



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 871 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 19A AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Osland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		652 910	635 000
Sum inntekter		652 910	635 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	88 469	88 600
Annen driftskostnad		535 485	308 191
Sum kostnader		623 954	396 791
Driftsresultat		28 956	238 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		190 428	214 826
Sum finanskostnader		190 428	214 826
Netto finans		-190 428	-214 824
Ordinært resultat før skattekostnad		-161 472	23 385
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-35 524	5 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 948	18 132
Årsresultat		-125 948	18 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 948	18 132
Totalresultat		-125 948	18 132
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-125 948	
Udekket tap			18 132
Sum overføringer og disponeringer		-125 948	18 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 103 000	8 141 278
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		8 103 000	8 141 278
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		77 404
Sum finansielle anleggsmidler			77 404
Sum anleggsmidler		8 103 000	8 218 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	175 896	183 283
Andre kortsiktige fordringer	8	15 114	133 554
Sum fordringer		191 010	316 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 479	119 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 479	119 920
Sum omløpsmidler		205 489	436 757
SUM EIENDELER		8 308 489	8 655 439

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		603 747	647 770
Sum innskutt egenkapital		703 747	747 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap			27 251
Sum opptjent egenkapital			-27 252
Sum egenkapital	6	703 747	720 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	85 891	90 622
Sum avsetninger for forpliktelser		85 891	90 622
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 142 110	6 371 208
Sum annen langsiktig gjeld		6 142 110	6 371 208
Sum langsiktig gjeld		6 228 001	6 461 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 801	15 401
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		11 400	1 562
Annen kortsiktig gjeld	8	1 329 539	1 456 127
Sum kortsiktig gjeld		1 376 741	1 473 091
Sum gjeld		7 604 741	7 934 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 308 489	8 655 439
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 437916

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 871 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 19A AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 111
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Osland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 871 733
KOKSTADFLATEN 19A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		652 910	635 000
Sum inntekter		652 910	635 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		88 469	88 600
Annen driftskostnad		535 485	308 191
Sum kostnader		623 954	396 791
Driftsresultat		28 956	238 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		190 428	214 826
Sum finanskostnader		190 428	214 826
Netto finans		-190 428	-214 824
Ordinært resultat før skattekostnad		-161 472	23 385
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-35 524	5 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 948	18 132
Årsresultat		-125 948	18 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 948	18 132
Totalresultat		-125 948	18 132
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-125 948	
Udekket tap			18 132
Sum overføringer og disponeringer		-125 948	18 132



Organisasjonsnr: 992 871 733
KOKSTADFLATEN 19A AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 103 000	8 141 278
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		8 103 000	8 141 278

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		77 404
Sum finansielle anleggsmidler			77 404

Sum anleggsmidler		8 103 000	8 218 682
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	175 896	183 283
Andre kortsiktige fordringer	8	15 114	133 554
Sum fordringer		191 010	316 837

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 479	119 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 479	119 920

Sum omløpsmidler		205 489	436 757
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 308 489	8 655 439
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		603 747	647 770
Sum innskutt egenkapital		703 747	747 770



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap			27 251
Sum opptjent egenkapital			-27 252
Sum egenkapital	6	703 747	720 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	85 891	90 622
Sum avsetninger for forpliktelser		85 891	90 622
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 142 110	6 371 208
Sum annen langsiktig gjeld		6 142 110	6 371 208
Sum langsiktig gjeld		6 228 001	6 461 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 801	15 401
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		11 400	1 562
Annen kortsiktig gjeld	8	1 329 539	1 456 127
Sum kortsiktig gjeld		1 376 741	1 473 091
Sum gjeld		7 604 741	7 934 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 308 489	8 655 439
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 992 871 733
KOKSTADFLATEN 19A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kokstadflaten 19A AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 992 871 733



Resultatregnskap
Kokstadflaten 19A AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		652 910	635 000
Sum driftsinntekter		652 910	635 000
Avskrivning av driftsmidler	3	88 469	88 600
Annen driftskostnad		535 485	308 191
Sum driftskostnader		623 954	396 791
Driftsresultat		28 956	238 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		190 428	214 826
Resultat av finansposter		-190 428	-214 824
Ordinært resultat før skattekostnad		-161 472	23 385
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-35 524	5 253
Ordinært resultat		-125 948	18 132
Årsresultat		-125 948	18 132
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	18 132
Overført fra annen innskutt egenkapital		-125 948	0
Sum overføringer		-125 948	18 132



Balanse

Kokstadflaten 19A AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 103 000	8 141 278
Sum varige driftsmidler		8 103 000	8 141 278
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	0	77 404
Sum finansielle anleggsmidler		0	77 404
Sum anleggsmidler		8 103 000	8 218 682
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	175 896	183 283
Andre kortsiktige fordringer	8	15 114	133 554
Sum fordringer		191 010	316 837
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 479	119 920
Sum omløpsmidler		205 489	436 757
Sum eiendeler		8 308 489	8 655 439



Balanse

Kokstadflaten 19A AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		603 747	647 770
Sum innskutt egenkapital		703 747	747 770
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-27 251
Sum opptjent egenkapital		0	-27 252
Sum egenkapital	6	703 747	720 518
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	85 891	90 622
Sum avsetning for forpliktelser		85 891	90 622
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 142 110	6 371 208
Sum annen langsiktig gjeld		6 142 110	6 371 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 801	15 401
Skyldig offentlige avgifter		11 400	1 562
Annen kortsiktig gjeld	8	1 329 539	1 456 127
Sum kortsiktig gjeld		1 376 741	1 473 091
Sum gjeld		7 604 741	7 934 921
Sum egenkapital og gjeld		8 308 489	8 655 439



Balanse

Kokstadflaten 19A AS

Bergen, 26.04.2022
Styret i Kokstadflaten 19A AS

Tore Osland

Styrets leder



Kokstadflaten 19A AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres løpende iht. leieavtaler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 342 328	1 000 000	49 523	9 391 851
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	50 191			50 191
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 392 519	1 000 000	49 523	9 442 042
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 289 519		49 523	1 339 042
= Bokført verdi 31.12.21	7 103 000	1 000 000	0	8 103 000
Årets ordinære avskrivninger	88 469			88 469
Økonomisk levetid	50 år			
Avskrivningsplan	saldo 2%		saldo 30%	



Kokstadflaten 19A AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-35 524	5 253
Skattekostnad ordinært resultat	-35 524	5 253
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-161 472	23 385
Permanente forskjeller	0	492
Endring i midlertidige forskjeller	21 502	-39 583
Mottatt konsernbidrag	139 970	15 707
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-30 793	-3 456
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	30 793	3 456
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	354 141	304 878	-49 263
Fordringer	0	61 697	61 697
Gevinst – og tapskonto	36 272	45 340	9 068
Sum	390 413	411 914	21 502
Grunnlag for utsatt skatt	390 413	411 914	21 502
Utsatt skatt (22 %)	85 891	90 621	4 730

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kokstadflaten 19A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FANA BYGGINVEST AS	100 000	100,0	100,0



Kokstadflaten 19A AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	647 770	-27 251	720 518
Årets resultat		-125 948		-125 948
Dekning av udekket tap		-27 251	27 251	0
Konsernbidrag mottatt		109 177		109 177
Pr 31.12.2021	100 000	603 747	0	703 747

Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld og pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 142 110	6 371 208
Sum	6 142 110	6 371 208
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 103 000	8 141 278
Sum	8 103 000	8 141 278

Av selskapets bankgjeld forfaller kr 4 957 795 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	77 404
Kundefordringer konsern	137 426	121 936
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	124 269
Sum	137 426	323 610
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 249 112	1 411 481
Sum	1 249 112	1 411 481