



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 110 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 10 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 10
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Willy Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		530 400	480 000
Sum inntekter		530 400	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 562	73 562
Annen driftskostnad		74 517	48 574
Sum kostnader		148 079	122 136
Driftsresultat		382 321	357 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Annen finansinntekt		4 069	
Sum finansinntekter		4 079	
Annen finanskostnad		142 050	92 626
Sum finanskostnader		142 050	92 626
Netto finans		-137 971	-92 626
Ordinært resultat før skattekostnad		244 350	265 238
Skattekostnad på resultat	3	51 724	59 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 626	205 329
Årsresultat	4	192 626	205 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 626	205 329
Totalresultat		192 626	205 329
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		192 626	205 329
Sum overføringer og disponeringer		192 626	205 329



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 878	
Sum immaterielle eiendeler		3 878	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 911 048	3 984 610
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 911 048	3 984 610
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		3 934 926	4 004 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		331 500	240 000
Andre kortsiktige fordringer		248	248
Sum fordringer		331 748	240 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 181	53 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 181	53 292
Sum omløpsmidler		447 928	293 540
SUM EIENDELER		4 382 854	4 298 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 345 362	1 152 737
Sum opptjent egenkapital		1 345 362	1 152 737
Sum egenkapital	4	1 555 362	1 362 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 924 982	2 158 318
Langsiktig konserngjeld		650 100	
Sum annen langsiktig gjeld		2 575 082	2 158 318
Sum langsiktig gjeld		2 575 082	2 158 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 595	
Betalbar skatt	3	55 602	59 909
Skyldig offentlige avgifter		178 956	62 192
Annen kortsiktig gjeld		16 257	654 994
Sum kortsiktig gjeld		252 410	777 095
Sum gjeld		2 827 492	2 935 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 382 854	4 298 150
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604869

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 110 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 10 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 10
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Willy Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 110 739
STRANDGATEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		530 400	480 000
Sum inntekter		530 400	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 562	73 562
Annen driftskostnad		74 517	48 574
Sum kostnader		148 079	122 136
Driftsresultat		382 321	357 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Annen finansinntekt		4 069	
Sum finansinntekter		4 079	
Annen finanskostnad		142 050	92 626
Sum finanskostnader		142 050	92 626
Netto finans		-137 971	-92 626
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	51 724	59 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 626	205 329
Årsresultat	4	192 626	205 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 626	205 329
Totalresultat		192 626	205 329
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		192 626	205 329
Sum overføringer og disponeringer		192 626	205 329



Organisasjonsnr: 918 110 739
STRANDGATEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 878	
Sum immaterielle eiendeler		3 878	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 911 048	3 984 610
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 911 048	3 984 610
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		3 934 926	4 004 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		331 500	240 000
Andre kortsiktige fordringer		248	248
Sum fordringer		331 748	240 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		116 181	53 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 181	53 292
Sum omløpsmidler		447 928	293 540
SUM EIENDELER		4 382 854	4 298 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 345 362	1 152 737
Sum opptjent egenkapital		1 345 362	1 152 737
Sum egenkapital	4	1 555 362	1 362 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 924 982	2 158 318
Langsiktig konserngjeld		650 100	
Sum annen langsiktig gjeld		2 575 082	2 158 318
Sum langsiktig gjeld		2 575 082	2 158 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 595	
Betalbar skatt	3	55 602	59 909
Skyldig offentlige avgifter		178 956	62 192
Annen kortsiktig gjeld		16 257	654 994
Sum kortsiktig gjeld		252 410	777 095
Sum gjeld		2 827 492	2 935 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 382 854	4 298 150
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 918 110 739
STRANDGATEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Strandgaten 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 110 739



RESULTATREGNSKAP

STRANDGATEN 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		530 400	480 000
Sum driftsinntekter		530 400	480 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 562	73 562
Annen driftskostnad		74 517	48 574
Sum driftskostnader		148 079	122 136
Driftsresultat		382 321	357 864
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10	0
Annen finansinntekt		4 069	0
Annen finanskostnad		142 050	92 626
Resultat av finansposter		-137 971	-92 626
Resultat før skattekostnad		244 350	265 238
Skattekostnad på resultat	3	51 724	59 909
Årsresultat	4	192 626	205 329
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		192 626	205 329
Sum overføringer		192 626	205 329



BALANSE

STRANDGATEN 10 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	3 878	0
Sum immaterielle eiendeler		3 878	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 911 048	3 984 610
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 911 048	3 984 610
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		3 934 926	4 004 610
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		331 500	240 000
Andre kortsiktige fordringer		248	248
Sum fordringer		331 748	240 248
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 181	53 292
Sum omløpsmidler		447 928	293 540
Sum eiendeler		4 382 854	4 298 150



BALANSE

STRANDGATEN 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 345 362	1 152 737
Sum opptjent egenkapital		1 345 362	1 152 737
Sum egenkapital	4	1 555 362	1 362 737
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 924 982	2 158 318
Langsiktig konserngjeld		650 100	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 575 082	2 158 318
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 595	0
Betalbar skatt	3	55 602	59 909
Skyldig offentlige avgifter		178 956	62 192
Annen kortsiktig gjeld		16 257	654 994
Sum kortsiktig gjeld		252 410	777 095
Sum gjeld		2 827 492	2 935 413
Sum egenkapital og gjeld		4 382 854	4 298 150

03.07.2024
Styret i Strandgaten 10 AS

John Willy Nilsen
styreleder/daglig leder

Beathe Nilsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Strandgaten 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 413 722	4 413 722
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 413 722	4 413 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	502 674	502 674
= Bokført verdi 31.12.23	3 911 048	3 911 048
Årets ordinære avskrivninger	73 562	73 562
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 602	59 909
Endring i utsatt skatt	-3 878	0
Skattekostnad ordinært resultat	51 724	59 909
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	244 350	265 238
Permanente forskjeller	-10	8
Endring i midlertidige forskjeller	8 398	7 068
Skattepliktig inntekt	252 737	272 314
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 602	59 909
Sum betalbar skatt i balansen	55 602	59 909

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-17 626	-9 229	8 398
Sum	-17 626	-9 229	8 398
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	9 229	9 229
Grunnlag for utsatt skattefordel	-17 626	0	17 626
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 878	0	3 878

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	210 000	0	0	1 152 737	1 362 737
Årets resultat				192 626	192 626
Pr 31.12.2023	210 000	0	0	1 345 362	1 555 362



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 924 982	2 158 318
Sum	1 924 982	2 158 318
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 911 048	3 984 610
Sum	3 911 048	3 984 610

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRANDGATEN 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210	1 000,0	210 000
Sum	210		210 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FFS HOLDING AS	100	47,6	47,6
John Willy Nilsen	100	47,6	47,6
Beathe Nilsen	10	4,8	4,8
Totalt antall aksjer	210	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Beathe Nilsen	styremedlem	10
John Willy Nilsen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		110