



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 003 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅBET HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Håbafjellveien 4
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per S. Bjørgaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		624 000	456 000
Sum inntekter		624 000	456 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	91 000	81 063
Annen driftskostnad	2	164 776	224 041
Sum kostnader		255 776	305 104
Driftsresultat		368 224	150 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 244	3 015
Sum finansinntekter		5 244	3 015
Annen rentekostnad		301 446	248 128
Sum finanskostnader		301 446	248 128
Netto finans		-296 202	-245 113
Resultat før skattekostnad		72 022	-94 217
Skattekostnad på resultat	4	15 684	-20 715
Årsresultat		56 338	-73 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 338	-73 502
Totalresultat		56 338	-73 502
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		56 338	-73 502
Sum overføringer og disponeringer		56 338	-73 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 123 100	4 199 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	129 700	144 600
Sum varige driftsmidler	3	4 252 800	4 343 800
Sum anleggsmidler		4 252 800	4 343 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			144 000
Andre kortsiktige fordringer	2	476 450	29 899
Sum fordringer		476 450	173 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		37 668	425 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 668	425 852
Sum omløpsmidler		514 118	599 751
SUM EIENDELER		4 766 918	4 943 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	7, 8	768 428	712 089
Sum opptjent egenkapital	7	768 428	712 089
Sum egenkapital	7	868 428	812 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	139 659	123 975
Sum avsetninger for forpliktelser		139 659	123 975
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 719 986	3 879 994
Sum annen langsiktig gjeld		3 719 986	3 879 994
Sum langsiktig gjeld		3 859 645	4 003 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 019	12 711
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	25 827	114 782
Sum kortsiktig gjeld		38 846	127 493
Sum gjeld		3 898 491	4 131 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 766 918	4 943 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614657

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 003 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅBET HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Håbafjellveien 4
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per S. Bjørgaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 003 351
HÅBET HELSEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		624 000	456 000
Sum inntekter		624 000	456 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	91 000	81 063
Annen driftskostnad	2	164 776	224 041
Sum kostnader		255 776	305 104
Driftsresultat		368 224	150 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 244	3 015
Sum finansinntekter		5 244	3 015
Annen rentekostnad		301 446	248 128
Sum finanskostnader		301 446	248 128
Netto finans		-296 202	-245 113
Resultat før skattekostnad		72 022	-94 217
Skattekostnad på resultat	4	15 684	-20 715
Årsresultat		56 338	-73 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 338	-73 502
Totalresultat		56 338	-73 502
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		56 338	-73 502
Sum overføringer og disponeringer		56 338	-73 502



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	139 659	123 975
Sum avsetninger for forpliktelse		139 659	123 975
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 719 986	3 879 994
Sum annen langsiktig gjeld		3 719 986	3 879 994
Sum langsiktig gjeld		3 859 645	4 003 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 019	12 711
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	25 827	114 782
Sum kortsiktig gjeld		38 846	127 493
Sum gjeld		3 898 491	4 131 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 766 918	4 943 551



Organisasjonsnr: 990 003 351
HÅBET HELSEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Håbet Helsehus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		624 000	456 000
Sum driftsinntekter		624 000	456 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	91 000	81 063
Annen driftskostnad	2	164 776	224 041
Sum driftskostnader		255 776	305 104
Driftsresultat		368 224	150 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		5 244	3 015
Rentekostnad		301 446	248 128
Resultat av finansposter		-296 202	-245 113
Ordinært resultat før skattekostnad		72 022	-94 217
Skattekostnad på resultat	4	15 684	-20 715
Årsresultat		56 338	-73 502
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		56 338	-73 502
Sum overføringer		56 338	-73 502



Balanse			
Håbet Helsehus AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 123 100	4 199 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		129 700	144 600
Sum varige driftsmidler	3	<u>4 252 800</u>	<u>4 343 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 252 800</u>	<u>4 343 800</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	144 000
Andre kortsiktige fordringer	2	476 450	29 899
Sum fordringer		<u>476 450</u>	<u>173 899</u>
Bankinnskudd og kontanter		37 668	425 852
Sum omløpsmidler		<u>514 118</u>	<u>599 751</u>
SUM EIENDELER		<u>4 766 918</u>	<u>4 943 551</u>
Håbet Helsehus AS		Side 2	



Balanse			
Håbet Helsehus AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	<u>768 428</u>	<u>712 089</u>
Sum opptjent egenkapital	7	<u>768 428</u>	<u>712 089</u>
Sum egenkapital	7	<u>868 428</u>	<u>812 089</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>139 659</u>	<u>123 975</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>139 659</u>	<u>123 975</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>3 719 986</u>	<u>3 879 994</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 719 986</u>	<u>3 879 994</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 019	12 711
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>25 827</u>	<u>114 782</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 846</u>	<u>127 493</u>
Sum gjeld		<u>3 898 491</u>	<u>4 131 462</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 766 918</u>	<u>4 943 551</u>
Sandnes, 11.06.2025 Styret i Håbet Helsehus AS			
<u>Per Samuel Bjørngaas</u> styreleder/daglig leder	<u>Svetlozar Vassilev Baliev</u> nestleder	<u>Dulari Jayasingha</u> styremedlem	
Håbet Helsehus AS			Side 3



Noter 2024

Håbet Helsehus AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2024

Håbet Helsehus AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke blitt ubetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Mellomværende nærstående parter	I år	I fjor
Gjeld til Bjørngaas Eiendom AS	459 650	-88 955

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 436 517	149 563	5 586 080
Anskaffelseskost 31.12.24	5 436 517	149 563	5 586 080
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 313 417	19 863	1 333 280
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 313 417	19 863	1 333 280
Bokført verdi 31.12.24	4 123 100	129 700	4 252 800
Årets ordinære avskrivninger	76 100	14 900	91 000



Noter 2024

Håbet Helsehus AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	15 684	-20 715
Skattekostnad ordinært resultat	15 684	-20 715
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	72 022	-94 217
Permanente forskjeller	-732	58
Endring i midlertidige forskjeller	4 562	-15 364
Anvendelse av fremførbart underskudd	-75 852	0
Skattepliktig inntekt	0	-109 523
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	668 483	673 045	4 562
Sum	668 483	673 045	4 562
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 671	-109 523	-75 852
Grunnlag for utsatt skatt	634 812	563 521	-71 290
Utsatt skatt (22 %)	139 659	123 975	-15 684

Note 5 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner NOK	3 719 986	3 879 994
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygg, inkl tomt	4 123 100	4 199 200



Noter 2024

Håbet Helsehus AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Håbet Helsehus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjergaas Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	712 089	812 089
+/- Andre endringer			0
+/- Årets resultat		56 338	56 338
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	100 000	768 428	868 428

Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.