AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: 6F178FA8-26D3-46F7-8149-EE339F8D3AF6

BALANSE

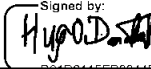
POSSESSIO EIENDOM AS

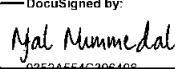
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		285 730	302 885
Sum opptjent egenkapital	1	285 730	302 885
Sum egenkapital		387 730	404 885
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	70 611	75 433
Sum avsetning for forpliktelser		70 611	75 433
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 362 493	2 443 408
Sum annen langsiktig gjeld		2 362 493	2 443 408
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		379 778	252 872
Sum kortsiktig gjeld		379 778	252 872
Sum gjeld		2 812 882	2 771 713
Sum egenkapital og gjeld		3 200 612	3 176 598

Bryne, 27.05.2025
Styret i Possessio Eiendom AS

DocuSigned by:

E06C4E18B06D467
Anders Stensland
styreleder

Signed by:

D81D3115E896468
Hugo Drangsholt Daatland
styremedlem

DocuSigned by:

9352A654G996468
Njal Nummedal
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 6F178FA8-26D3-46F7-8149-EE339F8D3AF6

Possessio Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små selskaper.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper for regnskapsførsel, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Selskapet har valgt bort revisor.

Generelle prinsipper

Salgsinntekter er leie inntekter fra utleie av leiligheter resultatføres når kontraktmessig levering av leiested har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres.

Salg av varige driftsmidler (fast eiendom) anses å være driftsinntekt og inngår derfor i driftsinntekten.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventede tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringen i utsatt skatt / utsatt skattefordel.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for eventuelle feil i tidligere års beregninger.



Docusign Envelope ID: 6F178FA8-26D3-46F7-8149-EE339F8D3AF6

Possessio Eiendom AS

Regnskap 2024

Noter

Note 1 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	2 000	302 885	404 885
Resultat i perioden	-	-	-	-
Egenkapital 31.12	100 000	2 000	302 885	404 885

Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 100 ordinære aksjer a NOK 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Eierstruktur:

Aksjonærene i Possessio Eiendom AS pr. 31.12 var:

Anders Stensland	34,00 %
Hugo Daatland	33,00 %
Gulset Eiendomsinvest AS ¹⁾	33,00 %
Sum	100 %

1) Gulset Eiendomsinvest AS eies med 50% av styremedlem Njål Nummedal.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter og Bygninger
Anskaffelseskost 01.01	3 712 467
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12	3 712 467
Akkumulerte avskrivninger IB	491 346
Årets avskrivninger	74 600
Avgang avskrivninger	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	565 946
Balanseført verdi pr. 31.12	3 146 521
Økonomisk levetid	40 år
Avskrivningsplan	Linær

Note 3 - Kundefordringer

Selskapet hadde ved utgangen av 2023 kr 34.500 i utstående leieinntekter som forfalt desember 2024.

Note 4 - Bankinnskudd og bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.



Docusign Envelope ID: 6F178FA8-26D3-46F7-8149-EE339F8D3AF6

Possessio Eiendom AS

Regnskap 2024

Noter

Note 5 - Skatt

	Endring	2024	2023
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel			
Midlertidige forskjeller varige driftsmidler	9 076	638 305	629 229
Gevinst tap konto	-17 209	68 838	86 047
Underskudd fremføring	-13 783	-386 184	-372 401
Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	-21 916	320 959	342 875
Beregnet utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-29 128	70 611	75 433
Herav ikke bokført		0	0
Bokført utsatt skatt (skattefordel)		70 611	75 433
Anvendt skattesats		22 %	22 %

Beregning av skattepliktig inntekt			
Regnskapsmessig resultat før skatt	-21 977	-132 462	
Permanente forskjeller	60	60	
Endring midlertidige forskjeller	8 134	8 882	
Beregningsgrunnlag betalbar skatt	-13 783	-123 520	
Beregnet betalbar skatt	0	0	

Note 6 - Langsiktig gjeld

Pantelån er knyttet til eiendommen i Egersund hvor DNB har pant i eiendommen. Banken har 1. prioritet.

Totalt avdrag betalt i 2024 var kr , tilsvarende for 2023 var kr 20 919.