



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 413 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BHI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 17C
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Østen Bjørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 207 786	1 254 341
Sum inntekter		1 207 786	1 254 341
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	345 500	345 600
Annen driftskostnad		414 932	356 320
Sum kostnader		760 432	701 920
Driftsresultat		447 354	552 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	19
Sum finansinntekter		53	19
Annen rentekostnad		34 438	42 566
Sum finanskostnader		34 438	42 566
Netto finans		-34 385	-42 547
Ordinært resultat før skattekostnad		412 969	509 874
Skattekostnad på resultat	3	90 919	112 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 050	397 687
Årsresultat	4	322 050	397 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		322 050	397 687
Totalresultat		322 050	397 687
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		322 050	397 687
Sum overføringer og disponeringer		322 050	397 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	71 796	36 612
Sum immaterielle eiendeler		71 796	36 612
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 260 432	4 605 932
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 260 432	4 605 932
Sum anleggsmidler		4 332 228	4 642 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		166 082	230 377
Andre kortsiktige fordringer		6 243	
Sum fordringer		172 325	230 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 636	66 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 636	66 677
Sum omløpsmidler		234 960	297 054
SUM EIENDELER		4 567 188	4 939 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	1 750 000	1 750 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 395 785	2 073 735
Sum opptjent egenkapital		2 395 785	2 073 735
Sum egenkapital	4	4 145 785	3 823 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	224 136	896 640
Sum annen langsiktig gjeld		224 136	896 640
Sum langsiktig gjeld		224 136	896 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 234	8 808
Betalbar skatt	3	126 103	144 562
Skyldig offentlige avgifter		57 930	65 853
Sum kortsiktig gjeld		197 267	219 223
Sum gjeld		421 403	1 115 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 567 188	4 939 598
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335404

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 413 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BHJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 17C
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Østen Bjørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 990 413 975
BHJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 207 786	1 254 341
Sum inntekter		1 207 786	1 254 341
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	345 500	345 600
Annen driftskostnad		414 932	356 320
Sum kostnader		760 432	701 920
Driftsresultat		447 354	552 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	19
Sum finansinntekter		53	19
Annen rentekostnad		34 438	42 566
Sum finanskostnader		34 438	42 566
Netto finans		-34 385	-42 547
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	412 969	509 874
Skattekostnad på resultat		90 919	112 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 050	397 687
Årsresultat	4	322 050	397 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		322 050	397 687
Totalresultat		322 050	397 687
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		322 050	397 687
Sum overføringer og disponeringer		322 050	397 687



Organisasjonsnr: 990 413 975
BHJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	71 796	36 612
Sum immaterielle eiendeler		71 796	36 612

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 260 432	4 605 932
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 260 432	4 605 932

Sum anleggsmidler		4 332 228	4 642 544
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		166 082	230 377
Andre kortsiktige fordringer		6 243	
Sum fordringer		172 325	230 377

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 636	66 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 636	66 677

Sum omløpsmidler		234 960	297 054
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 567 188	4 939 598
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 750 000	1 750 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 395 785	2 073 735
Sum opptjent egenkapital		2 395 785	2 073 735
Sum egenkapital	4	4 145 785	3 823 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	224 136	896 640
Sum annen langsiktig gjeld		224 136	896 640
Sum langsiktig gjeld		224 136	896 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 234	8 808
Betalbar skatt	3	126 103	144 562
Skyldig offentlige avgifter		57 930	65 853
Sum kortsiktig gjeld		197 267	219 223
Sum gjeld		421 403	1 115 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 567 188	4 939 598
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 413 975
BHJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i BHI EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert BHI EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 322 050. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for BHJ EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 19.03.2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Årsregnskap 2023

Bhj Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 990 413 975



RESULTATREGNSKAP

BHJ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 207 786	1 254 341
Sum driftsinntekter		1 207 786	1 254 341
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	345 500	345 600
Annen driftskostnad		414 932	356 320
Sum driftskostnader		760 432	701 920
Driftsresultat		447 354	552 421
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		53	19
Annen rentekostnad		34 438	42 566
Resultat av finansposter		-34 385	-42 547
Resultat før skattekostnad		412 969	509 874
Skattekostnad på resultat	3	90 919	112 187
Årsresultat	4	322 050	397 687
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		322 050	397 687
Sum overføringer		322 050	397 687



BALANSE

BHJ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	71 796	36 612
Sum immaterielle eiendeler		71 796	36 612
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 260 432	4 605 932
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 260 432	4 605 932
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 332 228	4 642 544
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		166 082	230 377
Andre kortsiktige fordringer		6 243	0
Sum fordringer		172 325	230 377
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 636	66 677
Sum omløpsmidler		234 960	297 054
Sum eiendeler		4 567 188	4 939 598



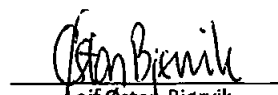
BALANSE

BHJ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 395 785	2 073 735
Sum opptjent egenkapital		2 395 785	2 073 735
Sum egenkapital	4	4 145 785	3 823 735
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	224 136	896 640
Sum annen langsiktig gjeld		224 136	896 640
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 234	8 808
Betalbar skatt	3	126 103	144 562
Skyldig offentlige avgifter		57 930	65 853
Sum kortsiktig gjeld		197 267	219 223
Sum gjeld		421 403	1 115 863
Sum egenkapital og gjeld		4 567 188	4 939 598

Sandefjord, 19.03.2024
Styret i Bhj Eiendom AS


Johnny Jakob Jensen
styreleder


Leif Øster Bjørvik
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter resultatføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bhj Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 401 433	47 580	1 242 132	9 691 145
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 401 433	47 580	1 242 132	9 691 145
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 398 833	31 880		5 430 713
= Bokført verdi 31.12.23	3 002 600	15 700	1 242 132	4 260 432
Årets ordinære avskrivninger	336 000	9 500		345 500
Økonomisk levetid	25 år	5 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 103	144 562
Endring i utsatt skattefordel	-35 184	-32 375
Skattekostnad ordinært resultat	90 919	112 187
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	412 969	509 874
Permanente forskjeller	300	64
Endring i midlertidige forskjeller	159 927	147 160
Skattepliktig inntekt	573 196	657 098
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 103	144 562
Sum betalbar skatt i balansen	126 103	144 562

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-326 346	-166 419	159 927
Sum	-326 346	-166 419	159 927
Grunnlag for utsatt skattefordel	-326 346	-166 419	159 927
Utsatt skattefordel (22 %)	-71 796	-36 612	35 184

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 750 000	0	0	2 073 735	3 823 735
Årets resultat				322 050	322 050
Pr 31.12.2023	1 750 000	0	0	2 395 785	4 145 785

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	224 136	896 640
Sum	224 136	896 640
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 239 132	4 605 932
Sum	4 239 132	4 605 932

BHJ EIENDOM AS

SIDE 6



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bhj Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 250	333,3	1 750 000
Sum	5 250		1 750 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MESTER JENSEN HOLDING AS	2 625	50,0	50,0
LØB INVEST SANDEFJORD AS	875	16,7	16,7
RH INVEST SANDEFJORD AS	875	16,7	16,7
SAH INVEST SANDEFJORD AS	875	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	5 250	100,0	100,0