



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 194 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVALE BOLIG AS
Forretningsadresse: 6394 FIKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ellingseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 990 000	0
Annen driftsinntekt		1 160 778	357 600
Sum inntekter		4 150 778	357 600
Kostnader			
Varekostnad		2 822 359	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 833
Annen driftskostnad		293 991	170 745
Sum kostnader		3 116 350	176 579
Driftsresultat		1 034 428	181 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Annen finansinntekt		2 151	2 278
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		9	0
Sum finansinntekter		2 160	2 285
Annen rentekostnad		337 424	217 252
Annen finanskostnad		9	0
Sum finanskostnader		337 433	217 252
Netto finans		-335 273	-214 967
Resultat før skattekostnad		699 155	-33 946
Skattekostnad	2, 3	153 076	-7 468
Årsresultat		546 078	-26 478
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		546 078	-26 478
Sum overføringer og disponeringer		546 078	-26 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	121 655
Sum immaterielle eiendeler		0	121 655
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 741 153	4 480 475
Sum varige driftsmidler		2 741 153	4 480 475
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	0
Sum anleggsmidler		2 753 153	4 602 130
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 344 603	1 513 430
Sum varer		3 344 603	1 513 430
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 408	7 993
Sum fordringer		21 408	7 993
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 581	6 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 581	6 211
Sum omløpsmidler		3 386 592	1 527 635
SUM EIENDELER		6 139 745	6 129 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 644 646	1 098 568
Sum opptjent egenkapital		1 644 646	1 098 568
Sum egenkapital		1 674 646	1 128 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	31 421	0
Sum avsetninger for forpliktelser		31 421	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 673 663	4 666 239
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 673 663	4 666 239
Sum langsiktig gjeld		3 705 084	4 666 239
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	246 090
Leverandørgjeld		717 129	19 060
Annen kortsiktig gjeld		42 886	69 808
Sum kortsiktig gjeld		760 015	334 958
Sum gjeld		4 465 099	5 001 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 139 745	6 129 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442005

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 194 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVALE BOLIG AS
6394 FIKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ellingseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 194 801
SVALE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 990 000	0
Annen driftsinntekt		1 160 778	357 600
Sum inntekter		4 150 778	357 600
Kostnader			
Varekostnad		2 822 359	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 833
Annen driftskostnad		293 991	170 745
Sum kostnader		3 116 350	176 579
Driftsresultat		1 034 428	181 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Annen finansinntekt		2 151	2 278
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		9	0
Sum finansinntekter		2 160	2 285
Annen rentekostnad		337 424	217 252
Annen finanskostnad		9	0
Sum finanskostnader		337 433	217 252
Netto finans		-335 273	-214 967
Resultat før skattekostnad		699 155	-33 946
Skattekostnad	2, 3	153 076	-7 468
Årsresultat		546 078	-26 478
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		546 078	-26 478
Sum overføringer og disponeringer		546 078	-26 478



Organisasjonsnr: 989 194 801
SVALE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	121 655
Sum immaterielle eiendeler		0	121 655
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 741 153	4 480 475
Sum varige driftsmidler		2 741 153	4 480 475
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	0
Sum anleggsmidler		2 753 153	4 602 130
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 344 603	1 513 430
Sum varer		3 344 603	1 513 430
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 408	7 993
Sum fordringer		21 408	7 993
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 581	6 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 581	6 211
Sum omløpsmidler		3 386 592	1 527 635
SUM EIENDELER		6 139 745	6 129 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 644 646	1 098 568
Sum opptjent egenkapital		1 644 646	1 098 568
Sum egenkapital		1 674 646	1 128 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	31 421	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		31 421	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 673 663	4 666 239
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 673 663	4 666 239
Sum langsiktig gjeld		3 705 084	4 666 239
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	246 090
Leverandørgjeld		717 129	19 060
Annen kortsiktig gjeld		42 886	69 808
Sum kortsiktig gjeld		760 015	334 958
Sum gjeld		4 465 099	5 001 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 139 745	6 129 765



Organisasjonsnr: 989 194 801
SVALE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt. Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Klassifisering. Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig. Vurderingsregler. Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost. Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note. Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Årsregnskap 2023
for**

SVALE BOLIG AS

Organisasjonsnr. 989 194 801

Utarbeidet av:





SVALE BOLIG AS
989 194 801

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 990 000	0
Annen driftsinntekt		1 160 778	357 600
Sum driftsinntekter		4 150 778	357 600
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 822 359	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-5 833
Annen driftskostnad		-293 991	-170 745
Sum driftskostnader		-3 116 350	-176 579
Driftsresultat		1 034 428	181 021
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Annen finansinntekt		2 151	2 278
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		9	0
Sum finansinntekter		2 160	2 285
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-337 424	-217 252
Annen finanskostnad		-9	0
Sum finanskostnader		-337 433	-217 252
Netto finans		-335 273	-214 967
Resultat før skattekostnad		699 155	-33 946
Skattekostnad	2, 3	-153 076	7 468
Årsresultat		546 078	-26 478
Overføringer			
Annen egenkapital		546 078	-26 478
Sum overføringer		546 078	-26 478



SVALE BOLIG AS
989 194 801

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	121 655
Sum immaterielle eiendeler		0	121 655
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 741 153	4 480 475
Sum varige driftsmidler		2 741 153	4 480 475
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	0
Sum anleggsmidler		2 753 153	4 602 130
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 344 603	1 513 430
Sum varer		3 344 603	1 513 430
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 408	7 993
Sum fordringer		21 408	7 993
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 581	6 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 581	6 211
Sum omløpsmidler		3 386 592	1 527 635
SUM EIENDELER		6 139 745	6 129 765



SVALE BOLIG AS
989 194 801

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 644 646	1 098 568
Sum opptjent egenkapital		1 644 646	1 098 568
Sum egenkapital		1 674 646	1 128 568
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	31 421	0
Sum avsetning for forpliktelser		31 421	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 673 663	4 666 239
Sum annen langsiktig gjeld		3 673 663	4 666 239
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	246 090
Leverandørgjeld		717 129	19 060
Annen kortsiktig gjeld		42 886	69 808
Sum kortsiktig gjeld		760 015	334 958
Sum gjeld		4 465 099	5 001 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 139 745	6 129 765

Vestnes, 22.05.2024

Frode Ellingseter
styrets leder / daglig leder



SVALE BOLIG AS
989 194 801

Noter

Regnskapsprinsipper

Generelt.

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering.

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler.

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost.

Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SVALE BOLIG AS
989 194 801

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	153 813	-7 468
Skattekostnad	153 813	-7 468
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	699 155	-33 946
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-728 542	5 834
Skattepliktig inntekt	-29 388	-28 112

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	728 542	-728 542
Fremførbart underskudd	-552 980	-582 368	29 388
Netto forskjeller	-552 980	146 175	-699 155
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-552 980	146 175	-699 155
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-121 655	32 158	-153 813

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	35 000	4 480 475	4 515 475
Tilgang i året	0	84 828	84 828
Avgang i året	0	-1 824 150	-1 824 150
Anskaffelseskost pr 31.12	35 000	2 741 153	2 776 153
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-35 000	0	-35 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-35 000	0	-35 000
Balanseført verdi pr 31.12	0	2 741 153	2 741 153
Økonomisk levetid	6	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 098 568	1 128 568
Årsresultat	0	546 078	546 078
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 644 646	1 674 646



SVALE BOLIG AS
989 194 801

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frode Ellingseter	30	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 157 942
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 673 663
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 085 756
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0