



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 838 455  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HERVIKFJORDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Nordal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>99</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 099	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 099	0
Sum omløpsmidler		35 099	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 099</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		35 000	0
Sum innskutt egenkapital		35 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		99	0
Sum opptjent egenkapital		99	0
Sum egenkapital	3	35 099	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 099</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 838 455  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HERVIKFJORDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Nordal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023



Organisasjonsnr: 928 838 455  
HERVIKFJORDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		99	0
Netto finans		-99	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	2	99	0



Organisasjonsnr: 928 838 455  
HERVIKFJORDEN BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 099	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 099	0
Sum omløpsmidler		35 099	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 099</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		35 000	0
Sum innskutt egenkapital		35 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		99	0
Sum opptjent egenkapital		99	0
Sum egenkapital	3	35 099	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 099</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 838 455  
HERVIKFJORDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1011 Hervikfjorden borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		0	0	160 800
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		0	0	33 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>194 316</b>
<b>Kostnader</b>				
Forretningsførerhonorar		0	0	14 000
Revisjonshonorar	1	0	0	4 000
TV og/eller internett		0	0	33 516
Forsikringer		0	0	28 000
Kommunale avgifter		0	0	103 600
Energi/strøm		0	0	4 900
Administrasjonskostnader		0	0	3 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>191 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 800</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		99	0	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-99</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	2	<b>99</b>	<b>0</b>	<b>2 800</b>

## Arsregnskap



1011 Hervikfjorden borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		35 099	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 099</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 099</b>	<b>0</b>

Balanse 2022



1011 Hervikfjorden borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		35 000	0
Opptjent egenkapital		99	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>35 099</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 099</b>	<b>0</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Espen Nordal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kai Rune Nordal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gro Marit Færaas  
Styremedlem

Balanse 2022



**Noter 1011 Hervikfjorden borettslag**

---

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

**Note 1 - Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1011 Hervikfjorden borettslag

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	99	0
Endring disponible midler	99	0
Omløpsmidler	35 099	0
Disponible midler	35 099	0

Note 3 - Egenkapital


	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	35 000	35 000	0
Egenkapital	99	99	0
Sum Egenkapital	35 099	35 099	0

Noter 1011 Hervikfjorden borettslag



1011 Hervikfjorden borettslag				
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		0	0	160 800
Innbetalt for tv, Internett og/eller alam		0	0	33 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>194 316</b>
<b>Kostnader</b>				
Forretningsførerhonorar		0	0	14 000
Revisjonshonorar	1	0	0	4 000
TV og/eller internett		0	0	33 516
Forsikringer		0	0	28 000
Kommunale avgifter		0	0	103 600
Energi/strøm		0	0	4 900
Administrasjonskostnader		0	0	3 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>191 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 800</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		99	0	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-99</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	2	<b>99</b>	<b>0</b>	<b>2 800</b>

 BankID Signing  
Espen Nordal  
2023-08-22

 BankID Signing  
Gro Marit Færaas  
2023-08-22


 BankID Signing  
Kai Rune Nordal  
2023-08-23

Årsregnskap



## 1011 Hervikfjorden borettslag

 BankID Signing  
Espen Nordal  
2023-08-22

 BankID Signing  
Gro Marit Færaas  
2023-08-22

 BankID Signing  
Kai Rune Nordal  
2023-08-23

Note

Regnskap  
2022

### **EIENDELER**

#### **Anleggsmidler**

Finansielle anleggsmidler

#### **Omløpsmidler**

Fordringer

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

35 099

0

**Sum omløpsmidler**

**35 099**

**0**

**SUM EIENDELER**

**35 099**

**0**

**Balanse 2022**



## 1011 Hervikfjorden borettslag



Note

Regnskap  
2022

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt andelskapital		35 000	0
Opptjent egenkapital		99	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>35 099</b>	<b>0</b>

#### Gjeld

Avsetninger og forpliktelser

Langsiktig gjeld

#### Kortsiktig gjeld

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 099</b>	<b>0</b>
---------------------------------	--	---------------	----------

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Espen Nordal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kai Rune Nordal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gro Marit Færaas  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 1011 Hervikfjorden borettslag



BankID Signing  
Espen Nordal  
2023-08-22



BankID Signing  
Gro Marit Færaas  
2023-08-22



BankID Signing  
Kai Rune Nordal  
2023-08-23

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.


### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 1011 Hervikfjorden borettslag

 BankID Signing  
Espen Nordal  
2023-08-22

 BankID Signing  
Gro Marit Færaas  
2023-08-22

 BankID Signing  
Kai Rune Nordal  
2023-08-23

### Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	99	0
Endring disponible midler	99	0
Omløpsmidler	35 099	0
Disponible midler	35 099	0

### Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	35 000	35 000	0
Egenkapital	99	99	0
Sum Egenkapital	35 099	35 099	0

Noter 1011 Hervikfjorden borettslag



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hervikfjorden Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hervikfjorden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TQP0S-VH7P5-SSN4H-VLQNC-GCDJF-IC0W10



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hervikfjorden Borettslag

eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 23. august 2023  
Deloitte

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TQP0S-VH7P5-SSN4H-VLQNC-GCDJF-IC0W0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-08-23 08:54:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TQPOS-VH7PS-SSN4H-VLQNC-GCDJH-ICOWO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## 1011 - Hervikfjorden borettslag

### PROTOKOLL

fra generalforsamling torsdag 23.08.23 i A Utvik AS sine lokaler.

#### Sak 1. Konstituering

##### Valg av møteleder, sekretær og en til å underskrive protokollen

**Vedtak:** Til møteleder og til sekretær ble valgt Espen Nordal  
Til å underskrive protokollen ble valgt Asle Skjærstad

##### Registrering av de fremmøtte

Det var 1 andelseiere til stede, til sammen 1 stemmeberettiget.

**Vedtak:** Tatt til etterretning.

##### Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

**Vedtak:** Generalforsamlingen ble erklært lovlig innkalt og satt.

#### Sak 2. Årsregnskap 2022

Borettslagets årsregnskap ble lagt frem for generalforsamlingen. Det fremkom ingen merknader.

**Vedtak:** Enstemmig, borettslagets regnskap for 2022 vedtas og de disponible midlene overføres til neste års drift.

Stavanger; 08.05.23

Asle Skjærstad

Espen Nordal  
Møteleder/ sekretær