



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN 21/23 AS
Forretningsadresse: C/o Holm Eiendom
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim H Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		14 395 551	13 169 877
Parkeringsleie		1 539 076	1 624 309
Fakturerte fellekostnader		3 351 133	3 511 027
Annen driftsinntekt		2 417	757 099
Sum inntekter		19 288 177	19 062 312
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 156	19 772
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 364 955	4 004 864
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			409 343
Utlagte felleskostnader		4 107 428	4 146 887
Vedlikehold		2 525 079	2 339 698
Forvaltnings- og administrasjonskostnader		512 904	467 371
Forsikringer		68 474	80 977
Honorarer	2	880 767	500 270
Annen driftskostnad		112 479	-144 879
Sum kostnader		12 580 242	11 824 303
Driftsresultat		6 707 935	7 238 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			428 221
Annen renteinntekt		155 339	286 867
Sum finansinntekter		155 339	715 088
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 167	308
Annen rentekostnad		5 283 064	2 868 133
Sum finanskostnader		5 455 231	2 868 441
Netto finans		-5 299 892	-2 153 353
Ordinært resultat før skattekostnad		1 408 043	5 084 656



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skattekostnad på resultat	3	309 770	1 118 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 098 273	3 966 032
Årsresultat	4	1 098 273	3 966 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 098 273	3 966 032
Totalresultat		1 098 273	3 966 032
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		20 128 571	4 533 846
Overført fra annen egenkapital		-19 030 298	-567 814
Sum overføringer og disponeringer		1 098 273	3 966 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygning	1	145 786 752	148 091 164
Tomt		14 851 993	14 851 993
Leietakertilpasninger og driftsløsøre	1	10 665 780	8 038 843
Sum varige driftsmidler		171 304 524	170 981 999
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	52 250 000	52 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		52 250 000	52 250 000
Sum anleggsmidler		223 554 524	223 231 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 090	41 207
Krav på mva		434 433	798 908
Andre kortsiktige fordringer	6	3 025 299	264 434
Sum fordringer		3 486 822	1 104 549
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 872 227	2 985 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 872 227	2 985 659
Sum omløpsmidler		5 359 049	4 090 207
SUM EIENDELER		228 913 573	227 322 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		108 313 409	108 313 409
Sum innskutt egenkapital		113 313 409	113 313 409
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-22 103 948	-3 073 649
Sum opptjent egenkapital		-22 103 948	-3 073 649
Sum egenkapital	4	91 209 461	110 239 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 465 832	11 192 326
Sum avsetninger for forpliktelser		11 465 832	11 192 326
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		12 672 475	1 500 308
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	89 933 584	92 675 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		102 606 059	94 175 308
Sum langsiktig gjeld		114 071 891	105 367 634
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		19 314	
Leverandørgjeld		1 731 157	2 786 631
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		20 164 835	5 812 623
Annen kortsiktig gjeld	9	1 716 915	3 115 559
Sum kortsiktig gjeld		23 632 221	11 714 813
Sum gjeld		137 704 112	117 082 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 913 573	227 322 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601174

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN 21/23 AS
Forretningsadresse: C/o Holm Eiendom
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim H Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 670 126
HOFFSVEIEN 21/23 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		14 395 551	13 169 877
Parkeringsleie		1 539 076	1 624 309
Fakturerte fellekostnader		3 351 133	3 511 027
Annen driftsinntekt		2 417	757 099
Sum inntekter		19 288 177	19 062 312
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 156	19 772
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 364 955	4 004 864
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			409 343
Utlagte felleskostnader		4 107 428	4 146 887
Vedlikehold		2 525 079	2 339 698
Forvaltnings- og administrasjonskostnader		512 904	467 371
Forsikringer		68 474	80 977
Honorarer	2	880 767	500 270
Annen driftskostnad		112 479	-144 879
Sum kostnader		12 580 242	11 824 303
Driftsresultat		6 707 935	7 238 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			428 221
Annen renteinntekt		155 339	286 867
Sum finansinntekter		155 339	715 088
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 167	308
Annen rentekostnad		5 283 064	2 868 133
Sum finanskostnader		5 455 231	2 868 441
Netto finans		-5 299 892	-2 153 353
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	309 770	1 118 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 098 273	3 966 032



Årsresultat	4	1 098 273	3 966 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 098 273	3 966 032
Totalresultat		1 098 273	3 966 032
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		20 128 571	4 533 846
Overført fra annen egenkapital		-19 030 298	-567 814
Sum overføringer og disponeringer		1 098 273	3 966 032



Organisasjonsnr: 992 670 126
HOFFSVEIEN 21/23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygning	1	145 786 752	148 091 164
Tomt		14 851 993	14 851 993
Leietakertilpasninger og driftsløsøre	1	10 665 780	8 038 843
Sum varige driftsmidler		171 304 524	170 981 999
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	52 250 000	52 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		52 250 000	52 250 000
Sum anleggsmidler		223 554 524	223 231 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 090	41 207
Krav på mva		434 433	798 908
Andre kortsiktige fordringer	6	3 025 299	264 434
Sum fordringer		3 486 822	1 104 549
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 872 227	2 985 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 872 227	2 985 659
Sum omløpsmidler		5 359 049	4 090 207
SUM EIENDELER		228 913 573	227 322 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		108 313 409	108 313 409
Sum innskutt egenkapital		113 313 409	113 313 409
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-22 103 948	-3 073 649
Sum opptjent egenkapital		-22 103 948	-3 073 649
Sum egenkapital	4	91 209 461	110 239 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 465 832	11 192 326
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 465 832	11 192 326
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		12 672 475	1 500 308
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	89 933 584	92 675 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		102 606 059	94 175 308
Sum langsiktig gjeld		114 071 891	105 367 634
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		19 314	
Leverandørgjeld		1 731 157	2 786 631
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		20 164 835	5 812 623
Annen kortsiktig gjeld	9	1 716 915	3 115 559
Sum kortsiktig gjeld		23 632 221	11 714 813
Sum gjeld		137 704 112	117 082 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 913 573	227 322 207



Organisasjonsnr: 992 670 126
HOFFSVEIEN 21/23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Hoffsveien 21/23 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Husleieinntekter		14 395 551	13 169 877
Parkeringsleie		1 539 076	1 624 309
Fakturerte fellekostnader		3 351 133	3 511 027
Annen driftsinntekt		2 417	757 099
Sum driftsinntekter		19 288 177	19 062 312
Utlagte felleskostnader		4 107 428	4 146 887
Andre utlegg som viderefaktureres		8 156	19 772
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 364 955	4 004 864
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	409 343
Vedlikehold		2 525 079	2 339 698
Forvaltnings- og administrasjonskostnader		512 904	467 371
Forsikringer		68 474	80 977
Honorarer	2	880 767	500 270
Annen driftskostnad		112 479	-144 879
Sum driftskostnader		12 580 242	11 824 303
Driftsresultat		6 707 935	7 238 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	428 221
Annen renteinntekt		155 339	286 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 167	308
Annen rentekostnad		5 283 064	2 868 133
Resultat av finansposter		-5 299 892	-2 153 353
Resultat før skattekostnad		1 408 043	5 084 656
Skattekostnad på resultat	3	309 770	1 118 624
Resultat		1 098 273	3 966 032
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	1 098 273	3 966 032
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		20 128 571	4 533 846
Overført fra annen egenkapital		19 030 298	567 814
Sum overføringer		1 098 273	3 966 032
Hoffsveien 21/23 AS			Side 1



Balanse			
Hoffsveien 21/23 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	1	145 786 752	148 091 164
Tomt		14 851 993	14 851 993
Leietakertilpasninger og driftsløsøre	1	10 665 780	8 038 843
Sum varige driftsmidler		171 304 524	170 981 999
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	52 250 000	52 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		52 250 000	52 250 000
Sum anleggsmidler		223 554 524	223 231 999
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 090	41 207
Krav på mva		434 433	798 908
Andre kortsiktige fordringer	6	3 025 299	264 434
Sum fordringer		3 486 822	1 104 549
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 872 227	2 985 659
Sum omløpsmidler		5 359 049	4 090 207
Sum eiendeler		228 913 573	227 322 207



Balanse			
Hoffsveien 21/23 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		108 313 409	108 313 409
Sum innskutt egenkapital		113 313 409	113 313 409
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-22 103 948	-3 073 649
Sum opptjent egenkapital		-22 103 948	-3 073 649
Sum egenkapital	4	91 209 461	110 239 759
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	11 465 832	11 192 326
Sum avsetning for forpliktelser		11 465 832	11 192 326
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		12 672 475	1 500 308
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	89 933 584	92 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		102 606 059	94 175 308
Hoffsveien 21/23 AS		Side 3	



Balanse			
Hoffsveien 21/23 AS			
	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		19 314	0
Leverandørgjeld		1 731 157	2 786 631
Skyldig konsernbidrag		20 164 835	5 812 623
Annen kortsiktig gjeld	9	1 716 915	3 115 559
Sum kortsiktig gjeld		23 632 221	11 714 813
Sum gjeld		137 704 112	117 082 447
Sum egenkapital og gjeld		228 913 573	227 322 207
Oslo , 20.06.2024 Styret i Hoffsveien 21/23 AS			
<hr/> Tim Herman Holm styreleder	<hr/> Truls Herman Holm styremedlem	<hr/> Runar Hafsteen styremedlem	
Hoffsveien 21/23 AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter foretas når de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruttoføring av fakturerte felleskostnader

Fakturerte felleskostnader bruttoføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Leietaker- tilpasninger o.a. driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	14 851 993	177 301 493	14 405 050	206 558 536
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	4 687 480	4 687 480
Anskaffelseskost 31.12.2023	14 851 993	177 301 493	19 092 530	211 246 016
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	31 514 741	8 426 750	39 941 491
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	-24 810 309	0	-24 810 309
Reverserte nedskrivninger 31.12	0	24 810 309	0	24 810 309
Bokført verdi 31.12.2023	14 851 993	145 786 752	10 665 780	171 304 525
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	0	29 210 331	6 366 205	35 576 536
Årets avskrivninger	0	2 304 410	2 060 545	4 364 955
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	31 514 741	8 426 750	39 941 491
Avskrivningssatser		1%	10-33%	
Økonomisk levetid		100 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Bygning og tomt er stillet som sikkerhet for eget lån og lån som morselskapet har i Handelsbanken med kr 140 000 000,-.

Note 2 Lønnskostnader

Hoffsveien 21/23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 264	1 278 777
Endring i utsatt skattefordel	273 506	-160 153
Skattekostnad ordinært resultat	309 770	1 118 624
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 408 043	5 084 656
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 243 207	727 968
Avgitt konsernbidrag	-164 835	-5 812 623
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 264	1 278 777
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-36 264	-1 278 777
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	52 160 116	50 929 909	-1 230 207
Fordringer	-42 700	-55 700	-13 000
Sum	52 117 416	50 874 209	-1 243 207
Grunnlag for utsatt skatt	52 117 416	50 874 209	-1 243 207
Utsatt skatt (22 %)	11 465 832	11 192 326	-273 506

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 000 000	0	108 313 409	-3 073 649	110 239 759
Årets resultat				1 098 273	1 098 273
Konsemlidrag avgitt				-20 128 571	-20 128 571
Pr 31.12.2023	5 000 000	0	108 313 409	-22 103 948	91 209 461



Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Oscars gate 30 AS	30 650 000	30 650 000
MB 6-8 Invest AS	21 600 000	21 600 000
Sum	52 250 000	52 250 000

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

	2023	2022
Forskudd fra leverandører.	59 913	0
Forskuddsbetalte kostnader	112 810	104 936
Påløpne inntekter felleskostnader	96 326	159 498
Andre kortsiktige fordringer	2 756 250	0
Sum	3 025 299	264 434

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hoffsveien 21/23 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 000,0	5 000 000
Sum	5 000		5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hoffsborg AS	5 000	100,0	100,0

Hoffsborg AS inngår i konsernet T H Holm Eiendom AS. T H Holm Eiendom AS har forretningskontor i Engebrets vei 3 i Oslo, hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.

Note 8 Langsiktig gjeld og pant

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 140 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 171 304 524. Bygg er også stillet som sikkerhet for morselskapets lån hos kredittinstitusjon.



Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Forskuddsbetalt husleie	0	2 220 306
Påløpne renter	1 141 485	241 364
Påløpne kostnader	575 430	653 889
Sum langsiktige fordringer	1 716 915	3 115 559



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Hoffsveien 21/23 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hoffsveien 21/23 AS som viser et overskudd på kr 1 098 273. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 20. juni 2024

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor